

**ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO COMO VIVIENDAS DE LOCALES PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS**

**PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS  
ANEXO I. ÁREA GEOGRÁFICA 3**

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Capítulo:</b><br><b>AVS3E</b> | <b>EDIFICACIÓN</b> |
|----------------------------------|--------------------|


|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| <b>Capítulo:</b><br><b>AVS3E00</b> | <b>TARIFAS TÉCNICAS Y PROFESIONALES</b> |
|------------------------------------|---|

|                                     |   |   |        |        |                 |
|-------------------------------------|---|---|--------|--------|-----------------|
| AVS3E00DR020INF                     | u | <b>INFORME POR TECNICO CON TITULACION HABILITANTE</b><br><br><b>Informe escrito de la naturaleza o circunstancias observadas en el reconocimiento parcial o general de predios o edificaciones o del examen de documentos técnicos, en temas de la competencia profesional del técnico redactor, en función del uso, según las determinaciones de titulaciones habilitantes recogidas en el artículo 10 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Se ha previsto para un tiempo de redacción del informe de hasta 15 horas. Incluye los trabajos previos de reconocimiento, examen y/o búsqueda de información y documentos que hayan de ser realizados.</b> |        |        |                 |
| AVS3O01OC551                        | h | Técnico en Edificación  | 15,000 | 39,81  | 597,15          |
| AVS3O01OC550                        | h | Gestión documental y redacción de Informe   | 0,750  | 516,55 | 387,41          |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030  | 984,56 | 29,54           |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |        |        | <b>1.014,10</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL CATORCE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

|                                     |   |   |        |          |                 |
|-------------------------------------|---|---|--------|----------|-----------------|
| AVS3E00DR020DIC                     | u | <b>DICTAMEN POR TECNICO CON TITULACION HABILITANTE</b><br><br><b>Opinión o conclusión motivada recogida por escrito obtenida mediante el estudio y análisis de la naturaleza y circunstancias de los datos recabados en el reconocimiento parcial o general de terrenos y edificaciones o del examen de documentos técnicos, en temas de la competencia profesional del técnico redactor, en función del uso, según las determinaciones de titulaciones habilitantes recogidas en el artículo 10 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Se ha previsto para un tiempo de redacción del informe de hasta 18 horas. Incluye los trabajos previos de reconocimiento, examen y/o búsqueda de información y documentos que hayan de ser realizados</b> |        |          |                 |
| AVS3O01OC551                        | h | Técnico en Edificación  | 18,000 | 39,81    | 716,58          |
| AVS3O01OC550                        | h | Gestión documental y redacción de Informe   | 1,250  | 516,55   | 645,69          |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030  | 1.362,27 | 40,87           |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |        |          | <b>1.403,14</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL CUATROCIENTOS TRES EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

|  |   |  |                  |
|--|---|--|------------------|
|  <div>Agencia de Vivienda Social<br/>CONSEJERÍA DE VIVIENDA<br/>Y ADMINISTRACIÓN LOCAL<br/>Comunidad de Madrid</div> | PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 3 |  | Pág.: 2          |
|  | CUADRO DE PRECIOS                           |  | Ref.: procdp2a   |
|  | TARIFAS TÉCNICAS Y PROFESIONALES            |  | Fec.: 28/08/2025 |

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                                     |   |  |        |        |               |
|-------------------------------------|---|--|--------|--------|---------------|
| AVS3E00DR020CER                     | u | <b>CERTIFICADO POR TECNICO CON TITULACION HABILITANTE</b><br><b>Certificado o documento que asegura la verdad de unhecho y/o circunstancias relacionadas con la edificación y/o el suelo, en temas de la competencia profesional del técnico redactor, en función del uso, según las determinaciones de titulaciones habilitantes recogidas en el artículo 10 de la Ley 38/1999, de 5 denoviembre, de Ordenación de la Edificación. Incluye los trabajos previos de reconocimiento, examen y/o búsqueda de información y documentos que hayan de ser realizados.</b> |        |        |               |
| AVS3O01OC551                        | h | Técnico en Edificación   | 10,000 | 39,81  | 398,10        |
| AVS3O01OC550                        | h | Gestión documental y redacción de Informe  | 0,300  | 516,55 | 154,97        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030  | 553,07 | 16,59         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |        |        | <b>569,66</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|                                     |   |  |        |        |               |
|-------------------------------------|---|--|--------|--------|---------------|
| AVS3E00DR020CID                     | u | <b>CERTIFICADO DE IDONEIDAD O SIMILAR POR TECNICO CON TITULACION HABILITANTE</b><br><b>Certificado de idoneidad o documento equivalente válido para la resolución de órdenes de ejecución emitidas por el órgano municipal competente, con o sin dirección facultativa, o documento que asegure la idoneidad de las obras realizadas para la resolución de los daños y sus causas relacionadas con la edificación y/o el suelo, emitido, en su caso, en el formulario existente a estos efectos, en temas de la competencia profesional del técnico redactor, en función del uso, según las determinaciones de titulaciones habilitantes recogidas en el artículo 10 dela Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación dela Edificación. Incluye los trabajos previos de reconocimiento, examen y/o búsqueda de información y documentos que hayan de ser realizados.</b> |        |        |               |
| AVS3O01OC551                        | h | Técnico en Edificación   | 10,000 | 39,81  | 398,10        |
| AVS3O01OC550                        | h | Gestión documental y redacción de Informe  | 0,300  | 516,55 | 154,97        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030  | 553,07 | 16,59         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |        |        | <b>569,66</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|                                     |   |  |       |        |               |
|-------------------------------------|---|--|-------|--------|---------------|
| AVS3E20XT010                        | u | <b>LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN INTERIOR SUMINISTRO DE AGUA</b><br><b>Expedición certificados necesarios y tramitación de instalación interior de suministro de agua en la que no se requiere proyecto, realizada por instalador autorizado. Presentación de solicitud y registro, incl. pago tarifa correspondiente. Según Orden 1307/2002 o normativa vigente.</b> |       |        |               |
| AVS3P17TX010                        | u | Solicitud de conformidad de instalaciones interiores de suministro de agua. Resumen técnico  | 1,000 | 225,70 | 225,70        |
| AVS3P17TX020                        | u | Certificado de dirección y terminación de obra de instalación interior de suministro de agua. Acta de prueba de presión.   | 1,000 | 54,83  | 54,83         |
| AVS3P17TX030                        | u | Registro de instalación interior de suministro de agua   | 1,000 | 54,83  | 54,83         |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 335,36 | 10,06         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |        | <b>345,42</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

| Código                              | Ud | Descripción  | Rendimiento | Precio | Importe       |
|-------------------------------------|----|--|-------------|--------|---------------|
| AVS3F18RC015                        | u  | <b>MODIFICACIÓN CONTADOR INDIVIDUAL CAMBIO DE USO LOCAL / VIVIENDA</b><br><b>Comprobación de correcto funcionamiento un contador individual de un local o similar, así como los demás elementos y accesorios que formen el equipo de medida (válvulas, filtros, tapas, etc.). Modificación para cambio de uso a vivienda. Informes técnicos exigibles por entidades competentes. Medida la unidad realizada; i/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.</b> |             |        |               |
| AVS3O01OB171                        | h  | Oficial 1º fontanero calefactor  | 0,500       | 26,58  | 13,29         |
| AVS3O01OB181                        | h  | Oficial 2º fontanero calefactor  | 0,500       | 25,25  | 12,63         |
| AVS3O01OD040                        | u  | Informe Profesional Cualificado  | 4,000       | 59,68  | 238,72        |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030       | 264,64 | 7,94          |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |  |             |        | <b>272,58</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

|                                     |   |  |       |        |               |
|-------------------------------------|---|--|-------|--------|---------------|
| AVS3E22XT010                        | u | <b>LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN TÉRMICA</b><br><b>Legalización y tramitación del expediente de instalación térmica no industrial. Presentación de solicitud y registro según normativa vigente, a través de las Entidades de Inspección y Control Industrial (EICIs). Incl. pago tasa correspondiente.</b> |       |        |               |
| AVS3P20XT010                        | u | Solicitud-memoria técnica descriptiva de la instalación según modelo oficial   | 1,000 | 225,70 | 225,70        |
| AVS3P20XT020                        | u | Certificado de Instalación Térmica   | 1,000 | 54,83  | 54,83         |
| AVS3P20XT030                        | u | Registro Instalación Térmica   | 1,000 | 54,83  | 54,83         |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 335,36 | 10,06         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |        | <b>345,42</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

|                                     |   |   |       |          |                 |
|-------------------------------------|---|---|-------|----------|-----------------|
| AVS3E00PR500                        | u | <b>REDACCIÓN DE PROYECTO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO VIVIENDA S&lt;50M2</b><br><b>Redacción de proyecto básico y de ejecución de obras de acondicionamiento general de local existente para su uso como vivienda, con superficie útil resultante no superior a 50 m2, incluso redacción del Estudio Básico de Seguridad y Salud y del Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición; todos ellos suscritos por técnico competente y visados por su colegio profesional, así como la gestión de las declaraciones responsable o solicitud de licencia de obra ante el Ayuntamiento del municipio en el que se localicen las obras, cualquiera que sea el área geográfica en la que se sitúe la vivienda (medido por cada una de las viviendas resultantes en el caso de que la actuación genere más de una vivienda en un mismo local)</b> |       |          |                 |
| AVS3P00PR500                        | u | Proyecto básico y de ejecución de obras acondicionamiento local a vivienda S<50m2   | 1,000 | 2.310,00 | 2.310,00        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 2.310,00 | 69,30           |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |       |          | <b>2.379,30</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|              |   |  |       |          |          |
|--------------|---|--|-------|----------|----------|
| AVS3E00PR510 | u | REDACCION DE PROYECTO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO VIVIENDA, 50 m2 <= S < 80 m2<br><br><b>Redacción de proyecto básico y de ejecución de obras de rehabilitación o acondicionamiento general de local existente para su uso como vivienda, con superficie útil resultante igual o superior a 50 m2 e inferior a 80 m2, incluso redacción del Estudio Básico de Seguridad y Salud y del Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición; todos ellos suscritos por técnico competente y visados por su colegio profesional, así como la gestión de la declaración responsable o solicitud de licencia de obra ante el Ayuntamiento del municipio en el que se localicen las obras, cualquiera que sea el área geográfica en la que se sitúe la vivienda (medido por cada una de las viviendas resultantes en el caso de que la actuación genere más de una vivienda en un mismo local)</b> |       |          |          |
| AVS3P00PR510 | u | Proyecto básico y de ejecución de obras acondicionamiento local a vivienda 50m2<=S<80m2  | 1,000 | 2.835,00 | 2.835,00 |
| %CI          | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 2.835,00 | 85,05    |


|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>2.920,05</b> |
|-------------------------------------|-----------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS MIL NOVECIENTOS VEINTE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

|              |   |  |       |          |          |
|--------------|---|--|-------|----------|----------|
| AVS3E00PR520 | u | REDACCION DE PROYECTO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO VIVIENDA, 80 m2 <= S < 120 m2<br><br><b>Redacción de proyecto básico y de ejecución de obras de rehabilitación o acondicionamiento general de local existente para su uso como vivienda, con superficie útil resultante igual o superior a 80 m2 e inferior a 120 m2, incluso redacción del Estudio Básico de Seguridad y Salud y del Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición; todos ellos suscritos por técnico competente y visados por su colegio profesional, así como la gestión de la declaración responsable o solicitud de licencia de obra ante el Ayuntamiento del municipio en el que se localicen las obras, cualquiera que sea el área geográfica en la que se sitúe la vivienda (medido por cada una de las viviendas resultantes en el caso de que la actuación genere más de una vivienda en un mismo local)</b> |       |          |          |
| AVS3P00PR520 | u | Proyecto básico y de ejecución de obras acondicionamiento local a vivienda 80m2<=S<120m2   | 1,000 | 3.360,00 | 3.360,00 |
| %CI          | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 3.360,00 | 100,80   |

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>3.460,80</b> |
|-------------------------------------|-----------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

|  |   |  |                  |
|--|---|--|------------------|
|  <div>Agencia de Vivienda Social<br/>CONSEJERÍA DE VIVIENDA<br/>Y ADMINISTRACIÓN LOCAL<br/>Comunidad de Madrid</div> | PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 3 |  | Pág.: 5          |
|  | CUADRO DE PRECIOS                           |  | Ref.: procdp2a   |
|  | TARIFAS TÉCNICAS Y PROFESIONALES            |  | Fec.: 28/08/2025 |

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|              |   |   |       |          |          |
|--------------|---|---|-------|----------|----------|
| AVS3E00PR530 | u | <b>REDACCION DE PROYECTO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO VIVIENDA, 120 m2 &lt;= S &lt; 180 m2</b><br><b>Redacción de proyecto básico y de ejecución de obras de rehabilitación o acondicionamiento general de local existente para su uso como vivienda, con superficie útil resultante igual o superior a 120 m2 e inferior a 180 m2, incluso redacción del Estudio Básico de Seguridad y Salud y del Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición; todos ellos suscritos por técnico competente y visados por su colegio profesional, así como la gestión de la declaración responsable o solicitud de licencia de obra ante el Ayuntamiento del municipio en el que se localicen las obras, cualquiera que sea el área geográfica en la que se sitúe la vivienda (medido por cada una de las viviendas resultantes en el caso de que la actuación genere más de una vivienda en un mismo local)</b> |       |          |          |
| AVS3P00PR530 | u | Proyecto básico y de ejecución de obras acondicionamiento local a vivienda 120m2<=S<180m2   | 1,000 | 4.200,00 | 4.200,00 |
| %CI          | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 4.200,00 | 126,00   |

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>4.326,00</b> |
|-------------------------------------|-----------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTISEIS EUROS

|              |   |   |       |          |          |
|--------------|---|---|-------|----------|----------|
| AVS3E00PR540 | u | <b>REDACCION DE PROYECTO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO VIVIENDA, S &gt;= 180 m2</b><br><b>Redacción de proyecto básico y de ejecución de obras de rehabilitación o acondicionamiento general de local existente para su uso como vivienda, con superficie útil resultante igual o superior a 180 m2, incluso redacción del Estudio Básico de Seguridad y Salud y del Estudio de Gestión de Residuos de Construcción y Demolición; todos ellos suscritos por técnico competente y visados por su colegio profesional, así como la gestión de la declaración responsable o solicitud de licencia de obra ante el Ayuntamiento del municipio en el que se localicen las obras, cualquiera que sea el área geográfica en la que se sitúe la vivienda (medido por cada una de las viviendas resultantes en el caso de que la actuación genere más de una vivienda en un mismo local)</b> |       |          |          |
| AVS3P00PR540 | u | Proyecto básico y de ejecución de obras acondicionamiento local a vivienda S>=180m2   | 1,000 | 4.565,00 | 4.565,00 |
| %CI          | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 4.565,00 | 136,95   |

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>4.701,95</b> |
|-------------------------------------|-----------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO MIL SETECIENTOS UN EUROS CON NOVENTA Y CINCO CÉNTIMOS


| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                                     |   |  |       |          |                 |
|-------------------------------------|---|--|-------|----------|-----------------|
| AVS3E00DR500                        | u | DIRECCION FACULTATIVA DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO VIVIENDA, S < 50 m2<br><b>Dirección facultativa de las obras de rehabilitación o acondicionamiento general de local existente para su uso como vivienda, con superficie útil resultante no superior a 50 m2, incluso emisión de Certificado Final de Obra, suscrito por técnico competente y visado por su colegio profesional, así como la gestión de la declaración responsable o solicitud de licencia de primera ocupación ante el Ayuntamiento del municipio en el que se localicen las obras (medido por cada una de las viviendas resultantes, en el caso de que la actuación genera más de una vivienda en un mismo local)</b> |       |          |                 |
| AVS3P00DR500                        | u | DF obras acondicionamiento local a vivienda s<50m2   | 1,000 | 1.785,00 | 1.785,00        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 1.785,00 | 53,55           |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |          | <b>1.838,55</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

|                                     |   |   |       |          |                 |
|-------------------------------------|---|---|-------|----------|-----------------|
| AVS3E00DR510                        | u | DIRECCION FACULTATIVA DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO VIVIENDA, 50 m2 <= S < 80 m2<br><b>Dirección facultativa de las obras de rehabilitación o acondicionamiento general de local existente para su uso como vivienda, con superficie útil resultante igual o superior a 50 m2 e inferior a 80 m2, incluso emisión de Certificado Final de Obra, suscrito por técnico competente y visado por su colegio profesional, así como la gestión de la declaración responsable o solicitud de licencia de primera ocupación ante el Ayuntamiento del municipio en el que se localicen las obras (medido por cada una de las viviendas resultantes, en el caso de que la actuación genera más de una vivienda en un mismo local)</b> |       |          |                 |
| AVS3P00DR510                        | u | DF obras acondicionamiento local a vivienda 50m2=<S<80m2  | 1,000 | 2.205,00 | 2.205,00        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 2.205,00 | 66,15           |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |       |          | <b>2.271,15</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

|  |   |  |                  |
|--|---|--|------------------|
|  <div>Agencia de Vivienda Social<br/>CONSEJERÍA DE VIVIENDA<br/>Y ADMINISTRACIÓN LOCAL<br/>Comunidad de Madrid</div> | PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 3 |  | Pág.: 7          |
|  | CUADRO DE PRECIOS                           |  | Ref.: procdp2a   |
|  | TARIFAS TÉCNICAS Y PROFESIONALES            |  | Fec.: 28/08/2025 |

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|              |   |   |       |          |          |
|--------------|---|---|-------|----------|----------|
| AVS3E00DR520 | u | DIRECCION FACULTATIVA DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO VIVIENDA,80 m2 = S < 120 m2<br><b>Dirección facultativa de las obras de rehabilitación o acondicionamiento general de local existente para su uso como vivienda, con superficie útil resultante igual o superior a 80 m2 e inferior a 120 m2, incluso emisión de Certificado Final de Obra, suscrito por técnico competente y visado por su colegio profesional, así como la gestión de la declaración responsable o solicitud de licencia de primera ocupación ante el Ayuntamiento del municipio en el que se localicen las obras (medido por cada una de las viviendas resultantes, en el caso de que la actuación genera más de una vivienda en un mismo local)</b> |       |          |          |
| AVS3P00DR520 | u | DF obras acondicionamiento local a vivienda 80m2=<S<120m2   | 1,000 | 2.730,00 | 2.730,00 |
| %CI          | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 2.730,00 | 81,90    |

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Precio de Ejecución Material | 2.811,90 |
|------------------------------|----------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS MIL OCHOCIENTOS ONCE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

|              |   |   |       |          |          |
|--------------|---|---|-------|----------|----------|
| AVS3E00DR530 | u | DIRECCION FACULTATIVA DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO VIVIENDA, 120 m2 = S< 180 m2<br><b>Dirección facultativa de las obras de rehabilitación o acondicionamiento general de local existente para su uso como vivienda, con superficie útil resultante igual o superior a 120 m2 e inferior a 180 m2, incluso emisión de Certificado Final de Obra, suscrito por técnico competente y visado por su colegio profesional, así como la gestión de la declaración responsable o solicitud de licencia de primera ocupación ante el Ayuntamiento del municipio en el que se localicen las obras (medido por cada una de las viviendas resultantes, en el caso de que la actuación genera más de una vivienda en un mismo local)</b> |       |          |          |
| AVS3P00DR530 | u | DF obras acondicionamiento local a vivienda 120m2=<S<180m2  | 1,000 | 3.570,00 | 3.570,00 |
| %CI          | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 3.570,00 | 107,10   |

|                              |          |
|------------------------------|----------|
| Precio de Ejecución Material | 3.677,10 |
|------------------------------|----------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS



| Código                       | Ud | Descripción  | Rendimiento | Precio   | Importe  |
|------------------------------|----|--|-------------|----------|----------|
| AVS3E00DR540                 | u  | DIRECCION FACULTATIVA DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL COMO VIVIENDA, S >= 180 m2<br><b>Dirección facultativa de las obras de rehabilitación o acondicionamiento general de local existente para su uso como vivienda, con superficie útil resultante igual o superior a 180 m2, incluso emisión de Certificado Final de Obra, suscrito por técnico competente y visado por su colegio profesional, así como la gestión de la declaración responsable o solicitud de licencia de primera ocupación ante el Ayuntamiento del municipio en el que se localicen las obras (medido por cada una de las viviendas resultantes, en el caso de que la actuación genera más de una vivienda en un mismo local)</b> |             |          |          |
| AVS3P00DR540                 | u  | DF obras acondicionamiento local a vivienda S>=180m2   | 1,000       | 3.935,00 | 3.935,00 |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030       | 3.935,00 | 118,05   |
| Precio de Ejecución Material |    |  |             |          | 4.053,05 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO MIL CINCUENTA Y TRES EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

Capítulo:  
AVS3E01

DESPLAZAMIENTOS DE CUADRILLAS

|                              |    |   |       |        |        |
|------------------------------|----|---|-------|--------|--------|
| AVS3E01DA080                 | ud | DESPLAZAMIENTOS DE CUADRILLA ESPECIALIZADA<br><b>Desplazamientos de cuadrilla formada por oficial y ayudante especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios; para la realización de trabajos con duración inferior a una hora.</b> |       |        |        |
| AVS3O01OA032                 | h  | Oficial primera especialista  | 1,700 | 26,34  | 44,78  |
| AVS3O01OA052                 | h  | Ayudante especialista   | 1,700 | 24,55  | 41,74  |
| AVS3MO7CV021                 | h  | Furgoneta   | 2,000 | 47,71  | 95,42  |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 181,94 | 5,46   |
| Precio de Ejecución Material |    |   |       |        | 187,40 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| <b>Capítulo:</b><br><b>AVS3E02</b> | <b>LIMPIEZA Y DESBROCE</b> |
|------------------------------------|----------------------------|

|                                     |    |  |       |       |             |
|-------------------------------------|----|--|-------|-------|-------------|
| AVS3E02AA041                        | m2 | <b>DESBROCE Y LIMPIEZA DE SOLARES</b><br><b>Limpieza, desbroce superficial del terreno, tanto de la vegetación espontánea como de vertidos de basura depositada en solares de la Agencia de Vivienda Social, estando incluido: Desbroce con perfiladora/desbrozadora, recogida de los restos vegetales y basuras con su carga, transporte y descarga en planta de tratamiento por gestores autorizados, para su valoración y su posterior eliminación a vertedero, incluso canon de vertido, impuestos de recogida de residuos , pago de ocupación de vías públicas y todos los impuestos necesarios . Costes directos e indirectos, todas las medidas de seguridad y salud según normativa, Descosido y posterior cosido de valla de simple o doble torsión para acceso a los solares .</b> |       |       |             |
| AVS3O01OA061                        | h  | Peón especializado   | 0,018 | 21,04 | 0,38        |
| AVS3M10AD071                        | h  | Desbrozadora manual gasolina corte hilo nylon  | 0,018 | 5,08  | 0,09        |
| AVS3P01PC031                        | l  | Gasolina   | 0,060 | 2,10  | 0,13        |
| AVS3M07N061                         | m3 | Canon de tratamiento de material de desbroce a vertedero   | 0,015 | 8,73  | 0,13        |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 0,73  | 0,02        |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |  |       |       | <b>0,75</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

|                                    |                    |
|------------------------------------|--------------------|
| <b>Capítulo:</b><br><b>AVS3E03</b> | <b>DESMONTAJES</b> |
|------------------------------------|--------------------|

|                                     |    |  |       |       |             |
|-------------------------------------|----|--|-------|-------|-------------|
| AVS3E01DWW070N                      | m2 | <b>DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO</b><br><b>Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.</b> |       |       |             |
| AVS3O01OA071                        | h  | Peón ordinario   | 0,180 | 20,49 | 3,69        |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 3,69  | 0,11        |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |  |       |       | <b>3,80</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

|                                     |   |  |       |       |             |
|-------------------------------------|---|--|-------|-------|-------------|
| AVS3E01DIE050N                      | u | <b>DESMONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN VIVIENDA</b><br><b>Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales en vivienda, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.</b> |       |       |             |
| AVS3O01OB221                        | h | Ayudante electricista  | 0,200 | 25,02 | 5,00        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 5,00  | 0,15        |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |       | <b>5,15</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

| Código          | Ud | Descripción  | Rendimiento | Precio | Importe |
|-----------------|----|--|-------------|--------|---------|
| AVS3E01DIA0120N | U  | DESMONTAJE ANTENA PARABÓLICA<br><b>Desmontaje de antena parabólica colocada en cubierta de edificio, por medios manuales, con parte proporcional de corte de línea y desmontaje de anclajes de mástil a paramento vertical, forjado o caballete sin demolición de base, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares.</b> |             |        |         |
| AVS3O01OB211    | h  | Oficial 2º electricista  | 0,600       | 25,25  | 15,15   |
| AVS3O01OA071    | h  | Peón ordinario   | 1,150       | 20,49  | 23,56   |
| %CI             | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030       | 38,71  | 1,16    |

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Precio de Ejecución Material | 39,87 |
|------------------------------|-------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y SIETE CÉNTIMOS

|                |   |   |       |       |       |
|----------------|---|---|-------|-------|-------|
| AVS3E01DIG090N | U | DESMONTAJE CALENTADOR INSTANTÁNEO A.C.S. GAS<br><b>Desmontaje de calentador instantáneo de agua caliente sanitaria (A.C.S.) mural de gas, de una vivienda, incluyendo accesorios como llaves, tramos de chimenea de evacuación horizontales, canalización de alimentación de gas (i/bombona si procediera) y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con parte proporcional de medios auxiliares necesarios para su desmontaje.</b> |       |       |       |
| AVS3O01OB181   | h | Oficial 2º fontanero calefactor   | 1,250 | 25,25 | 31,56 |
| AVS3O01OB191   | h | Ayudante fontanero  | 1,250 | 25,02 | 31,28 |
| %CI            | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 62,84 | 1,89  |

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Precio de Ejecución Material | 64,73 |
|------------------------------|-------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

|                |   |   |       |       |       |
|----------------|---|---|-------|-------|-------|
| AVS3E01DIF040a | U | DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE BAÑO (unidad de baño)<br><b>Desmontaje de todos los accesorios de un baño por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.</b> |       |       |       |
| AVS3O01OB181   | h | Oficial 2º fontanero calefactor   | 0,500 | 25,25 | 12,63 |
| AVS3O01OA071   | h | Peón ordinario  | 1,000 | 20,49 | 20,49 |
| %CI            | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 33,12 | 0,99  |

|                              |       |
|------------------------------|-------|
| Precio de Ejecución Material | 34,11 |
|------------------------------|-------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y CUATRO EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

| Código                              | Ud | Descripción   | Rendimiento | Precio | Importe      |
|-------------------------------------|----|---|-------------|--------|--------------|
| AVS3E01DIF050N                      | u  | <b>DESMONTAJE BAÑERA/DUCHA</b><br><b>Desmontaje de bañera o plato de ducha y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.</b> |             |        |              |
| AVS3O01OB181                        | h  | Oficial 2º fontanero calefactor   | 1,200       | 25,25  | 30,30        |
| AVS3O01OA071                        | h  | Peón ordinario  | 1,200       | 20,49  | 24,59        |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030       | 54,89  | 1,65         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |   |             |        | <b>56,54</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

|                                     |   |   |       |       |              |
|-------------------------------------|---|---|-------|-------|--------------|
| AVS3E01DIF070N                      | u | <b>DESMONTAJE INODORO</b><br><b>Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.</b> |       |       |              |
| AVS3O01OB181                        | h | Oficial 2º fontanero calefactor   | 0,900 | 25,25 | 22,73        |
| AVS3O01OA071                        | h | Peón ordinario  | 0,900 | 20,49 | 18,44        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 41,17 | 1,24         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |       |       | <b>42,41</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y DOS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

|                                     |   |  |       |       |              |
|-------------------------------------|---|--|-------|-------|--------------|
| AVS3E01DIF060N                      | u | <b>DESMONTAJE LAVABO</b><br><b>Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.</b> |       |       |              |
| AVS3O01OB181                        | h | Oficial 2º fontanero calefactor  | 0,950 | 25,25 | 23,99        |
| AVS3O01OA071                        | h | Peón ordinario   | 0,950 | 20,49 | 19,47        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 43,46 | 1,30         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |       | <b>44,76</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|                                     |   |   |       |       |              |
|-------------------------------------|---|---|-------|-------|--------------|
| AVS3E01DIF080N                      | u | <b>DESMONTAJE BIDÉ</b><br><b>Desmontaje de bidé por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.</b> |       |       |              |
| AVS3O01OB181                        | h | Oficial 2º fontanero calefactor   | 0,800 | 25,25 | 20,20        |
| AVS3O01OA071                        | h | Peón ordinario  | 0,800 | 20,49 | 16,39        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 36,59 | 1,10         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |       |       | <b>37,69</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                                     |    |   |       |       |             |
|-------------------------------------|----|---|-------|-------|-------------|
| AVS3E01DKW030N                      | m2 | <b>LEVANTADO MAMPARA I/VIDRIO</b><br><b>Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.</b> |       |       |             |
| AVS3O01OA071                        | h  | Peón ordinario  | 0,450 | 20,49 | 9,22        |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 9,22  | 0,28        |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |   |       |       | <b>9,50</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NUEVE EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

|                                     |   |   |       |       |             |
|-------------------------------------|---|---|-------|-------|-------------|
| AVS3R03DMC015N                      | m | <b>DESMONTAJE MOBILIARIO BAJO COCINA S/RECUPERACIÓN</b><br><b>Desmontaje de mobiliario bajo de cocina (bajo encimera), consistente en desmontaje de encimera, retirada de baldas y cajones de los muebles de bajo encimera, y eliminación de los muebles; realizado de forma manual sin recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.</b> |       |       |             |
| AVS3O01OA071                        | h | Peón ordinario  | 0,350 | 20,49 | 7,17        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 7,17  | 0,22        |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |       |       | <b>7,39</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

|                                     |   |  |       |       |             |
|-------------------------------------|---|--|-------|-------|-------------|
| AVS3R03DMC025N                      | m | <b>DESMONTAJE MOBILIARIO ALTO COCINA S/RECUPERACIÓN</b><br><b>Desmontaje de mobiliario alto de cocina (muebles de colgar o sobre encimera), consistente en, retirada de baldas y cajones, y desmontaje de los muebles; realizado de forma manual con recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.</b> |       |       |             |
| AVS3O01OA071                        | h | Peón ordinario   | 0,250 | 20,49 | 5,12        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 5,12  | 0,15        |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |       | <b>5,27</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCO EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                                     |   |  |       |       |             |
|-------------------------------------|---|--|-------|-------|-------------|
| AVS3R03DMC040N                      | u | <b>DESMONTAJE PLACA DE COCCIÓN ELÉCTRICA/GAS</b><br><b>Desmontaje de placa de cocción eléctrica encastrada en encimera, consistente en desconexión de la misma de la toma de alimentación, y desmontaje de la placa de la encimera, con recuperación de la misma, y transporte a punto cecano en obra.</b> |       |       |             |
| AVS3O01OA071                        | h | Peón ordinario   | 0,350 | 20,49 | 7,17        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 7,17  | 0,22        |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |       | <b>7,39</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

|                                     |   |  |       |       |             |
|-------------------------------------|---|--|-------|-------|-------------|
| AVS3R03DMC100N                      | u | <b>DESMONTAJE HORNO ENCASTRAR DOMÉSTICO</b><br><b>Desmontaje de horno de encastrar doméstico, consistente en retirada de elementos embellecedores, desanclaje del horno, y desconexión del equipo de la toma eléctrica. Retirada de los elementos hasta punto cercano de obra.</b> |       |       |             |
| AVS3O01OA071                        | h | Peón ordinario   | 0,330 | 20,49 | 6,76        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 6,76  | 0,20        |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |       | <b>6,96</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|                                     |   |   |       |       |              |
|-------------------------------------|---|---|-------|-------|--------------|
| AVS3R03DMC060N                      | u | <b>DESMONTAJE CAMPANA COCINA DOMÉSTICA</b><br><b>Desmontaje de campana de cocina doméstica, consistente de desconexión de la campana de la fuente de alimentación eléctrica, desconexión de la campana de la tubería de evacuación de humos, y desmontaje de esta hasta tramo de 1,50 m de longitud; y desmontaje y retirada de campana de cocina. Retirada de los elementos hasta punto cercano de obra.</b> |       |       |              |
| AVS3O01OA071                        | h | Peón ordinario  | 0,667 | 20,49 | 13,67        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 13,67 | 0,41         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |       |       | <b>14,08</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CATORCE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

|                                     |   |  |       |       |              |
|-------------------------------------|---|--|-------|-------|--------------|
| AVS3E01DIF090N                      | u | <b>DESMONTAJE FREGADERO COCINA</b><br><b>Desmontaje de fregadero de cocina por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.</b> |       |       |              |
| AVS3O01OB181                        | h | Oficial 2º fontanero calefactor  | 0,870 | 25,25 | 21,97        |
| AVS3O01OA071                        | h | Peón ordinario   | 0,870 | 20,49 | 17,83        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 39,80 | 1,19         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |       | <b>40,99</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

| Código                       | Ud | Descripción   | Rendimiento | Precio | Importe |
|------------------------------|----|---|-------------|--------|---------|
| AVS3R03DMC070N               | u  | DESMONTAJE LAVADORA DOMÉSTICA<br><b>Desmontaje de lavadora doméstica, consistente de desconexión de la máquina de la fuente de alimentación eléctrica, y de las tomas de alimentación de agua y desagüe. Retirada de los elementos hasta punto cercano de obra.</b> |             |        |         |
| AVS3O01OA071                 | h  | Peón ordinario  | 0,500       | 20,49  | 10,25   |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030       | 10,25  | 0,31    |
| Precio de Ejecución Material |    |   |             |        | 10,56   |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|                              |   |  |       |       |      |
|------------------------------|---|--|-------|-------|------|
| AVS3R03DMC120N               | u | RETIRADA FRIGORÍFICO / REFRIGERADOR<br><b>Retirada de frigorífico, aparato refrigerador o congelador, consistente en desconexión del equipo de la toma eléctrica y retirada hasta punto cercano de obra.</b> |       |       |      |
| AVS3O01OA071                 | h | Peón ordinario   | 0,150 | 20,49 | 3,07 |
| %CI                          | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 3,07  | 0,09 |
| Precio de Ejecución Material |   |  |       |       | 3,16 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

|                              |   |  |       |       |      |
|------------------------------|---|--|-------|-------|------|
| AVS3R03DE090N                | m | LEVANTADO DE TOLDO ENROLLABLE<br><b>Levantado de toldo enrollable, incluyendo los elementos de sujección y accesorios, con transporte de material hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento, sin incluir transporte a almacén o punto de reclaje. Según NTE ADD-18.</b> |       |       |      |
| AVS3O01OA071                 | h | Peón ordinario   | 0,150 | 20,49 | 3,07 |
| %CI                          | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 3,07  | 0,09 |
| Precio de Ejecución Material |   |  |       |       | 3,16 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

|                              |    |   |       |       |       |
|------------------------------|----|---|-------|-------|-------|
| AVS3E01DKM070N               | m2 | LEVANTADO FORRADO MADERA INTERIOR ARMARIO A MANO<br><b>Levantado de forrado de madera en interior de armario empotrado por medios manuales, incluso limpieza y retirada de madera a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.</b> |       |       |       |
| AVS3O01OA071                 | h  | Peón ordinario  | 0,500 | 20,49 | 10,25 |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 10,25 | 0,31  |
| Precio de Ejecución Material |    |   |       |       | 10,56 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                                     |    |  |       |       |              |
|-------------------------------------|----|--|-------|-------|--------------|
| AVS3E01DEC260N                      | m2 | <b>LEVANTADO REVESTIMIENTO MURAL PAPEL A MANO</b><br><b>Levantado de revestimiento papel en paramentos verticales de interior, por medios manuales, eliminándolo en su totalidad y dejando el soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.</b> |       |       |              |
| AVS3O01OA061                        | h  | Peón especializado   | 0,320 | 21,04 | 6,73         |
| AVS3O01OA071                        | h  | Peón ordinario   | 0,320 | 20,49 | 6,56         |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 13,29 | 0,40         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |  |       |       | <b>13,69</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

|                                     |   |  |       |       |              |
|-------------------------------------|---|--|-------|-------|--------------|
| AVS3E01DKM050N                      | m | <b>LEVANTADO CAPIALZADOS A MANO</b><br><b>Levantado de capialzados y demás elementos de persianas o cierres enrollables, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.</b> |       |       |              |
| AVS3O01OA041                        | h | Oficial segunda  | 0,400 | 22,37 | 8,95         |
| AVS3O01OA071                        | h | Peón ordinario   | 0,400 | 20,49 | 8,20         |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 17,15 | 0,51         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |       | <b>17,66</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|                                     |   |   |       |       |              |
|-------------------------------------|---|---|-------|-------|--------------|
| AVS3E01DKM060N                      | m | <b>LEVANTADO DE PERSIANAS</b><br><b>Levantado de persianas de cualquier tipo, incluso elementos de fijación y cuelgue, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.</b> |       |       |              |
| AVS3O01OA041                        | h | Oficial segunda   | 0,400 | 22,37 | 8,95         |
| AVS3O01OA071                        | h | Peón ordinario  | 0,400 | 20,49 | 8,20         |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 17,15 | 0,51         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |       |       | <b>17,66</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISIETE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS



| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                                     |   |   |       |       |             |
|-------------------------------------|---|---|-------|-------|-------------|
| AVS3E01DPP110N                      | m | <b>LEVANTADO DE RODAPIÉ DE GRES A MANO S/RECUPERACIÓN</b><br><b>Levantado manual de rodapié de gres recibido con cemento cola, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.</b> |       |       |             |
| AVS3O01OA071                        | h | Peón ordinario  | 0,200 | 20,49 | 4,10        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 4,10  | 0,12        |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |       |       | <b>4,22</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

|                                     |   |   |       |       |             |
|-------------------------------------|---|---|-------|-------|-------------|
| AVS3E01DPP130N                      | m | <b>LEVANTADO DE RODAPIÉ DE MADERA A MANO S/RECUPERACIÓN</b><br><b>Levantado manual de rodapié de madera clavado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.</b> |       |       |             |
| AVS3O01OA061                        | h | Peón especializado  | 0,150 | 21,04 | 3,16        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 3,16  | 0,09        |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |       |       | <b>3,25</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

|                                     |    |   |       |       |             |
|-------------------------------------|----|---|-------|-------|-------------|
| AVS3R03DRSTAR                       | m2 | <b>LEVANTADO DE TARIMA DE MADERA</b><br><b>Levantado de tarima de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.</b> |       |       |             |
| AVS3O01OA071                        | h  | Peón ordinario  | 0,400 | 20,49 | 8,20        |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 8,20  | 0,25        |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |   |       |       | <b>8,45</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHO EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

|                                     |    |  |       |       |              |
|-------------------------------------|----|--|-------|-------|--------------|
| AVS3E01DEC070N                      | m2 | <b>PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO</b><br><b>Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.</b> |       |       |              |
| AVS3O01OA061                        | h  | Peón especializado   | 0,650 | 21,04 | 13,68        |
| AVS3M06MI010                        | h  | Martillo manual picador neumático 9 kg   | 0,450 | 3,65  | 1,64         |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 15,32 | 0,46         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |  |       |       | <b>15,78</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINCE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

| Código                       | Ud | Descripción  | Rendimiento | Precio | Importe |
|------------------------------|----|--|-------------|--------|---------|
| AVS3F18ASS010                | u  | DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE LAVABO EXISTENTE<br><br><b>Montaje y reinstalación de lavabo por personal cualificado, consistente en el desmontaje del lavabo existente y su grifería; y la posterior reinstalación de ambos, conectados y funcionando, incluso anclajes, sellados, válvula y conexión de desagüe y latiguillos flexibles cromados, i/p.p. de limpieza, pequeño material y medios auxiliares.</b> |             |        |         |
| AVS3O01OB171                 | h  | Oficial 1º fontanero calefactor  | 1,500       | 26,58  | 39,87   |
| AVS3O01OB181                 | h  | Oficial 2º fontanero calefactor  | 1,500       | 25,25  | 37,88   |
| AVS3P17SV100                 | u  | Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena  | 1,000       | 7,18   | 7,18    |
| AVS3P18GWL050                | u  | Latiguillo flexible 25 cm 3/8" a 3/8"  | 2,000       | 3,14   | 6,28    |
| %PM                          | u  | Pequeño Material   | 0,010       | 91,21  | 0,91    |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030       | 92,12  | 2,76    |
| Precio de Ejecución Material |    |  |             |        | 94,88   |


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

|                              |   |  |       |       |       |
|------------------------------|---|--|-------|-------|-------|
| AVS3F18ASS030                | u | DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE BIDÉ EXISTENTE<br><br><b>Montaje y reinstalación de bidé por personal cualificado, consistente en el desmontaje del bidé existente y su grifería; y la posterior reinstalación de ambos, conectados y funcionando, incluso anclajes, sellados, válvula y conexión de desagüe y latiguillos flexibles cromados, i/p.p. de limpieza, pequeño material y medios auxiliares.</b> |       |       |       |
| AVS3O01OB171                 | h | Oficial 1º fontanero calefactor  | 1,500 | 26,58 | 39,87 |
| AVS3O01OB181                 | h | Oficial 2º fontanero calefactor  | 1,500 | 25,25 | 37,88 |
| AVS3P17SV100                 | u | Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena  | 1,000 | 7,18  | 7,18  |
| AVS3P18GWL050                | u | Latiguillo flexible 25 cm 3/8" a 3/8"  | 2,000 | 3,14  | 6,28  |
| %PM                          | u | Pequeño Material   | 0,010 | 91,21 | 0,91  |
| %CI                          | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 92,12 | 2,76  |
| Precio de Ejecución Material |   |  |       |       | 94,88 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

|                              |   |   |       |        |        |
|------------------------------|---|---|-------|--------|--------|
| AVS3F18ASS090                | u | DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE INODORO EXISTENTE<br><br><b>Montaje y reinstalación de inodoro por personal cualificado, consistente en el desmontaje del inodoro existente y su posterior reinstalación en montaje adosado a la pared, conectado y funcionando, i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados y latiguillo flexible cromado, pequeño material, limpieza y medios auxiliares.</b> |       |        |        |
| AVS3O01OB171                 | h | Oficial 1º fontanero calefactor   | 2,000 | 26,58  | 53,16  |
| AVS3O01OB181                 | h | Oficial 2º fontanero calefactor   | 2,000 | 25,25  | 50,50  |
| %PM                          | u | Pequeño Material  | 0,010 | 103,66 | 1,04   |
| %CI                          | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 104,70 | 3,14   |
| Precio de Ejecución Material |   |   |       |        | 107,84 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SIETE EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

|   |   |  |                  |
|---|---|--|------------------|
|  <div>Agencia de Vivienda Social<br/>CONSEJERÍA DE VIVIENDA<br/>Y ADMINISTRACIÓN LOCAL<br/><b>Comunidad de Madrid</b></div> | PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 3 |  | Pág.: 18         |
|   | CUADRO DE PRECIOS                           |  | Ref.: procdp2a   |
|   | DESMONTAJES                                 |  | Fec.: 28/08/2025 |

| Código           | Ud | Descripción   | Rendimiento | Precio | Importe |
|------------------|----|---|-------------|--------|---------|
| AVS3E01DIC080REP | u  | <b>DESMONTAJE Y MONTAJE SPLIT Y UNIDAD EXTERIOR</b><br><b>Desmontaje de split y unidad exterior en una vivienda normal, por medios manuales, sin recarga de gas, sin incluir la modificación/sustitución de tomas hidráulicas, ni canalización, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Posterior montaje. Comprobación previa al desmontaje de resistencias, mandos, conexión y daños superficiales. Sin incluir posibles reparaciones tras el montaje</b> |             |        |         |
| AVS3O01OB171     | h  | Oficial 1º fontanero calefactor   | 8,000       | 26,58  | 212,64  |
| AVS3O01OB181     | h  | Oficial 2º fontanero calefactor   | 8,000       | 25,25  | 202,00  |
| AVS3O01OA071     | h  | Peón ordinario  | 2,200       | 20,49  | 45,08   |
| %PM              | u  | Pequeño Material  | 0,010       | 459,72 | 4,60    |
| %CI              | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030       | 464,32 | 13,93   |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>478,25</b> |
|-------------------------------------|---------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

|                  |   |  |       |        |       |
|------------------|---|--|-------|--------|-------|
| AVS3E01DIF050REP | u | <b>DESMONTAJE Y MONTAJE BAÑERA</b><br><b>Desmontaje de bañera y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Posterior montaje</b> |       |        |       |
| AVS3O01OB171     | h | Oficial 1º fontanero calefactor  | 2,084 | 26,58  | 55,39 |
| AVS3O01OA071     | h | Peón ordinario   | 2,282 | 20,49  | 46,76 |
| AVS3P17SC130     | u | Desagüe bañera c/rebosadero salida horizontal 40 mm  | 1,000 | 15,43  | 15,43 |
| %PM              | u | Pequeño Material   | 0,100 | 117,58 | 11,76 |
| %CI              | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 129,34 | 3,88  |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>133,22</b> |
|-------------------------------------|---------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TREINTA Y TRES EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Capítulo:</b><br><b>AVS3E07</b> | <b>CERRAMIENTOS Y PARTICIONES</b> |
|------------------------------------|-----------------------------------|

|                              |    |  |       |        |       |
|------------------------------|----|--|-------|--------|-------|
| AVS3E01DA060                 | m2 | TABICADO DE HUECO DE PASO Y VENTANA CON LADRILLO<br><br>Tabicado de hueco de paso con ladrillo hueco doble, y de hueco de ventana con ladrillo macizo, realizado con carácter provisional, recibido con mortero de cemento CEM II7B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, in/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza in/ revestimiento con mortero de cemento in/ medios auxiliares, según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F. Superficie mínima computable 5 m2. |       |        |       |
| AVS3O01OB051                 | h  | Oficial 1º ladrillero  | 0,900 | 26,34  | 23,71 |
| AVS3O01OA071                 | h  | Peón ordinario   | 0,900 | 20,49  | 18,44 |
| AVS3P01LH151                 | mu | Ladrillo hueco doble 24x11,5x8 cm  | 0,250 | 114,18 | 28,55 |
| AVS3P01MC044                 | m3 | Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-2,5   | 0,200 | 71,35  | 14,27 |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 84,97  | 2,55  |
| Precio de Ejecución Material |    |  |       |        | 87,52 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

|                                    |                                       |
|------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Capítulo:</b><br><b>AVS3E08</b> | <b>REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b> |
|------------------------------------|---------------------------------------|

|                              |    |  |       |       |       |
|------------------------------|----|--|-------|-------|-------|
| AVS3E27GE030N                | m2 | PINTURA ELASTIFLEX PLUS ALTA ELASTICIDAD CON CONSERVANTES ANTIMOHO B/COLOR<br><br>Revestimiento elástico transpirable para fachadas Elastiflex Plus de Juno, impermeable al agua, resistente a la formación de microorganismos, a base de resinas acrílicas puras fotoreticulables en dispersión acuosa, una vez aplicado y seco forma una membrana continua, sin juntas de unión, elástica e impermeable. Para una protección eficaz contra la carbonatación del hormigón, reduciendo los riesgos de corrosión de las armaduras. Para impermeabilización tanto vertical como horizontal en fachadas, terrazas, y techumbres sobre materiales como hormigón, cemento, ladrillo, piedra etc. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Aplicado sobre una mano de Primerlite. Aplicar 2 manos o más de Elastiflex hasta conseguir 0,5 m/m de espesor seco de pintura. Las superficies deberán estar sanas, limpias, secas y exentas de mohos y eflorescencias. Las pequeñas fisuras se colmatarán con Elastiflex sin diluir, preferentemente mediante brocha, teniendo la precaución de que la fisura quede bien tapada y sellada. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Precio para envases de 15 litros. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. |       |       |       |
| AVS3O01OA061                 | h  | Peón especializado   | 0,150 | 21,04 | 3,16  |
| AVS3P25OZ090N                | l  | Imprimación al disolvente a base de resinas de pliolite blanco (4l)  | 0,166 | 15,51 | 2,57  |
| AVS3P25FE271N                | l  | Pintura máx. elasticidad con conserv. antimoho Elastiflex PLUS blanco/color (15l)  | 1,990 | 12,96 | 25,79 |
| %PM                          | u  | Pequeño Material   | 0,100 | 31,52 | 3,15  |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 34,67 | 1,04  |
| Precio de Ejecución Material |    |  |       |       | 35,71 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y CINCO EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS


| Código                       | Ud | Descripción  | Rendimiento | Precio | Importe |
|------------------------------|----|--|-------------|--------|---------|
| AVS3R01HE151N                | m2 | REVESTIMIENTO MORTERO DRAINING<br><b>Recubrimiento en muros, con mortero transpirable DRAINING, de deshumidificación, con árido de sílice, sobre muro de fábrica de ladrillo, en tres capas siendo la última de acabado liso y con un espesor medio de 20mm.</b> |             |        |         |
| AVS3O01OA041                 | h  | Oficial segunda  | 1,200       | 22,37  | 26,84   |
| AVS3O01OA071                 | h  | Peón ordinario   | 1,200       | 20,49  | 24,59   |
| AVS3P33K160N                 | m2 | Revestimiento mortero Draining   | 1,000       | 46,20  | 46,20   |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030       | 97,63  | 2,93    |
| Precio de Ejecución Material |    |  |             |        | 100,56  |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENT EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Capítulo:</b><br><b>AVS3E09</b> | <b>CUBIERTAS</b> |
|------------------------------------|------------------|

|                              |    |  |       |       |       |
|------------------------------|----|--|-------|-------|-------|
| AVS3HRL030m1                 | u  | GÁRGOLA DE ALUMINIO LACADO EN COLOR BLANCO RAL 9010 50X200X50mm<br><b>Suminitro y colocación de gárgola de aluminio lacado en color blanco RAL 9010, de 50x200x50mm con escudos (80x80mm) por ambas caras, recibida con masilla de silicona neutra y sellado de la junta perimetral con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación. Incluso perforación de muro de peto de cubierta con perforadora corona de aprox. 62mm de diámetro de nivelación y remate de la impermeabilización en caso necesario, p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Replanteo de la pieza. Colocación, aplomado, nevelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.</b> |       |       |       |
| AVS3O01OA071                 | h  | Peón ordinario   | 0,061 | 20,49 | 1,25  |
| AVS3P06WA090                 | u  | Cartucho silicona  | 0,100 | 8,56  | 0,86  |
| AVS30GAL010b                 | ud | Gárgola de aluminio lacado en color, de 50x200x50mm, realizado a partir de perfil cuadrado de aluminio   | 1,000 | 16,36 | 16,36 |
| AVS30WWA035                  | ud | Bote de imprimación para masillas (250cm3)   | 0,016 | 5,60  | 0,09  |
| AVS3P01UA260                 | u  | Masilla poliuretano adhesivo-sellado (cartucho 300 ml)   | 0,031 | 10,03 | 0,31  |
| AVS305PER010                 | h  | Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda  | 0,742 | 32,63 | 24,21 |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 43,08 | 1,29  |
| Precio de Ejecución Material |    |  |       |       | 44,37 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

|  |   |  |                  |
|--|---|--|------------------|
|  <div>Agencia de Vivienda Social<br/>CONSEJERÍA DE VIVIENDA<br/>Y ADMINISTRACIÓN LOCAL<br/>Comunidad de Madrid</div> | PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 3 |  | Pág.: 21         |
|  | CUADRO DE PRECIOS                           |  | Ref.: procdp2a   |
|  | AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN            |  | Fec.: 28/08/2025 |

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                                    |   |  |  |  |  |
|------------------------------------|---|--|--|--|--|
| <b>Capítulo:</b><br><b>AVS3E10</b> | <b>AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN</b> |  |  |  |  |
|------------------------------------|---|--|--|--|--|

|                                     |    |   |       |       |              |
|-------------------------------------|----|---|-------|-------|--------------|
| AVS3E10AAB010                       | m  | <b>AISLAMIENTO ACÚSTICO BAJANTES CON COMPLEJO INSONORIZANTE</b><br><b>Aislamiento acústico en bajantes formado por complejo insonorizante, formado por un fieltro poroso de fibra textil y lámina sintética revestida por su cara exterior con un film de aluminio armado, de un total de 5,5kg/m2 y 12,6mm de espesor Tecsound FT 55 AL o similar. Incluso anclaje al conducto mediante brida de plástico, sellado del solape con cinta adhesiva de aluminio y medios auxiliares. Totalmente instalado</b> |       |       |              |
| AVS3P07AL240                        | m2 | Complejo multicapa insonorizante  | 0,600 | 17,01 | 10,21        |
| %PM                                 | u  | Pequeño Material  | 0,010 | 10,21 | 0,10         |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 10,31 | 0,31         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |   |       |       | <b>10,62</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS


|                                     |   |  |       |      |             |
|-------------------------------------|---|--|-------|------|-------------|
| AVS3E10AAB020                       | m | <b>AISLAMIENTO ACÚSTICO BAJANTES CON MEMBRANA AUTOADHESIVA</b><br><b>Aislamiento acústico en bajantes de 3,9mm de espesor, formado por un polietilén químicamente reticulado autoadhesivo tipo Fonodan BJ o similar. Incluido parte proporcional de refuerzo de codo y entronque con banda autoadhesiva de alta densidad Fonodan 130 o similar. Totalmente instalado</b> |       |      |             |
| AVS3P07AL830                        | m | Banda elástica polietileno reticulado autoadhesiva 42cm e=3,9mm  | 1,150 | 7,20 | 8,28        |
| %PM                                 | u | Pequeño Material   | 0,010 | 8,28 | 0,08        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 8,36 | 0,25        |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |      | <b>8,61</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHO EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS

|                                    |                   |  |  |  |  |
|------------------------------------|-------------------|--|--|--|--|
| <b>Capítulo:</b><br><b>AVS3E11</b> | <b>PAVIMENTOS</b> |  |  |  |  |
|------------------------------------|-------------------|--|--|--|--|

|                                     |    |  |       |       |              |
|-------------------------------------|----|--|-------|-------|--------------|
| AVS3F12AD065                        | m  | <b>REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO 10x20 mm</b><br><b>Remate de unión de solados de distinta altura sin escalonamiento con perfil de aluminio anodizado natural con alerón de 10x20 mm recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.</b> |       |       |              |
| AVS3O01OA071                        | h  | Peón ordinario   | 0,060 | 20,49 | 1,23         |
| AVS3P08WB040                        | m  | Perfil aluminio anodizado natural c/alerón 10x20 mm  | 1,040 | 21,01 | 21,85        |
| AVS3P08MA020                        | kg | Adhesivo contacto  | 0,100 | 7,14  | 0,71         |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 23,79 | 0,71         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |  |       |       | <b>24,50</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

|   |   |  |                  |
|---|---|--|------------------|
|  <div>Agencia de Vivienda Social<br/>CONSEJERÍA DE VIVIENDA<br/>Y ADMINISTRACIÓN LOCAL<br/><b>Comunidad de Madrid</b></div> | PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 3 |  | Pág.: 22         |
|   | CUADRO DE PRECIOS                           |  | Ref.: procdp2a   |
|   | PAVIMENTOS                                  |  | Fec.: 28/08/2025 |

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                |    |   |       |        |       |
|----------------|----|---|-------|--------|-------|
| AVS3R16IPL020  | m2 | <b>PAVIMENTO LOSETA HIDRÁULICA PODOTÁCTIL BOTONES 30x30 cm</b><br><b>Pavimento de loseta hidráulica podotáctil en color gris, rojo, amarillo, negro o blanco, en baldosas de 30x30x3,5 cm, con resaltos cilíndricos de tipo botón de 25 mm de diámetro y con un resalto (altura) de aprox. 5 mm; sentada con mortero de cemento, y enlechado entre piezas con lechada de cemento. Totalmente realizado; i/p.p. de juntas de dilatación y limpieza. Losetas y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se recomienda el uso de baldosa conforme a UNE-CEN/TS 15209:2009 EX.</b> |       |        |       |
| AVS3O01OA090   | h  | Cuadrilla A   | 0,400 | 54,95  | 21,98 |
| AVS31P36IPL020 | m2 | Baldosa hidráulica botones 30x30x3,5 cm   | 1,050 | 13,66  | 14,34 |
| AVS3A01L030    | m3 | LECHADA CEMENTO 1/3 CEM III/B-P 32,5 N  | 0,001 | 90,19  | 0,09  |
| AVS3A02A080    | m3 | MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA   | 0,030 | 102,21 | 3,07  |
| AVS3P08XW020   | u  | Junta dilatación/m2 pavimento piezas  | 1,000 | 0,44   | 0,44  |
| %CI            | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 39,92  | 1,20  |


|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>41,12</b> |
|-------------------------------------|--------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y UN EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

|               |    |   |       |        |       |
|---------------|----|---|-------|--------|-------|
| AVS3R16IPL030 | m2 | <b>PAVIMENTO LOSETA HIDRÁULICA PODOTÁCTIL BOTONES 40x40 cm</b><br><b>Pavimento de loseta hidráulica podotáctil en color gris, rojo, amarillo, negro o blanco, en baldosas de 40x40x3,5 cm, con resaltos cilíndricos de tipo botón de 25 mm de diámetro y con un resalto (altura) de aprox. 5 mm; sentada con mortero de cemento, y enlechado entre piezas con lechada de cemento. Totalmente realizado; i/p.p. de juntas de dilatación y limpieza. Losetas y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se recomienda el uso de baldosa conforme a UNE-CEN/TS 15209:2009 EX.</b> |       |        |       |
| AVS3O01OA090  | h  | Cuadrilla A   | 0,400 | 54,95  | 21,98 |
| AVS3P36IPL030 | m2 | Baldosa hidráulica botones 40x40x3,5 cm   | 1,050 | 16,72  | 17,56 |
| AVS3A01L030   | m3 | LECHADA CEMENTO 1/3 CEM III/B-P 32,5 N  | 0,001 | 90,19  | 0,09  |
| AVS3A02A080   | m3 | MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA   | 0,030 | 102,21 | 3,07  |
| AVS3P08XW020  | u  | Junta dilatación/m2 pavimento piezas  | 1,000 | 0,44   | 0,44  |
| %CI           | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 43,14  | 1,29  |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>44,43</b> |
|-------------------------------------|--------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

|   |   |  |                  |
|---|---|--|------------------|
|  <div>Agencia de Vivienda Social<br/>CONSEJERÍA DE VIVIENDA<br/>Y ADMINISTRACIÓN LOCAL<br/><b>Comunidad de Madrid</b></div> | PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 3 |  | Pág.: 23         |
|   | CUADRO DE PRECIOS                           |  | Ref.: procdp2a   |
|   | PAVIMENTOS                                  |  | Fec.: 28/08/2025 |

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|               |    |   |       |        |       |
|---------------|----|---|-------|--------|-------|
| AVS3R16IPL050 | m2 | <b>PAVIMENTO LOSETA HIDRÁULICA PODOTÁCTIL DIRECCIONAL 30x30 cm</b><br><b>Pavimento de loseta hidráulica podotáctil en color gris, rojo, negro o blanco, en baldosas de 30x30x3,5 cm, de tipo direccional, con resaltos / acanaladuras en franjas de orientación longitudinales de 25 mm de ancho y con un resalto (altura) de aprox. 5 mm; sentada con mortero de cemento, y enlechado entre piezas con lechada de cemento. Totalmente realizado; i/p.p. de juntas de dilatación y limpieza. Losetas y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se recomienda el uso de baldosa conforme a UNE-CEN/TS 15209:2009 EX.</b> |       |        |       |
| AVS3O01OA090  | h  | Cuadrilla A   | 0,400 | 54,95  | 21,98 |
| AVS3P36IPL050 | m2 | Baldosa hidráulica direccional 30x30x3,5 cm   | 1,050 | 13,13  | 13,79 |
| AVS3A01L030   | m3 | LECHADA CEMENTO 1/3 CEM III/B-P 32,5 N  | 0,001 | 90,19  | 0,09  |
| AVS3A02A080   | m3 | MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA   | 0,030 | 102,21 | 3,07  |
| AVS3P08XW020  | u  | Junta dilatación/m2 pavimento piezas  | 1,000 | 0,44   | 0,44  |
| %CI           | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 39,37  | 1,18  |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>40,55</b> |
|-------------------------------------|--------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS

|               |    |   |       |        |       |
|---------------|----|---|-------|--------|-------|
| AVS3R16IPL060 | m2 | <b>PAVIMENTO LOSETA HIDRÁULICA PODOTÁCTIL DIRECCIONAL 40x40 cm</b><br><b>Pavimento de loseta hidráulica podotáctil en color gris, rojo, negro o blanco, en baldosas de 40x40x3,5 cm, de tipo direccional, con resaltos / acanaladuras en franjas de orientación longitudinales de 25 mm de ancho y con un resalto (altura) de aprox. 5 mm; sentada con mortero de cemento, y enlechado entre piezas con lechada de cemento. Totalmente realizado; i/p.p. de juntas de dilatación y limpieza. Losetas y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se recomienda el uso de baldosa conforme a UNE-CEN/TS 15209:2009 EX.</b> |       |        |       |
| AVS3O01OA090  | h  | Cuadrilla A   | 0,400 | 54,95  | 21,98 |
| AVS3P36IPL060 | m2 | Baldosa hidráulica direccional 40x40x3,5 cm   | 1,056 | 15,90  | 16,79 |
| AVS3A01L030   | m3 | LECHADA CEMENTO 1/3 CEM III/B-P 32,5 N  | 0,001 | 90,19  | 0,09  |
| AVS3A02A080   | m3 | MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA   | 0,030 | 102,21 | 3,07  |
| AVS3P08XW020  | u  | Junta dilatación/m2 pavimento piezas  | 1,000 | 0,44   | 0,44  |
| %CI           | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 42,37  | 1,27  |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>43,64</b> |
|-------------------------------------|--------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y TRES EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS



| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|


|                              |                              |
|------------------------------|------------------------------|
| <b>Capítulo:<br/>AVS3E13</b> | <b>CARPINTERÍA DE MADERA</b> |
|------------------------------|------------------------------|

|                                     |   |  |       |        |               |
|-------------------------------------|---|--|-------|--------|---------------|
| AVS3E13E07aac                       | u | <b>PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm</b><br><b>Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.</b> |       |        |               |
| AVS30O01OB151                       | h | Oficial 1º carpintero  | 1,000 | 26,41  | 26,41         |
| AVS30O01OB161                       | h | Ayudante carpintero  | 1,000 | 25,02  | 25,02         |
| AVS3P11P01ab                        | u | Precerco de pino 1H 90x30 mm   | 1,000 | 24,85  | 24,85         |
| AVS3P11L05baac                      | u | Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 825 mm  | 1,000 | 492,18 | 492,18        |
| AVS3P11RM120                        | u | Juego manivelas roseta inoxidable  | 1,000 | 32,17  | 32,17         |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 600,63 | 18,02         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |        | <b>618,65</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS DIECIOCHO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

|                                     |   |   |       |          |                 |
|-------------------------------------|---|---|-------|----------|-----------------|
| AVS3E13aacc                         | u | <b>PUERTA CORREDERA LACADA LISA 1H 825 mm</b><br><b>Puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas lacados, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique cerámico con armazón para revestir incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.</b> |       |          |                 |
| AVS30O01OB151                       | h | Oficial 1º carpintero   | 2,500 | 26,41    | 66,03           |
| AVS30O01OB161                       | h | Ayudante carpintero   | 2,500 | 25,02    | 62,55           |
| AVS3P11P02aaa                       | u | Armazón 1H puerta corredera tabique cerámico de 90 mm   | 1,000 | 576,54   | 576,54          |
| AVS3P11L05baac                      | u | Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 825 mm   | 1,000 | 492,18   | 492,18          |
| AVS3P11R01c                         | u | Manillón de acero inoxidable  | 2,000 | 70,06    | 140,12          |
| AVS3P11L17ka                        | u | Kit revestimiento corredera lacada 1H   | 1,000 | 300,02   | 300,02          |
| AVS3P11RW040                        | u | Juego accesorios puerta corredera   | 1,000 | 26,98    | 26,98           |
| AVS3P11RW050                        | m | Perfil suspendido puerta corredera galvanizada  | 1,700 | 5,46     | 9,28            |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 1.673,70 | 50,21           |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |       |          | <b>1.723,91</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL SETECIENTOS VEINTITRES EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

|   |   |  |                  |
|---|---|--|------------------|
|  <div>Agencia de Vivienda Social<br/>CONSEJERÍA DE VIVIENDA<br/>Y ADMINISTRACIÓN LOCAL<br/><b>Comunidad de Madrid</b></div> | PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 3 |  | Pág.: 25         |
|   | CUADRO DE PRECIOS                           |  | Ref.: procdp2a   |
|   | CARPINTERÍA DE MADERA                       |  | Fec.: 28/08/2025 |

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                |   |   |       |          |        |
|----------------|---|---|-------|----------|--------|
| AVS3E13aacd    | u | <b>PUERTA CORREDERA LACADA LISA 1H 925 mm</b><br><b>Puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 925x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas lacados, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique cerámico con armazón para revestir incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.</b> |       |          |        |
| AVS3OO01OB151  | h | Oficial 1º carpintero   | 2,500 | 26,41    | 66,03  |
| AVS3OO01OB161  | h | Ayudante carpintero   | 2,500 | 25,02    | 62,55  |
| AVS3P11P02aaa  | u | Armazón 1H puerta corredera tabique cerámico de 90 mm   | 1,000 | 576,54   | 576,54 |
| AVS3P11L05baad | u | Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 925 mm   | 1,000 | 518,02   | 518,02 |
| AVS3P11R01c    | u | Manillón de acero inoxidable  | 2,000 | 70,06    | 140,12 |
| AVS3P11L17ka   | u | Kit revestimiento corredera lacada 1H   | 1,000 | 300,02   | 300,02 |
| AVS3P11RW040   | u | Juego accesorios puerta corredera   | 1,000 | 26,98    | 26,98  |
| AVS3P11RW050   | m | Perfil suspendido puerta corredera galvanizada  | 1,700 | 5,46     | 9,28   |
| %CI            | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 1.699,54 | 50,99  |


|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>1.750,53</b> |
|-------------------------------------|-----------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL SETECIENTOS CINCUENTA EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

|                |   |  |       |        |        |
|----------------|---|--|-------|--------|--------|
| AVS3E13A05aaab | u | <b>ARMARIO MODULAR 1H ABATIBLE LISO BLANCO 50 cm</b><br><b>Armario modular abatible de 50x220x60 cm, con tablero liso de melamina roble de 16 mm, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm en el fondo, con 1 hoja enterizas lisas en tablero rechapado en roble de 19 mm, barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm, tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado.</b> |       |        |        |
| AVS3O01OB151   | h | Oficial 1º carpintero  | 1,150 | 26,41  | 30,37  |
| AVS3O01OB160   | h | Ayudante carpintero  | 1,150 | 25,02  | 28,77  |
| AVS3P11F01aaab | u | Armario modular abatible 1H liso 50 cm blanco hasta 240cm de altura  | 1,000 | 397,99 | 397,99 |
| %CI            | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 457,13 | 13,71  |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>470,84</b> |
|-------------------------------------|---------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS SETENTA EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS


|   |   |  |                  |
|---|---|--|------------------|
|  <div>Agencia de Vivienda Social<br/>CONSEJERÍA DE VIVIENDA<br/>Y ADMINISTRACIÓN LOCAL<br/><b>Comunidad de Madrid</b></div> | PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 3 |  | Pág.: 26         |
|   | CUADRO DE PRECIOS                           |  | Ref.: procdp2a   |
|   | CARPINTERÍA DE MADERA                       |  | Fec.: 28/08/2025 |

| Código                              | Ud | Descripción   | Rendimiento | Precio | Importe       |
|-------------------------------------|----|---|-------------|--------|---------------|
| AVS3E13A05aabc                      | u  | <b>ARMARIO MODULAR 1H ABATIBLE LISO BLANCO 100 cm</b><br><b>Armario modular abatible de 50x220x60 cm, con tablero liso de melamina roble de 16 mm, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm en el fondo, con 1 hoja enterizas lisas en tablero rechapado en roble de 19 mm, barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm, tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado.</b> |             |        |               |
| AVS3O01OB151                        | h  | Oficial 1º carpintero   | 2,300       | 26,41  | 60,74         |
| AVS3O01OB160                        | h  | Ayudante carpintero   | 2,300       | 25,02  | 57,55         |
| AVS3P11F01aabc                      | u  | Armario modular abatible 1H liso 100 cm blanco hasta 240cm de altura  | 1,000       | 633,75 | 633,75        |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030       | 752,04 | 22,56         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |   |             |        | <b>774,60</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

|                                     |   |  |       |       |              |
|-------------------------------------|---|--|-------|-------|--------------|
| AVS3E11RRA081                       | m | <b>RODAPIÉ DM BLANCO 7x1,6 cm</b><br><b>Rodapié de DM acabado en fábrica, blanco de 7x1,6 cm, clavado en paramentos, según NTE-RSR-27, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.</b> |       |       |              |
| AVS3O01OB151                        | h | Oficial 1º carpintero  | 0,100 | 26,41 | 2,64         |
| AVS3P08MR131                        | m | Rodapié DM acabado blanco 7x1,6 cm   | 1,050 | 7,44  | 7,81         |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 10,45 | 0,31         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |       | <b>10,76</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|   |   |  |                  |
|---|---|--|------------------|
|  <div>Agencia de Vivienda Social<br/>CONSEJERÍA DE VIVIENDA<br/>Y ADMINISTRACIÓN LOCAL<br/><b>Comunidad de Madrid</b></div> | PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 3 |  | Pág.: 27         |
|   | CUADRO DE PRECIOS                           |  | Ref.: procdp2a   |
|   | CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC               |  | Fec.: 28/08/2025 |


| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                                    |                                      |  |  |  |  |
|------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|
| <b>Capítulo:</b><br><b>AVS3E14</b> | <b>CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC</b> |  |  |  |  |
|------------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|--|

|               |    |  |       |        |        |
|---------------|----|--|-------|--------|--------|
| AVS3E14A3600  | m2 | <b>CARPINTERIA FIJA ALUMINIO RPT LACADO BLANCO O COLOR PARA ACRISTALAR</b><br><b>Suministro y montaje de carpintería fija de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección, de aluminio lacado color de 60 micras para acristalar, menores o iguales a 2,00 m2. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, junquillos y accesorios, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.</b> |       |        |        |
| AVS3O01OB131  | h  | Oficial 1º cerrajero   | 0,460 | 26,34  | 12,12  |
| AVS3O01OB141  | h  | Ayudante cerrajero   | 0,230 | 24,75  | 5,69   |
| AVS3P12A33cbd | u  | Ventanal fijo de aluminio lacado color para acristalar   | 1,000 | 157,04 | 157,04 |
| AVSOP12AX120  | m  | Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo  | 4,000 | 24,91  | 99,64  |
| AVS3P12W010   | m  | Premarco acero galvanizado   | 4,000 | 5,05   | 20,20  |
| %CI           | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 294,69 | 8,84   |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>303,53</b> |
|-------------------------------------|---------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS TRES EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

|   |   |  |                  |
|---|---|--|------------------|
|  <div>Agencia de Vivienda Social<br/>CONSEJERÍA DE VIVIENDA<br/>Y ADMINISTRACIÓN LOCAL<br/><b>Comunidad de Madrid</b></div> | PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 3 |  | Pág.: 28         |
|   | CUADRO DE PRECIOS                           |  | Ref.: procdp2a   |
|   | CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC               |  | Fec.: 28/08/2025 |

| Código        | Ud | Descripción  | Rendimiento | Precio | Importe |
|---------------|----|--|-------------|--------|---------|
| AVS3E14A3601  | m2 | <b>CARPINTERÍA FIJA ALUMINIO RPT MONOBLOCK LACADO BLANCO O COLOR PARA ACRISTALAR</b><br><b>Suministro y montaje de carpintería fija de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección, de aluminio lacado color de 60 micras para acristalar, menores o iguales a 2,00 m2. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, capialzado monoblock y persiana de aluminio térmico de lamas de 50 mm, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, junquillos y equipada con todos sus accesorios, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.</b> |             |        |         |
| AVS3O01OB131  | h  | Oficial 1º cerrajero   | 0,460       | 26,34  | 12,12   |
| AVS3O01OB141  | h  | Ayudante cerrajero   | 0,230       | 24,75  | 5,69    |
| AVS3P12A33cbd | u  | Ventanal fijo de aluminio lacado color para acristalar   | 1,000       | 157,04 | 157,04  |
| AVSOP12AX120  | m  | Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo  | 4,000       | 24,91  | 99,64   |
| AVS3P12W010   | m  | Premarco acero galvanizado   | 4,000       | 5,05   | 20,20   |
| AVS3P12APE240 | m  | Cajón compacto aluminio 180 mm   | 1,000       | 71,62  | 71,62   |
| AVS3P12APE250 | m2 | Persiana aluminio térmico lama 33 mm   | 1,000       | 97,06  | 97,06   |
| %CI           | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030       | 463,37 | 13,90   |


|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>477,27</b> |
|-------------------------------------|---------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON VEINTISIETE CÉNTIMOS

|                |    |  |       |        |        |
|----------------|----|--|-------|--------|--------|
| AVS3E14A2500   | m2 | <b>VENTANA OSCIOLOBATIENTE ALUMINIO RPT 1H</b><br><b>Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 1 hoja, de aluminio lacado color de 60 micras para acristalar. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.</b> |       |        |        |
| AVS3O01OB131   | h  | Oficial 1º cerrajero   | 0,350 | 26,34  | 9,22   |
| AVS3O01OB141   | h  | Ayudante cerrajero   | 0,175 | 24,75  | 4,33   |
| AVS3P12PW10    | m  | Premarco aluminio  | 4,000 | 10,65  | 42,60  |
| AVS3P12A14dd00 | m2 | Ventana oscilobatiente aluminio lacado color RPT 70 mm 1H  | 1,000 | 490,47 | 490,47 |
| %CI            | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 546,62 | 16,40  |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>563,02</b> |
|-------------------------------------|---------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON DOS CÉNTIMOS

|   |   |  |                  |
|---|---|--|------------------|
|  <div>Agencia de Vivienda Social<br/>CONSEJERÍA DE VIVIENDA<br/>Y ADMINISTRACIÓN LOCAL<br/><b>Comunidad de Madrid</b></div> | PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 3 |  | Pág.: 29         |
|   | CUADRO DE PRECIOS                           |  | Ref.: procdp2a   |
|   | CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC               |  | Fec.: 28/08/2025 |

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                |    |   |       |        |        |
|----------------|----|---|-------|--------|--------|
| AVS3E14A2501   | m2 | <b>VENTANA OSCIOBATIENTE ALUMINIO RPT 2H</b><br><b>Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras para acristalar. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.</b> |       |        |        |
| AVS3O01OB131   | h  | Oficial 1º cerrajero  | 0,350 | 26,34  | 9,22   |
| AVS3O01OB141   | h  | Ayudante cerrajero  | 0,175 | 24,75  | 4,33   |
| AVS3P12PW10    | m  | Premarco aluminio   | 4,000 | 10,65  | 42,60  |
| AVS3P12A14dd01 | m2 | Ventana oscilobatiente aluminio lacado color RPT 70 mm 2H   | 1,000 | 599,81 | 599,81 |
| %CI            | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 655,96 | 19,68  |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>675,64</b> |
|-------------------------------------|---------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

|                |    |  |       |        |        |
|----------------|----|--|-------|--------|--------|
| AVS3E14A2502   | m2 | <b>VENTANA OSCIOBATIENTE MONOBLOCK ALUMINIO RPT 1H PERSIANA ALUMINIO TÉRMICO</b><br><b>Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 1 hoja, de aluminio lacado color de 60 micras para acristalar. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio térmico, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.</b> |       |        |        |
| AVS3O01OB131   | h  | Oficial 1º cerrajero   | 0,350 | 26,34  | 9,22   |
| AVS3O01OB141   | h  | Ayudante cerrajero   | 0,175 | 24,75  | 4,33   |
| AVS3P12PW10    | m  | Premarco aluminio  | 4,000 | 10,65  | 42,60  |
| AVS3P12A14dd00 | m2 | Ventana oscilobatiente aluminio lacado color RPT 70 mm 1H  | 1,000 | 490,47 | 490,47 |
| AVS3P12PX320   | m  | Cajón compacto de PVC 170/180 mm   | 1,000 | 38,46  | 38,46  |
| AVS3P12APE250  | m2 | Persiana aluminio térmico lama 33 mm   | 1,100 | 97,06  | 106,77 |
| %CI            | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 691,85 | 20,76  |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>712,61</b> |
|-------------------------------------|---------------|


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETECIENTOS DOCE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS

| Código                              | Ud | Descripción   | Rendimiento | Precio | Importe       |
|-------------------------------------|----|---|-------------|--------|---------------|
| AVS3E14A2503                        | m2 | <b>VENTANA OSCIOBATIENTE MONOBLOCK ALUMINIO RPT 2H PERSIANA ALUMINIO TÉRMICO</b><br><b>Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras para acristalar. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio térmico, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.</b> |             |        |               |
| AVS3O01OB131                        | h  | Oficial 1º cerrajero  | 0,350       | 26,34  | 9,22          |
| AVS3O01OB141                        | h  | Ayudante cerrajero  | 0,175       | 24,75  | 4,33          |
| AVS3P12PW10                         | m  | Premarco aluminio   | 4,000       | 10,65  | 42,60         |
| AVS3P12A14dd01                      | m2 | Ventana oscilobatiente aluminio lacado color RPT 70 mm 2H   | 1,000       | 599,81 | 599,81        |
| AVS3P12PX320                        | m  | Cajón compacto de PVC 170/180 mm  | 1,000       | 38,46  | 38,46         |
| AVS3P12APE250                       | m2 | Persiana aluminio térmico lama 33 mm  | 1,100       | 97,06  | 106,77        |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030       | 801,19 | 24,04         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |   |             |        | <b>825,23</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHOCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON VEINTITRES CÉNTIMOS

|                                     |    |  |       |        |               |
|-------------------------------------|----|--|-------|--------|---------------|
| AVS3E14PP011                        | m2 | <b>CARPINTERIA FIJA PVC CERRAMIENTO MONOBLOCK PERSIANA ALUMINIO TÉRMICO</b><br><b>Carpintería de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanales fijos para escaparates o cerramientos en general, para acristalar, menores o iguales a 2,00 m2 de superficie total, compuesta por cerco, junquillos, compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA, DB-HE y DB-HS, ejecutado según NTE-FCP y con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</b> |       |        |               |
| AVS3O01OB131                        | h  | Oficial 1º cerrajero   | 0,250 | 26,34  | 6,59          |
| AVS3O01OB141                        | h  | Ayudante cerrajero   | 0,125 | 24,75  | 3,09          |
| AVS3P12PM010                        | m2 | Ventanal cerramiento fijo <2 m2  | 1,000 | 194,68 | 194,68        |
| AVS3P12PW10                         | m  | Premarco aluminio  | 4,000 | 10,65  | 42,60         |
| AVS3P12PX320                        | m  | Cajón compacto de PVC 170/180 mm   | 1,000 | 38,46  | 38,46         |
| AVS3P12APE250                       | m2 | Persiana aluminio térmico lama 33 mm   | 1,100 | 97,06  | 106,77        |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 392,19 | 11,77         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |  |       |        | <b>403,96</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS TRES EUROS CON NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|   |   |  |                  |
|---|---|--|------------------|
|  <div>Agencia de Vivienda Social<br/>CONSEJERÍA DE VIVIENDA<br/>Y ADMINISTRACIÓN LOCAL<br/><b>Comunidad de Madrid</b></div> | PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 3 |  | Pág.: 31         |
|   | CUADRO DE PRECIOS                           |  | Ref.: procdp2a   |
|   | CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC               |  | Fec.: 28/08/2025 |

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                |    |   |       |        |        |
|----------------|----|---|-------|--------|--------|
| AVS3E14P03dba1 | m2 | <b>VENTANA OSCIOBATIENTE MONOBLOCK PVC BLANCO 1H PERSIANA ALUMINIO TÉRMICO</b><br><b>Carpintería de perfiles de PVC en color blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables, oscilobatientes de 1 hoja para acristalar, compuesta por cerco, junquillos, compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio térmico, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA, DB-HE y DB-HS, ejecutado según NTE-FCP y con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</b> |       |        |        |
| AVS3O01OB141   | h  | Ayudante cerrajero  | 0,125 | 24,75  | 3,09   |
| AVS3O01OB131   | h  | Oficial 1º cerrajero  | 0,250 | 26,34  | 6,59   |
| AVS3P12PW10    | m  | Premarco aluminio   | 4,000 | 10,65  | 42,60  |
| AVS3P12P03eaa  | m2 | Ventana PVC oscilobatiente blanco 1 hoja  | 1,000 | 396,42 | 396,42 |
| AVS3P12PX320   | m  | Cajón compacto de PVC 170/180 mm  | 1,000 | 38,46  | 38,46  |
| AVS3P12APE250  | m2 | Persiana aluminio térmico lama 33 mm  | 1,100 | 97,06  | 106,77 |
| %CI            | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 593,93 | 17,82  |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>611,75</b> |
|-------------------------------------|---------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS ONCE EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

|                |    |   |       |        |        |
|----------------|----|---|-------|--------|--------|
| AVS3E14P03dba2 | m2 | <b>VENTANA OSCIOBATIENTE MONOBLOCK PVC COLOR/ MADERA 1H PERSIANA ALUMINIO TÉRMICO</b><br><b>Carpintería de perfiles de PVC en color o imitación madera, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables oscilobatientes de 1 hoja para acristalar, compuesta por cerco, junquillos, compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio térmico, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA, DB-HE y DB-HS, ejecutado según NTE-FCP y con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</b> |       |        |        |
| AVS3O01OB131   | h  | Oficial 1º cerrajero  | 0,250 | 26,34  | 6,59   |
| AVS3O01OB141   | h  | Ayudante cerrajero  | 0,125 | 24,75  | 3,09   |
| AVS3P12PW10    | m  | Premarco aluminio   | 4,000 | 10,65  | 42,60  |
| AVS3P12P03eba  | m2 | Ventana PVC oscilobatiente color  | 1,000 | 501,79 | 501,79 |
| AVS3P12PX320   | m  | Cajón compacto de PVC 170/180 mm  | 1,000 | 38,46  | 38,46  |
| AVS3P12APE250  | m2 | Persiana aluminio térmico lama 33 mm  | 1,100 | 97,06  | 106,77 |
| %CI            | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 699,30 | 20,98  |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>720,28</b> |
|-------------------------------------|---------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETECIENTOS VEINTE EUROS CON VEINTIOCHO CÉNTIMOS



| Código                              | Ud | Descripción  | Rendimiento | Precio | Importe       |
|-------------------------------------|----|--|-------------|--------|---------------|
| AVS3E14P03dbb1                      | m2 | <b>VENTANA OSCIOBATIENTE MONOBLOCK PVC BLANCO 2H PERSIANA ALUMINIO TÉRMICO</b><br><b>Carpintería de perfiles de PVC en color blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables, oscilobatientes de 2 hojas para acristalar, compuesta por cerco, junquillos, compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio térmico, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA, DB-HE y DB-HS, ejecutado según NTE-FCP y con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</b> |             |        |               |
| AVS3O01OB131                        | h  | Oficial 1º cerrajero   | 0,250       | 26,34  | 6,59          |
| AVS3O01OB141                        | h  | Ayudante cerrajero   | 0,125       | 24,75  | 3,09          |
| AVS3P12PW10                         | m  | Premarco aluminio  | 4,000       | 10,65  | 42,60         |
| AVS3P12PX320                        | m  | Cajón compacto de PVC 170/180 mm   | 1,000       | 38,46  | 38,46         |
| AVS3P12APE250                       | m2 | Persiana aluminio térmico lama 33 mm   | 1,100       | 97,06  | 106,77        |
| AVS3P12P03eab1                      | m2 | Ventana PVC oscilobatiente blanco 2 hojas  | 1,000       | 585,66 | 585,66        |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030       | 783,17 | 23,50         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |  |             |        | <b>806,67</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHOCIENTOS SEIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

|                                     |    |   |       |        |               |
|-------------------------------------|----|---|-------|--------|---------------|
| AVS3E14P03dbb2                      | m2 | <b>VENTANA OSCIOBATIENTE MONOBLOCK PVC COLOR/MADERA 2H PERSIANA ALUMINIO TÉRMICO</b><br><b>Carpintería de perfiles de PVC en color o imitación madera, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables oscilobatientes de 2 hojas para acristalar, compuesta por cerco, junquillos, compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio térmico, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA, DB-HE y DB-HS, ejecutado según NTE-FCP y con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</b> |       |        |               |
| AVS3O01OB131                        | h  | Oficial 1º cerrajero  | 0,250 | 26,34  | 6,59          |
| AVS3O01OB141                        | h  | Ayudante cerrajero  | 0,125 | 24,75  | 3,09          |
| AVS3P12PW10                         | m  | Premarco aluminio   | 4,000 | 10,65  | 42,60         |
| AVS3P12PX320                        | m  | Cajón compacto de PVC 170/180 mm  | 1,000 | 38,46  | 38,46         |
| AVS3P12APE250                       | m2 | Persiana aluminio térmico lama 33 mm  | 1,100 | 97,06  | 106,77        |
| AVS3P12P03ebb1                      | m2 | Ventana PVC oscilobatiente color 2 hojas  | 1,000 | 731,41 | 731,41        |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 928,92 | 27,87         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |   |       |        | <b>956,79</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| <b>Capítulo:</b><br><b>AVS3E15</b> | <b>CERRAJERÍA</b> |
|------------------------------------|-------------------|

|                                     |    |   |       |        |               |
|-------------------------------------|----|---|-------|--------|---------------|
| AVS3E15VN021                        | m2 | <b>DESMONTAJE ACCESO ANTIVANDALICO VIVIENDAS</b><br><b>Cerramiento de hueco mayor de 2 m2, formado por un recercado de ángulos de 50x50 mm o elemento rigidizador similar, sobre el recercado se suelda plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor. Instalada i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</b> |       |        |               |
| AVS3O01OB131                        | h  | Oficial 1º cerrajero  | 0,850 | 26,34  | 22,39         |
| AVS3O01OB141                        | h  | Ayudante cerrajero  | 0,850 | 24,75  | 21,04         |
| AVS3M07CG010                        | h  | Camión con grúa 6 t   | 0,900 | 64,27  | 57,84         |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 101,27 | 3,04          |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |   |       |        | <b>104,31</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS

|                                     |    |   |       |        |               |
|-------------------------------------|----|---|-------|--------|---------------|
| AVS3E15VN031                        | ud | <b>COLOCACIÓN PUERTA ANTIVANDÁLICA PROP. AGENCIA</b><br><b>Colocación de puerta antivandálica propiedad de la Agencia, incluso traslado a obra desde almacén de la agencia, desmontaje de la puerta original y/o elementos de esta necesarios para su colocación posterior (sin incluir esta), dejándolos acoplados en la vivienda, in/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. El tiempo de respuesta y colocación será menor a cuatro horas días hábiles.</b> |       |        |               |
| AVS3O01OB131                        | h  | Oficial 1º cerrajero  | 2,000 | 26,34  | 52,68         |
| AVS3O01OB141                        | h  | Ayudante cerrajero  | 2,000 | 24,75  | 49,50         |
| AVS3O01OA071                        | h  | Peón ordinario  | 2,000 | 20,49  | 40,98         |
| AVS3M07CG010                        | h  | Camión con grúa 6 t   | 1,750 | 64,27  | 112,47        |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 255,63 | 7,67          |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |   |       |        | <b>263,30</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS SESENTA Y TRES EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS

|                                     |    |  |       |        |               |
|-------------------------------------|----|--|-------|--------|---------------|
| AVS3E15VN032                        | ud | <b>DESMONTAJE PUERTA ANTIVANDÁLICA C/ RECUP.</b><br><b>Desmontaje de puerta antivandálica, propiedad de la Agencia, con recuperación, transporte y traslado al almacén designado por esta, in/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.</b> |       |        |               |
| AVS3O01OB131                        | h  | Oficial 1º cerrajero   | 1,650 | 26,34  | 43,46         |
| AVS3O01OB141                        | h  | Ayudante cerrajero   | 1,650 | 24,75  | 40,84         |
| AVS3O01OA071                        | h  | Peón ordinario   | 1,650 | 20,49  | 33,81         |
| AVS3M07CG010                        | h  | Camión con grúa 6 t  | 1,350 | 64,27  | 86,76         |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 204,87 | 6,15          |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |  |       |        | <b>211,02</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS ONCE EUROS CON DOS CÉNTIMOS

| Código                       | Ud | Descripción  | Rendimiento | Precio | Importe |
|------------------------------|----|--|-------------|--------|---------|
| AVS3E15VN033                 | ud | APERTURA PUERTA ANTIVANDÁLICA DE VIVIENDA<br><b>Apertura de puerta antivandálica, utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos.</b> |             |        |         |
| AVS3O01OB131                 | h  | Oficial 1º cerrajero   | 4,000       | 26,34  | 105,36  |
| AVS3O01OB141                 | h  | Ayudante cerrajero   | 4,000       | 24,75  | 99,00   |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030       | 204,36 | 6,13    |
| Precio de Ejecución Material |    |  |             |        | 210,49  |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS DIEZ EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

|                              |    |   |       |        |        |
|------------------------------|----|---|-------|--------|--------|
| AVS3E15VN034                 | ud | ALQ. MES PUERTA ANTIVANDALICA<br><b>Alquiler mensual de puerta antivandálica, desde el segundo mes hasta retirada efectiva de la puerta , la última cuota se facturará por mes entero natural independientemente del día de retirada.</b> |       |        |        |
| AVS3P13VN011                 | m2 | Alquiler mes cerramiento puerta o ventana antiocupa y antivandálico de chapa acero  | 1,000 | 174,25 | 174,25 |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 174,25 | 5,23   |
| Precio de Ejecución Material |    |   |       |        | 179,48 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SETENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                                    |                                |
|------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Capítulo:</b><br><b>AVS3E17</b> | <b>ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA</b> |
|------------------------------------|--------------------------------|

|                |    |  |       |        |        |
|----------------|----|--|-------|--------|--------|
| AVS3PCE01DA144 | ud | CERTIFICADO INST. ELECTRICA  |       |        |        |
|                |    | <b>Certificado de la instalación eléctrica( Boletín Eléctrico) de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora homologada ; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobreintensidades (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); incluyendo pago de tasas tanto de Insustria como de la OCA, l/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.</b> |       |        |        |
| AVS3O01OB201   | h  | Oficial 1º electricista  | 4,000 | 26,34  | 105,36 |
| AVS3O01OB221   | h  | Ayudante electricista  | 2,000 | 25,02  | 50,04  |
| AVS3O01OD050   | u  | Check List Profesional Cualificado   | 1,000 | 6,64   | 6,64   |
| AVS3P00TA01    | ud | Tasas Industria Cert. Electric. Comunidad Madrid   | 1,000 | 3,40   | 3,40   |
| AVS3P00TA02    | ud | Tasas Oca Cert. Electr. Comunidad Madrid   | 1,000 | 51,77  | 51,77  |
| %PM            | u  | Pequeño Material   | 0,100 | 217,21 | 21,72  |
| %CI            | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 238,93 | 7,17   |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>246,10</b> |
|-------------------------------------|---------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

|              |   |   |       |        |       |
|--------------|---|---|-------|--------|-------|
| AVS3F17C062  | u | COMPROBACIÓN INSTALACIÓN DE ENLACE  |       |        |       |
|              |   | <b>Comprobación de la instalación de enlace en acometida de vivienda o edificio de viviendas, realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos necesarios para la comprobación de la Línea General de Alimentación (L.G.A.) o Dervación Individual (D.I.), trazado, postes, amarres y mástil, cables, conectores, tubos de protección características de los conductores, conformidad de los materiales e instalación de los elementos. incluidas las mediciones realizadas (resistencia red de tierra, continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); l/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.</b> |       |        |       |
| AVS3O01OB201 | h | Oficial 1º electricista   | 2,850 | 26,34  | 75,07 |
| AVS3O01OB221 | h | Ayudante electricista   | 2,850 | 25,02  | 71,31 |
| AVS3O01OD050 | u | Check List Profesional Cualificado  | 1,000 | 6,64   | 6,64  |
| %PM          | u | Pequeño Material  | 0,025 | 153,02 | 3,83  |
| %CI          | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 156,85 | 4,71  |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>161,56</b> |
|-------------------------------------|---------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y SEIS CÉNTIMOS

| Código       | Ud | Descripción  | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------------|----|--|-------------|--------|---------|
| AVS3F17AA230 | m  | SUSTITUCIÓN DERIV INDIV MONOF 3x10 mm2<br><b>Sustitución del cableado de la Dervación Individual (D.I.) monofásica por un nuevo cableado formado por manguera de conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 3x10 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando de color rojo, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida; consistente en desconexión de la antigua línea, retirada de la misma, introducción de la nueva línea por la conducción existente y conexión de la nueva línea, según R.E.B.T. ITC-BT-15; l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.</b> |             |        |         |
| AVS3O01OB201 | h  | Oficial 1º electricista  | 0,220       | 26,34  | 5,79    |
| AVS3O01OB211 | h  | Oficial 2º electricista  | 0,220       | 25,25  | 5,56    |
| AVS3P15NG050 | m  | Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x10 mm2  | 3,050       | 3,09   | 9,42    |
| AVS3P15NG010 | m  | Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2   | 1,050       | 0,50   | 0,53    |
| %PM          | u  | Pequeño Material   | 0,080       | 21,30  | 1,70    |
| %CI          | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030       | 23,00  | 0,69    |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>23,69</b> |
|-------------------------------------|--------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTITRES EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

|              |   |  |       |       |       |
|--------------|---|--|-------|-------|-------|
| AVS3F17AA240 | m | SUSTITUCIÓN DERIV INDIV MONOF 3x16 mm2<br><b>Sustitución del cableado de la Dervación Individual (D.I.) monofásica por un nuevo cableado formado por manguera de conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 3x16 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando de color rojo, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida; consistente en desconexión de la antigua línea, retirada de la misma, introducción de la nueva línea por la conducción existente y conexión de la nueva línea, según R.E.B.T. ITC-BT-15; l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.</b> |       |       |       |
| AVS3O01OB201 | h | Oficial 1º electricista  | 0,220 | 26,34 | 5,79  |
| AVS3O01OB211 | h | Oficial 2º electricista  | 0,220 | 25,25 | 5,56  |
| AVS3P15NG060 | m | Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x16 mm2  | 3,050 | 4,79  | 14,61 |
| AVS3P15NG010 | m | Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2   | 1,050 | 0,50  | 0,53  |
| %PM          | u | Pequeño Material   | 0,080 | 26,49 | 2,12  |
| %CI          | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 28,61 | 0,86  |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>29,47</b> |
|-------------------------------------|--------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTINUEVE EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| <b>Capítulo:</b><br><b>AVS3E22</b> | <b>CALEFACCIÓN Y A.C.S.</b> |
|------------------------------------|-----------------------------|

|               |    |  |        |          |          |
|---------------|----|--|--------|----------|----------|
| AVS3E22I001   | ud | INSTALACION CALEFACCIÓN Y A.C.S. COBRE <60m2<br><b>Instalación completa para calefacción y A.C.S. instantánea por medio de caldera mixta a gas de condensación con microacumulador, cámara de combustión estanca y tiro forzado con turboventilador modulante, encendido electrónico y de seguridad por ionización (sin piloto), potencia de calefacción y ACS 24.000Kw, quemador multigas, con Gas, preparada para trabajar con sistemas solares, in/ salida de humos, elementos de aluminio o chapa de acero, tubería y accesorios de cobre, montada y funcionando para una vivienda hasta de 60 m2, incluso ayudas de albañilería .</b> |        |          |          |
| AVS3O01OB181  | h  | Oficial 2º fontanero calefactor  | 6,000  | 25,25    | 151,50   |
| AVS3O01OB171  | h  | Oficial 1º fontanero calefactor  | 6,000  | 26,58    | 159,48   |
| AVS3P20CMC010 | u  | Caldera mural gas mixta condensación instantánea 20/24 kW  | 1,000  | 2.066,42 | 2.066,42 |
| AVS3E22NTL060 | m  | TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=18 mm   | 8,500  | 57,79    | 491,22   |
| AVS3E22OED030 | m  | COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 10 mm D=18 mm   | 5,000  | 4,59     | 22,95    |
| AVS3E22NTL050 | m  | TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=15 mm   | 25,000 | 54,96    | 1.374,00 |
| AVS3E22NTL040 | m  | TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=12 mm   | 35,000 | 54,83    | 1.919,05 |
| AVS3E22SEL030 | u  | ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h   | 50,000 | 27,90    | 1.395,00 |
| AVS3E22ET010  | u  | TERMOSTATO ANALÓGICO AMBIENTE  | 1,000  | 8,77     | 8,77     |
| %AI           | %  | Ayuda de albañilería instalaciones   | 0,050  | 7.588,39 | 379,42   |
| %CI           | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030  | 7.967,81 | 239,03   |

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>8.206,84</b> |
|-------------------------------------|-----------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHO MIL DOSCIENTOS SEIS EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

|                |   |  |       |       |       |
|----------------|---|--|-------|-------|-------|
| AVS3PCE01DA136 | m | EJECUCIÓN DESAGÜE CALDERA<br><b>Realización de desagüe para caldera de condensación, con tubo de PVC, de 32 mm, incluso pequeño material, ayudas de albañilería y medios auxiliares.</b> |       |       |       |
| AVS3O01OB171   | h | Oficial 1º fontanero calefactor  | 0,250 | 26,58 | 6,65  |
| AVS3O01OB191   | h | Ayudante fontanero   | 0,250 | 25,02 | 6,26  |
| AVS3P17VC010   | m | Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm  | 1,000 | 2,21  | 2,21  |
| %PM            | u | Pequeño Material   | 0,150 | 15,12 | 2,27  |
| %AI            | % | Ayuda de albañilería instalaciones   | 1,600 | 17,39 | 27,82 |
| %CI            | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 45,21 | 1,36  |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>46,57</b> |
|-------------------------------------|--------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

|                |    |  |       |        |        |
|----------------|----|--|-------|--------|--------|
| AVS3PCE01DA137 | ud | MODIFICACIÓN TOMAS CALDERA<br><b>Modificación de tomas de caldera, por cambio de situación de caldera, incluso pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente terminado.</b> |       |        |        |
| AVS3O01OB171   | h  | Oficial 1º fontanero calefactor  | 1,000 | 26,58  | 26,58  |
| AVS3O01OB191   | h  | Ayudante fontanero   | 1,000 | 25,02  | 25,02  |
| %PM            | u  | Pequeño Material   | 0,250 | 51,60  | 12,90  |
| %AI            | %  | Ayuda de albañilería instalaciones   | 1,600 | 64,50  | 103,20 |
| %CI            | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 167,70 | 5,03   |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>172,73</b> |
|-------------------------------------|---------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

| Código         | Ud | Descripción   | Rendimiento | Precio | Importe |
|----------------|----|---|-------------|--------|---------|
| AVS3PCE01DA138 | ud | <b>MODIFICACIÓN TOMAS RADIADOR, LLAVES Y DETENTOR</b><br><b>Modificación de tomas de radiador, llaves y detentores, por cambio de situación , incluso pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente terminado.</b> |             |        |         |
| AVS3O01OB171   | h  | Oficial 1º fontanero calefactor   | 1,000       | 26,58  | 26,58   |
| AVS3O01OB191   | h  | Ayudante fontanero  | 1,000       | 25,02  | 25,02   |
| %PM            | u  | Pequeño Material  | 0,150       | 51,60  | 7,74    |
| %AI            | %  | Ayuda de albañilería instalaciones  | 1,600       | 59,34  | 94,94   |
| %CI            | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030       | 154,28 | 4,63    |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>158,91</b> |
|-------------------------------------|---------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CINCUENTA Y OCHO EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS

|                |   |   |       |        |        |
|----------------|---|---|-------|--------|--------|
| AVS3PCE01DA141 | m | <b>CONDUCTO EVACUACIÓN COMBUSTIÓN CALDERA</b><br><b>Suministro y colocación de de conducto de evacuación de los productos de la combustión, de pared simple de aluminio, de 125 mm de diámetro interior, para caldera, calentador o acumulador mural con cámara atmosférica , a gas, con salida directa a fachada o patio de ventilación. Incluso pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente terminado.</b> |       |        |        |
| AVS3O01OB171   | h | Oficial 1º fontanero calefactor   | 0,380 | 26,58  | 10,10  |
| AVS3O01OB191   | h | Ayudante fontanero  | 0,380 | 25,02  | 9,51   |
| AVS3P20VA010   | m | Chimenea aluminio blanco concéntrica D=60/100 mm  | 1,000 | 50,37  | 50,37  |
| %AI            | % | Ayuda de albañilería instalaciones  | 1,600 | 69,98  | 111,97 |
| %CI            | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 181,95 | 5,46   |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>187,41</b> |
|-------------------------------------|---------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO OCHENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

|               |   |   |       |       |       |
|---------------|---|---|-------|-------|-------|
| AVS3F15AEV010 | u | <b>SUSTIT/MONTAJE VÁLVULA RADIADOR MANUAL</b><br><b>Sustitución o montaje de nueva válvula de radiador recta o de escuadra, de llave monogiro de 3/8", montada sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje de la anterior, funcionando, l/p.p. de pequeño material y accesorios.</b> |       |       |       |
| AVS3O01OB171  | h | Oficial 1º fontanero calefactor   | 1,000 | 26,58 | 26,58 |
| AVS3P20MW010  | u | Válvula escuadra radiador manual 3/8"   | 1,000 | 9,00  | 9,00  |
| %PM           | u | Pequeño Material  | 0,005 | 35,58 | 0,18  |
| %CI           | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 35,76 | 1,07  |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>36,83</b> |
|-------------------------------------|--------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

| Código                       | Ud | Descripción  | Rendimiento | Precio | Importe |
|------------------------------|----|--|-------------|--------|---------|
| AVS3F15AEV030                | u  | SUSTIT/MONTAJE DETENTOR RADIADOR<br><b>Sustitución o montaje de nuevo detentor de radiador recto o de escuadra de 3/8", montado sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje del anterior si lo hubiera, funcionando, l/p.p. de pequeño material y accesorios.</b> |             |        |         |
| AVS3O01OB171                 | h  | Oficial 1º fontanero calefactor  | 1,000       | 26,58  | 26,58   |
| AVS3P20MW160                 | u  | Detentor escuadra radiador 3/8" cromado  | 1,000       | 6,89   | 6,89    |
| %PM                          | u  | Pequeño Material   | 0,008       | 33,47  | 0,27    |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030       | 33,74  | 1,01    |
| Precio de Ejecución Material |    |  |             |        | 34,75   |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

|                              |     |  |       |       |       |
|------------------------------|-----|--|-------|-------|-------|
| Capítulo:<br>AVS3E24         | GAS |  |       |       |       |
| AVS3PCE01DA139               | ud  | TOMA DE PRESION GAS NATURAL<br><b>Suministro y colocación de toma de presión con válvula de seguridad por exceso de presión , para gas, incluso pequeño material y medios auxiliares necesarios.</b> |       |       |       |
| AVS3O01OB171                 | h   | Oficial 1º fontanero calefactor  | 0,300 | 26,58 | 7,97  |
| AVS3O01OB191                 | h   | Ayudante fontanero   | 0,300 | 25,02 | 7,51  |
| AVS3P20TVRG001               | ud  | Regulador de Presión con Valvula Seguridad   | 1,000 | 30,68 | 30,68 |
| %PM                          | u   | Pequeño Material   | 0,150 | 46,16 | 6,92  |
| %CI                          | %   | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 53,08 | 1,59  |
| Precio de Ejecución Material |     |  |       |       | 54,67 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

|                              |    |  |        |        |        |
|------------------------------|----|--|--------|--------|--------|
| AVS3PCE01DA143               | ud | AMPLIACION INST. INTERIOR DE GAS HASTA APARATO<br><b>Instalación individual de gas para suministrar hasta aparato interior incluso conexión a la red general, realizado con tubería de cobre hasta 10 m de longitud, incluso llaves de corte, valvulas, reguladores, accesorios y pequeño material, instalado según norma vigente.</b> |        |        |        |
| AVS3O01OB171                 | h  | Oficial 1º fontanero calefactor  | 4,000  | 26,58  | 106,32 |
| AVS3O01OB191                 | h  | Ayudante fontanero   | 4,000  | 25,02  | 100,08 |
| AVS3P19TCA060                | m  | Tubería de cobre D=20/22 mm e=1 mm   | 10,000 | 11,07  | 110,70 |
| AVS3P19VDB010                | u  | Válvula aparato gas 1/2" (DN15) M-M  | 2,000  | 7,35   | 14,70  |
| AVS3P19RV070                 | u  | Llave corte gas con seguridad gas GLP Qs=1,3 kg/h  | 2,000  | 26,49  | 52,98  |
| AVS3P19WW110                 | u  | Brida D=80 mm  | 2,000  | 62,28  | 124,56 |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030  | 509,34 | 15,28  |
| Precio de Ejecución Material |    |  |        |        | 524,62 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON SESENTA Y DOS CÉNTIMOS



| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Capítulo:</b><br><b>AVS3E25</b> | <b>ELEVACIÓN</b> |
|------------------------------------|------------------|

|                                     |   |  |       |           |                  |
|-------------------------------------|---|--|-------|-----------|------------------|
| AVS3E25AAC200                       | u | ASCENSOR ESTÁNDAR 2 PARADAS 8 PERSONAS 630 kg SIN CUARTO DE MÁQUINAS<br><br><b>Instalación completa de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, 2 paradas, 8 personas, 630 kg, velocidad de 1 m/s, con cabina de altura mínima de 2200 mm, suelo de piedra (natural o artificial), decoración a elegir entre los estándar del fabricante, con espejo en la pared del fondo, pasamanos de acero inoxidable, y botonera de acero inoxidable. Sistema de tracción por cables de acero o cintas planas, sistema de regeneración de energía, frecuencia variable de lazo cerrado y 150 arranques por hora, indicador led y puertas centrales o telescópicas acabadas en acero inoxidable, totalmente instalado, legalizado y funcionando según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNEEN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</b> |       |           |                  |
| AVS3P24AAC200                       | u | Ascensor estándar 2 paradas 8 personas 630kg sin cuarto de máquinas  | 1,000 | 24.428,60 | 24.428,60        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 24.428,60 | 732,86           |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |           | <b>25.161,46</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICINCO MIL CIENTO SESENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|                                     |   |  |       |           |                  |
|-------------------------------------|---|--|-------|-----------|------------------|
| AVS3E25AAC300                       | u | ASCENSOR ESTÁNDAR 3 PARADAS 8 PERSONAS 630 kg SIN CUARTO DE MÁQUINAS<br><br><b>Instalación completa de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, 3 paradas, 8 personas, 630 kg, velocidad de 1 m/s, con cabina de altura mínima de 2200 mm, suelo de piedra (natural o artificial), decoración a elegir entre los estándar del fabricante, con espejo en la pared del fondo, pasamanos de acero inoxidable, y botonera de acero inoxidable. Sistema de tracción por cables de acero o cintas planas, sistema de regeneración de energía, frecuencia variable de lazo cerrado y 150 arranques por hora, indicador led y puertas centrales o telescópicas acabadas en acero inoxidable, totalmente instalado, legalizado y funcionando según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNEEN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</b> |       |           |                  |
| AVS3P24AAC300                       | u | Ascensor estándar 3 paradas 8 personas 630kg sin cuarto de máquinas  | 1,000 | 25.846,33 | 25.846,33        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 25.846,33 | 775,39           |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |           | <b>26.621,72</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS

| Código                              | Ud | Descripción   | Rendimiento | Precio   | Importe         |
|-------------------------------------|----|---|-------------|----------|-----------------|
| AVS35AAHSENSOR                      | u  | <b>SENSOR DETECCIÓN EN PUERTAS DE ASCENSOR</b><br><b>Suministro e instalación de sensor de puerta de rayos múltiples de luz infrarroja para impedir que los pasajeros u objetos queden atrapados por las puertas al cerrarse, incluso diodos emisores y receptores en toda la altura del hueco de paso.</b> |             |          |                 |
| AVS3O01OB971                        | h  | Técnico de ascensores   | 2,000       | 26,34    | 52,68           |
| AVS3E25AAHS0                        | u  | Sensor de rayos múltiples de detección en puertas de ascensor   | 1,000       | 1.586,77 | 1.586,77        |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030       | 1.639,45 | 49,18           |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |   |             |          | <b>1.688,63</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

|                                     |   |   |       |        |               |
|-------------------------------------|---|---|-------|--------|---------------|
| AVS3R16AAP24W020                    | u | <b>SUSTITUCIÓN DE BOTONERA CON BRAILLE PLANTA DE PISOS</b><br><b>Sustitución de la botonera existente en planta de pisos con suministro e instalación de una nueva en acero inoxidable con pulsador de llamada incorporado Braille.</b> |       |        |               |
| AVS3O01OB971                        | h | Técnico de ascensores   | 2,000 | 26,34  | 52,68         |
| AVS339AAB010G                       | u | Botonera de piso en acero inoxidable con pulsador de llamada incorporado Braille  | 1,000 | 212,66 | 212,66        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 265,34 | 7,96          |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |       |        | <b>273,30</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS SETENTA Y TRES EUROS CON TREINTA CÉNTIMOS

|                                     |   |   |       |          |                 |
|-------------------------------------|---|---|-------|----------|-----------------|
| AVS3R16AAP24W030                    | u | <b>SUSTITUCIÓN DE BOTONERA CON BRAILLE EN CABINA</b><br><b>Sustitución de la botonera existente en cabina de ascensor e incorporación de una nueva accesible en acero inoxidable, maniobra universal simple, con su correspondiente juego de pulsadores, uno por planta, apertura de puertas, alarma, luz de emergencia, pesa-cargas e insertos Braille, según norma EN81-70.</b> |       |          |                 |
| AVS3O01OB971                        | h | Técnico de ascensores   | 6,000 | 26,34    | 158,04          |
| AVS339AAP020G                       | u | Botonera de cabina para ascensor de pasajeros accesible en acero inoxidable, maniobra universal simple.   | 1,000 | 1.417,30 | 1.417,30        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 1.575,34 | 47,26           |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |       |          | <b>1.622,60</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL SEISCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON SESENTA CÉNTIMOS

| Código                       | Ud | Descripción   | Rendimiento | Precio | Importe |
|------------------------------|----|---|-------------|--------|---------|
| AVS3R16DPA040                | u  | TRASLADO DE PORTERO AUTOMÁTICO SIN SUST CABLE EDIF 8 VIV<br><br>Traslado de equipo de portero automático analógico (4 hilos+N o 2 hilos) o digital en un edificio de 8 viviendas de instalación en superficie. Con aprovechamiento del cableado existente; totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de recibidos, ayudas, remates y conexiones. Instalado conforme a CTE DB SUA-9. |             |        |         |
| AVS3O01OB201                 | h  | Oficial 1º electricista   | 10,000      | 26,34  | 263,40  |
| AVS3O01OB221                 | h  | Ayudante electricista   | 10,000      | 25,02  | 250,20  |
| AVS3P22BC020                 | u  | Abrepuertas normal portero digital  | 1,000       | 38,65  | 38,65   |
| %PM                          | u  | Pequeño Material  | 0,010       | 552,25 | 5,52    |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030       | 557,77 | 16,73   |
| Precio de Ejecución Material |    |   |             |        | 574,50  |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA CÉNTIMOS

|                              |   |   |        |        |        |
|------------------------------|---|---|--------|--------|--------|
| AVS3R16DPA050                | u | TRASLADO DE PORTERO AUTOMÁTICO SIN SUST CABLE EDIF 12 VIV<br><br>Traslado de equipo de portero automático analógico (4 hilos+N o 2 hilos) o digital en un edificio de 12 viviendas de instalación en superficie. Con aprovechamiento del cableado existente; totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de recibidos, ayudas, remates y conexiones. Instalado conforme a CTE DB SUA-9. |        |        |        |
| AVS3O01OB201                 | h | Oficial 1º electricista   | 12,000 | 26,34  | 316,08 |
| AVS3O01OB221                 | h | Ayudante electricista   | 12,000 | 25,02  | 300,24 |
| AVS3P22BC020                 | u | Abrepuertas normal portero digital  | 1,000  | 38,65  | 38,65  |
| %PM                          | u | Pequeño Material  | 0,010  | 654,97 | 6,55   |
| %CI                          | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030  | 661,52 | 19,85  |
| Precio de Ejecución Material |   |   |        |        | 681,37 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

|                              |   |   |        |        |        |
|------------------------------|---|---|--------|--------|--------|
| AVS3R16DPA060                | u | TRASLADO DE PORTERO AUTOMÁTICO SIN SUST CABLE EDIF 16 VIV<br><br>Traslado de equipo de portero automático analógico (4 hilos+N o 2 hilos) o digital en un edificio de 16 viviendas de instalación en superficie. Con aprovechamiento del cableado existente; totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de recibidos, ayudas, remates y conexiones. Instalado conforme a CTE DB SUA-9. |        |        |        |
| AVS3O01OB201                 | h | Oficial 1º electricista   | 16,000 | 26,34  | 421,44 |
| AVS3O01OB221                 | h | Ayudante electricista   | 16,000 | 25,02  | 400,32 |
| AVS3P22BC020                 | u | Abrepuertas normal portero digital  | 1,000  | 38,65  | 38,65  |
| %PM                          | u | Pequeño Material  | 0,010  | 860,41 | 8,60   |
| %CI                          | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030  | 869,01 | 26,07  |
| Precio de Ejecución Material |   |   |        |        | 895,08 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                              |                                  |
|------------------------------|----------------------------------|
| <b>Capítulo:<br/>AVS3E29</b> | <b>MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO</b> |
|------------------------------|----------------------------------|

|                                     |   |  |       |        |               |
|-------------------------------------|---|--|-------|--------|---------------|
| AVS3E29VE011                        | u | <b>PLACA COCINA VITROCERÁMICA 4 FUEGOS</b><br><b>Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos, de calidad estándar, instalada y funcionando.</b> |       |        |               |
| AVS3O01OB201                        | h | Oficial 1º electricista  | 0,500 | 26,34  | 13,17         |
| AVS3P34VE010                        | u | Montaje de electrodomésticos   | 1,000 | 55,46  | 55,46         |
| AVS3P34VE050                        | u | Placa cocina vitrocerámica 4 fuegos  | 1,000 | 251,43 | 251,43        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 320,06 | 9,60          |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |        | <b>329,66</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON SESENTA Y SEIS CÉNTIMOS

|                                     |   |  |       |        |               |
|-------------------------------------|---|--|-------|--------|---------------|
| AVS3E29VE012                        | u | <b>HORNO ELÉCTRICO EMPOTRABLE 2600W</b><br><b>Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable de 2600 W, de calidad estándar, instalada y funcionando.</b> |       |        |               |
| AVS3O01OB201                        | h | Oficial 1º electricista  | 0,500 | 26,34  | 13,17         |
| AVS3P34VE010                        | u | Montaje de electrodomésticos   | 1,000 | 55,46  | 55,46         |
| AVS3P34VE060                        | u | Horno eléctrico empotrable 2600 W  | 1,000 | 340,54 | 340,54        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 409,17 | 12,28         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |        | <b>421,45</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS VEINTIUN EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

|                                     |   |   |       |        |               |
|-------------------------------------|---|---|-------|--------|---------------|
| AVS3E29VE013                        | u | <b>CAMPANA EXTRACTORA ELÉCTRICA 60cm</b><br><b>Suministro , montaje y colocación de campana extractora electrica decorativa de cocina de 60 cm de ancho máximo, con capacidad de extracción mínima comprendida entre 200-350 m3/h , nivel de ruido max, 70 db, con válvula antirretorno, filtros antigrasa de aluminio desmontables y lavables, instalada, conectada al conducto de extracción y funcionando.</b> |       |        |               |
| AVS3O01OB201                        | h | Oficial 1º electricista   | 0,500 | 26,34  | 13,17         |
| AVS3P34VE010                        | u | Montaje de electrodomésticos  | 1,000 | 55,46  | 55,46         |
| AVS3P34VE070                        | u | Campana extractora eléctrica 60 cm  | 1,000 | 126,95 | 126,95        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 195,58 | 5,87          |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |       |        | <b>201,45</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS UN EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

|                                     |   |  |       |        |               |
|-------------------------------------|---|--|-------|--------|---------------|
| AVS3E29VE014                        | u | <b>CAMPANA EXTRACTORA ELÉCTRICA 60cm CON FILTRO DE CARBONO</b><br><b>Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica aprox. 60cm, de calidad estándar, instalada y funcionando.</b> |       |        |               |
| AVS3O01OB201                        | h | Oficial 1º electricista  | 0,500 | 26,34  | 13,17         |
| AVS3P34VE010                        | u | Montaje de electrodomésticos   | 1,000 | 55,46  | 55,46         |
| AVS3P34VE071                        | u | Campana extractora eléctrica 60 cm con filtro de carbón  | 1,000 | 272,64 | 272,64        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 341,27 | 10,24         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |        | <b>351,51</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

| Código                       | Ud | Descripción  | Rendimiento | Precio | Importe |
|------------------------------|----|--|-------------|--------|---------|
| AVS3E29VC010                 | m  | AMUEBLAMIENTO BAJO COCINA MADERA LACADA<br><b>Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero.</b> |             |        |         |
| AVS3O01OB151                 | h  | Oficial 1º carpintero  | 0,750       | 26,41  | 19,81   |
| AVS3O01OB160                 | h  | Ayudante carpintero  | 0,750       | 25,02  | 18,77   |
| AVS3P34VC011                 | m  | Mueble bajo cocina lacado  | 1,000       | 232,70 | 232,70  |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030       | 271,28 | 8,14    |
| Precio de Ejecución Material |    |  |             |        | 279,42  |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

|                                    |                   |  |       |       |       |
|------------------------------------|-------------------|--|-------|-------|-------|
| <b>Capítulo:</b><br><b>AVS3E20</b> | <b>FONTANERÍA</b> |  |       |       |       |
| AVS3F18ASG150                      | u                 | REPOSICION DUCHA-TELÉFONO BAÑERA/DUCHA GAMA BÁSICA<br><b>Reposición de teléfono de ducha para una ducha (o bañera), incluyendo la retirada del antiguo (incluso soporte de pared), el montaje de un nuevo equipo de telefono-ducha flexible de 170 cm metálico, de gama básica estándar, con selector de tipo de chorro en 3-4-5 funciones, y el montaje del nuevo soporte en la pared de tipo barra deslizante. Totalmente instalado; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.</b> |       |       |       |
| AVS3O01OB171                       | h                 | Oficial 1º fontanero calefactor  | 1,000 | 26,58 | 26,58 |
| AVS3P18GWB140                      | u                 | Soporte ducha tipo barra acabado cromado 60 cm   | 1,000 | 10,03 | 10,03 |
| AVS3P18GWB010                      | u                 | Tubo flexible metálico 1,70 m  | 1,000 | 16,69 | 16,69 |
| AVS3P18GWB040                      | u                 | Mango ducha cromado sistema antical. Multifunción  | 1,000 | 21,81 | 21,81 |
| %PM                                | u                 | Pequeño Material   | 0,006 | 75,11 | 0,45  |
| %CI                                | %                 | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 75,56 | 2,27  |
| Precio de Ejecución Material       |                   |  |       |       | 77,83 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

|                                    |                                    |   |       |       |       |
|------------------------------------|------------------------------------|---|-------|-------|-------|
| <b>Capítulo:</b><br><b>AVS3E23</b> | <b>CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN</b> |   |       |       |       |
| AVS3E23DCP040                      | m                                  | TUBO CIRCULAR PVC EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN D=150 mm (TIRO DE CAMPANA)<br><b>Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 150 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.</b> |       |       |       |
| AVS3O01OB171                       | h                                  | Oficial 1º fontanero calefactor   | 0,150 | 26,58 | 3,99  |
| AVS3P21DCP040                      | m                                  | Tubo Circul. PVC Extrac./Ventil. D=150 mm   | 1,050 | 16,65 | 17,48 |
| %PM                                | u                                  | Pequeño Material  | 0,030 | 21,47 | 0,64  |
| %CI                                | %                                  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 22,11 | 0,66  |
| Precio de Ejecución Material       |                                    |   |       |       | 22,77 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIDOS EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                              |               |
|------------------------------|---------------|
| <b>Capítulo:<br/>AVS3E30</b> | <b>VARIOS</b> |
|------------------------------|---------------|

|                                     |   |   |       |       |              |
|-------------------------------------|---|---|-------|-------|--------------|
| AVS3PCE01DA121                      | h | <b>TÉCNICO EN EDIFICACIÓN</b><br><b>Hora de Técnico competente en edificación, para la realización y redacción de inspecciones, informes,dictámenes, cálculos técnicos, planos, memorias técnicas, certificados y valoraciones.</b> |       |       |              |
| AVS3O01OC551                        | h | Técnico en Edificación  | 1,000 | 39,81 | 39,81        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 39,81 | 1,19         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |       |       | <b>41,00</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y UN EUROS

|                                     |   |   |       |       |              |
|-------------------------------------|---|---|-------|-------|--------------|
| AVS3PCE01DA122                      | h | <b>OFICIAL</b><br><b>Hora de oficial especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios;</b> |       |       |              |
| AVS3O01OB051                        | h | Oficial 1º ladrillero   | 1,000 | 26,34 | 26,34        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 26,34 | 0,79         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |       |       | <b>27,13</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISIETE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

|                                     |   |   |       |       |              |
|-------------------------------------|---|---|-------|-------|--------------|
| AVS3PCE01DA123                      | h | <b>AYUDANTE</b><br><b>Hora de Ayudante especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios;</b> |       |       |              |
| AVS3O01OB061                        | h | Ayudante ladrillero   | 1,000 | 25,02 | 25,02        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 25,02 | 0,75         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |   |       |       | <b>25,77</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICINCO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

|                                     |   |  |       |       |              |
|-------------------------------------|---|--|-------|-------|--------------|
| AVS3PCE01DA124                      | h | <b>PEÓN</b><br><b>Hora de Peón, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios;</b> |       |       |              |
| AVS3O01OA071                        | h | Peón ordinario   | 1,000 | 20,49 | 20,49        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 20,49 | 0,61         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |       | <b>21,10</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIUN EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS

|                                     |   |  |       |       |              |
|-------------------------------------|---|--|-------|-------|--------------|
| AVS3PCE01DA130                      | h | <b>TRANSPORTE CON FURGONETA</b><br><b>Hora furgoneta destinado a transporte de materiales.</b> |       |       |              |
| AVS3M07CV021                        | h | Furgoneta  | 1,000 | 47,71 | 47,71        |
| %CI                                 | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 47,71 | 1,43         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |   |  |       |       | <b>49,14</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y NUEVE EUROS CON CATORCE CÉNTIMOS

| Código   | Ud | Descripción   | Rendimiento | Precio   | Importe |
|--|----|---|-------------|----------|---------|
| AVS3PCE01DA127   | h  | TRANSPORTE CON CAMIÓN GRÚA 6 T<br>Hora camión con grúa 6t. destinado al transporte especial de materiales.  |             |          |         |
| AVS3M07CG010   | h  | Camión con grúa 6 t   | 1,000       | 64,27    | 64,27   |
| %CI  | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030       | 64,27    | 1,93    |
| Precio de Ejecución Material   |    |   |             |          | 66,20   |
| Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y SEIS EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS              |    |   |             |          |         |
| AVS3M02GP021   | h  | CAMIÓN PLATAFORMA PLUMA C/CESTA 18 t<br>Camión plataforma, con pluma y cesta de hasta 18t   |             |          |         |
| AVS3M02GP020   | h  | Camión plataforma, pluma c/cesta 18t  | 1,000       | 41,00    | 41,00   |
| AVS3P01PC031   | l  | Gasolina  | 8,000       | 2,10     | 16,80   |
| %CI  | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030       | 57,80    | 1,73    |
| Precio de Ejecución Material   |    |   |             |          | 59,53   |
| Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS |    |   |             |          |         |
| AVS3M02PTD030  | h  | PLATAFORMA ELEVADORA TIJERA DIESEL 15 m<br>Plataforma elevadora de tijera diesel para una altura de trabajo máxima de hasta 15 m  |             |          |         |
| AVS3M02GP031   | h  | Plataforma elevadora tijera diesel 15 m   | 1,000       | 27,34    | 27,34   |
| %CI  | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030       | 27,34    | 0,82    |
| Precio de Ejecución Material   |    |   |             |          | 28,16   |
| Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIOCHO EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS               |    |   |             |          |         |
| AVS3PCE01DA128   | h  | GRUPO ELECTRÓGENO INSONORIZADO 15 KVA<br>Hora grupo electrógeno insonorizado 15 KVA destinado a suministro especial eléctrico, incluso transporte, retirada y consumo, computando hora de trabajo efectivo.   |             |          |         |
| AVS3M07CV021   | h  | Furgoneta   | 0,010       | 47,71    | 0,48    |
| AVS3M11TI010   | h  | Grupo electrógeno insonorizado 15 KVA   | 1,000       | 5,23     | 5,23    |
| AVS3P01PC020   | l  | Gasóleo   | 3,750       | 1,85     | 6,94    |
| %CI  | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030       | 12,65    | 0,38    |
| Precio de Ejecución Material   |    |   |             |          | 13,03   |
| Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON TRES CÉNTIMOS                         |    |   |             |          |         |
| AVS3PCE01DA129   | m2 | MONTAJE Y ALQUILER DE ANDAMIO HASTA 1 MES Y ALTURA <8m.<br>M2 montaje y alquiler de andamio hasta 1 mes y una altura inferior a 8 m, incluyendo los trabajos de transportes, montaje, desmontaje y alquiler de andamios incluso medios auxiliares medidas de Seguridad y Salud, para trabajos especiales. |             |          |         |
| AVS3M13AM310   | u  | Transporte entrega /retirada andamio tubular 100 m2   | 0,010       | 1.035,68 | 10,36   |
| AVS3M13AOA010  | m2 | Alquiler diario andamio tubular modular galvanizado   | 30,000      | 0,08     | 2,40    |
| AVS3M13AOM010  | m2 | Montaje andamio modular h<8 m   | 1,000       | 7,04     | 7,04    |
| AVS3M13AOM060  | m2 | Desmontaje andamio modular h<8 m  | 1,000       | 4,79     | 4,79    |
| %CI  | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030       | 24,59    | 0,74    |
| Precio de Ejecución Material   |    |   |             |          | 25,33   |
| Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICINCO EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS         |    |   |             |          |         |

| Código         | Ud | Descripción  | Rendimiento | Precio   | Importe |
|----------------|----|--|-------------|----------|---------|
| AVS3PCE01DA131 | m2 | MONTAJE Y ALQUILER DE ANDAMIO HASTA 1 MES Y ALTURA h=8-15 m<br><b>M2 montaje y alquiler de andamio hasta 1 mes y una altura inferior a 8 m, incluyendo los trabajos de transportes, montaje, desmontaje y alquiler de andamios incluso medios auxiliares medidas de Seguridad y Salud, para trabajos especiales.</b> |             |          |         |
| AVS3M13AM310   | u  | Transporte entrega /retirada andamio tubular 100 m2  | 0,010       | 1.035,68 | 10,36   |
| AVS3M13AOM021  | m2 | Montaje andamio modular h=8-15 m   | 1,000       | 7,43     | 7,43    |
| AVS3M13AOM071  | m2 | Desmontaje andamio modular h=8-15 m  | 1,000       | 5,05     | 5,05    |
| AVS3M13AOA010  | m2 | Alquiler diario andamio tubular modular galvanizado  | 30,000      | 0,08     | 2,40    |
| %CI            | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030       | 25,24    | 0,76    |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>26,00</b> |
|-------------------------------------|--------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISEIS EUROS

|              |   |  |       |       |       |
|--------------|---|--|-------|-------|-------|
| AVS3A04OA910 | d | ALQUILER DIARIO DE SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA LA INTRUSIÓN EN ANDAMIOS<br><b>Alquiler diario de sistema de protección contra la intrusión en andamios con las siguientes características:</b><br><b>Ubicación y número de los detectores: en los extremos del andamio para cubrir 15 metros por un lado y otros 15 metros por otro lado, dando un total de 30 metros de fachada protegida. Además de la fachada lineal, se cubren los laterales del andamio que suelen ser de 0,70m ó 1,00m aproximadamente. Por lo tanto en cada lateral se ponen 2 detectores de infrarojos resultando un total de cuatro (4) detectores.</b><br><b>Al primer indicio de presencia no autorizada, la alarma se activa, alertando a todo el vecindario y desalentando a cualquier intruso.</b><br><b>Conexión 24h/7días a la semana: más allá de la sirena, conectada en todo momento a una central receptora. Si la alarma se activa, las fuerzas del orden reciben aviso.</b><br><b>Detectores especialmente diseñados para exteriores garantizando el funcionamiento ininterrumpido, en cualquier circunstancia climatológica. Sencillo manejo mediante ingreso de un código numérico.</b><br><b>El periodo mínimo de mantenimiento de los equipos será de 2 meses que se renovarán, posteriormente, por periodos mensuales.</b> |       |       |       |
| AVS33ACA910  | d | Alquiler diario equipos de protección contra la intrusión de andamios  | 1,000 | 12,79 | 12,79 |
| %CI          | % | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030 | 12,79 | 0,38  |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>13,17</b> |
|-------------------------------------|--------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS



| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|              |   |   |  |  |  |
|--------------|---|---|--|--|--|
| AVS3A04OM910 | u | <b>MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA LA INTRUSIÓN EN ANDAMIOS</b><br><b>Montaje y desmontaje de sistema de protección contra la intrusión en andamios con las siguientes características:</b><br><b>Ubicación y número de los detectores:</b><br><b>Ubicación y número de los detectores: en los extremos del andamio para cubrir 15 metros por un lado y otros 15 metros por otro lado, dando un total de 30 metros de fachada protegida. Además de la fachada lineal, se cubren los laterales del andamio que suelen ser de 0,70m ó 1,00m aproximadamente. Por lo tanto en cada lateral se ponen 2 detectores de infrarojos resultando un total de cuatro (4) detectores.</b><br><b>Al primer indicio de presencia no autorizada, la alarma se activa, alertando a todo el vecindario y desalentando a cualquier intruso.</b><br><b>Conexión 24h/7días a la semana: más allá de la sirena, conectada en todo momento a una central receptora. Si la alarma se activa, las fuerzas del orden reciben aviso.</b><br><b>Detectores especialmente diseñados para exteriores garantizando el funcionamiento ininterrumpido, en cualquier circunstancia climatológica. Sencillo manejo mediante ingreso de un código numérico.</b> |  |  |  |
|--------------|---|---|--|--|--|

|            |   |  |         |        |        |
|------------|---|--|---------|--------|--------|
| AVS3AC0910 | u | Instalación de sistema de alarma contra la intrusión en andamios | 500,000 | 1,31   | 655,00 |
| %CI        | % | Costes indirectos..(s/total)                                     | 0,030   | 655,00 | 19,65  |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>674,65</b> |
|-------------------------------------|---------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

|            |    |   |  |  |  |
|------------|----|---|--|--|--|
| AVS3WL010N | m2 | <b>LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES</b><br><b>Limpieza final de obra en viviendas y locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.</b> |  |  |  |
|------------|----|---|--|--|--|

|              |   |                              |       |       |      |
|--------------|---|------------------------------|-------|-------|------|
| AVS3O010A071 | h | Peón ordinario               | 0,120 | 20,49 | 2,46 |
| %CI          | % | Costes indirectos..(s/total) | 0,030 | 2,46  | 0,07 |

|                                     |             |
|-------------------------------------|-------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>2,53</b> |
|-------------------------------------|-------------|


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

| Código                       | Ud | Descripción  | Rendimiento | Precio | Importe |
|------------------------------|----|--|-------------|--------|---------|
| AVS3F05LG030                 | m2 | LIMPIEZA PINTADA/GRAFITI SUPERFICIES<br>GENERALMENTE PINTADAS<br><br><b>Limpieza de pintadas/grafiti realizadas con pinturas, sprays, rotuladores, barnices, etc., sobre superficies verticales/horizontales generalmente con acabado no pintado, ya sean de naturaleza porosa o no porosa, y que no requieran de un tratamiento especial; tales como ladrillo, piedra, hormigón, vidrio, etc. Incluye aplicación de producto eliminador de pintadas mediante medios manuales o mecánicos, y posterior limpieza y aclarado con agua a presión; i/p.p. de productos y medios auxiliares (excepto elevación y transporte).</b> |             |        |         |
| AVS3O01OA041                 | h  | Oficial segunda  | 0,750       | 22,37  | 16,78   |
| AVS3O01OA061                 | h  | Peón especializado   | 0,658       | 21,04  | 13,84   |
| AVS3M14FE030                 | h  | Hidrolimpiadora eléct. superior 150 bar - 540 l/h - 2700W-230V   | 0,750       | 4,10   | 3,08    |
| AVS3P01PC020                 | l  | Gasóleo  | 0,025       | 1,85   | 0,05    |
| AVS3P33J220                  | l  | Limpiador grafiti superficies acabado pintura  | 0,300       | 30,49  | 9,15    |
| AVS3P01DW050                 | m3 | Agua   | 0,100       | 1,49   | 0,15    |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030       | 43,05  | 1,29    |
| Precio de Ejecución Material |    |  |             |        | 44,34   |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

|                              |    |  |        |          |          |
|------------------------------|----|--|--------|----------|----------|
| AVS3R16HSP160                | u  | SUSTITUCIÓN DE BAÑERA POR PLATO 100X80<br>EXTRAPLANO RESINA<br><br><b>Sustitución de una bañera en un cuarto de baño por un plato de ducha 100x80, realizado por personal cualificado, consistente en desmontaje de bañera con levantado de alicatado cerámico, retirada de la misma, modificación de instalación de fontanería y evacuación para adaptarla al plato de ducha, incluyendo la apertura, recibido de tuberías y tapado de las mismas; recibido y colocación de plato de ducha de resina extraplano, conexión de desagüe, alicatado cerámico de las zonas desmontadas con azulejo 20x60cm, enlechado con cemento blanco y montaje de nueva grifería de ducha monomando gama media estándar, totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares, limpiezas y sellados, según CTE HS-4 y HS-5.</b> |        |          |          |
| AVS3O01OB171                 | h  | Oficial 1º fontanero calefactor  | 3,000  | 26,58    | 79,74    |
| AVS3R03DRA020                | m2 | Demolición manual de alicatado de azulejo  | 9,000  | 6,82     | 61,38    |
| AVS3E12AC017                 | m2 | Alicatado de azulejo blanco 20x60cm recibido c/mortero   | 12,000 | 39,42    | 473,04   |
| AVS3P17CD010                 | m  | Tubo cobre rígido 12 mm e=1 mm   | 6,600  | 4,63     | 30,56    |
| AVS3P17CWC010                | u  | Codo 90º HH cobre 12mm   | 6,000  | 0,96     | 5,76     |
| AVS3P17LC010                 | m  | Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-13,5   | 6,600  | 0,44     | 2,90     |
| AVS3P18DP040                 | u  | Plato ducha resina extraplano blanco 100x80x3 cm   | 1,000  | 243,12   | 243,12   |
| AVS3P18GMD020                | u  | Monomando ducha completo gama media cromo  | 1,000  | 247,65   | 247,65   |
| AVS3P175V150                 | u  | Válvula desagüe ducha D=60 mm inoxidable   | 1,000  | 40,16    | 40,16    |
| AVS3P17VPC030                | u  | Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 50 mm  | 1,000  | 2,39     | 2,39     |
| AVS3P17VC030                 | m  | Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm  | 2,000  | 3,49     | 6,98     |
| AVS3P17VPM030                | u  | Manguito H-H PVC serie B junta pegada 50 mm  | 2,000  | 1,82     | 3,64     |
| AVS3P06SI130                 | m  | Sellado silicona neutra e=7 mm   | 3,400  | 0,96     | 3,26     |
| %PM                          | u  | Pequeño Material   | 0,015  | 1.200,58 | 18,01    |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030  | 1.218,59 | 36,56    |
| Precio de Ejecución Material |    |  |        |          | 1.255,15 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

|   |   |  |                  |
|---|---|--|------------------|
|  <div>Agencia de Vivienda Social<br/>CONSEJERÍA DE VIVIENDA<br/>Y ADMINISTRACIÓN LOCAL<br/><b>Comunidad de Madrid</b></div> | PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 3 |  | Pág.: 50         |
|   | CUADRO DE PRECIOS                           |  | Ref.: procdp2a   |
|   | VARIOS                                      |  | Fec.: 28/08/2025 |

| Código        | Ud | Descripción  | Rendimiento | Precio   | Importe |
|---------------|----|--|-------------|----------|---------|
| AVS3R16HSP170 | u  | <b>SUSTITUCIÓN DE BAÑERA POR PLATO 120X80 EXTRAPLANO RESINA</b><br><b>Sustitución de una bañera en un cuarto de baño por un plato de ducha 120x80, realizado por personal cualificado, consistente en desmontaje de bañera con levantado de alicatado cerámico, retirada de la misma, modificación de instalación de fontanería y evacuación para adaptarla al plato de ducha, incluyendo la apertura, recibido de tuberías y tapado de las mismas; recibido y colocación de plato de ducha de resina extraplano, conexión de desagüe, alicatado cerámico de las zonas desmontadas con azulejo 20x60cm, enlechado con cemento blanco y montaje de nueva grifería de ducha monomando gama media estándar, totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares, limpiezas y sellados, según CTE HS-4 y HS-5.</b> |             |          |         |
| AVS3O01OB171  | h  | Oficial 1º fontanero calefactor  | 3,000       | 26,58    | 79,74   |
| AVS3R03DRA020 | m2 | Demolición manual de alicatado de azulejo  | 9,000       | 6,82     | 61,38   |
| AVS3E12AC017  | m2 | Alicatado de azulejo blanco 20x60cm recibido c/mortero   | 12,000      | 39,42    | 473,04  |
| AVS3P17CD010  | m  | Tubo cobre rígido 12 mm e=1 mm   | 6,600       | 4,63     | 30,56   |
| AVS3P17CWC010 | u  | Codo 90º HH cobre 12mm   | 6,000       | 0,96     | 5,76    |
| AVS3P17LC010  | m  | Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-13,5   | 6,600       | 0,44     | 2,90    |
| AVS3P18DP020  | u  | Plato ducha resina extraplano blanco 120x80x3 cm   | 1,000       | 275,54   | 275,54  |
| AVS3P18GMD020 | u  | Monomando ducha completo gama media cromo  | 1,000       | 247,65   | 247,65  |
| AVS3P175V150  | u  | Válvula desagüe ducha D=60 mm inoxidable   | 1,000       | 40,16    | 40,16   |
| AVS3P17VPC030 | u  | Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 50 mm  | 1,000       | 2,39     | 2,39    |
| AVS3P17VC030  | m  | Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm  | 2,000       | 3,49     | 6,98    |
| AVS3P17VPM030 | u  | Manguito H-H PVC serie B junta pegada 50 mm  | 2,000       | 1,82     | 3,64    |
| AVS3P06SI130  | m  | Sellado silicona neutra e=7 mm   | 3,400       | 0,96     | 3,26    |
| %PM           | u  | Pequeño Material   | 0,015       | 1.233,00 | 18,50   |
| %CI           | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030       | 1.251,50 | 37,55   |

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>1.289,05</b> |
|-------------------------------------|-----------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

| Código                              | Ud | Descripción  | Rendimiento | Precio   | Importe         |
|-------------------------------------|----|--|-------------|----------|-----------------|
| AVS3R16HSP180                       | u  | <b>SUSTITUCIÓN DE BAÑERA POR PLATO 140X80 EXTRAPLANO RESINA</b><br><b>Sustitución de una bañera en un cuarto de baño por un plato de ducha 140x80cm, realizado por personal cualificado, consistente en desmontaje de bañera con levantado de alicatado cerámico, retirada de la misma, modificación de instalación de fontanería y evacuación para adaptarla al plato de ducha, incluyendo la apertura, recibido de tuberías y tapado de las mismas; recibido y colocación de plato de ducha de resina extraplano, conexión de desagüe, alicatado cerámico de las zonas desmontadas con azulejo 20x60cm, enlechado con cemento blanco y montaje de nueva grifería de ducha monomando gama media estándar, totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares, limpiezas y sellados, según CTE HS-4 y HS-5.</b> |             |          |                 |
| AVS3O01OB171                        | h  | Oficial 1º fontanero calefactor  | 3,000       | 26,58    | 79,74           |
| AVS3R03DRA020                       | m2 | Demolición manual de alicatado de azulejo  | 9,000       | 6,82     | 61,38           |
| AVS3E12AC017                        | m2 | Alicatado de azulejo blanco 20x60cm recibido c/mortero   | 12,000      | 39,42    | 473,04          |
| AVS3P17CD010                        | m  | Tubo cobre rígido 12 mm e=1 mm   | 6,600       | 4,63     | 30,56           |
| AVS3P17CWC010                       | u  | Codo 90º HH cobre 12mm   | 6,000       | 0,96     | 5,76            |
| AVS3P17LC010                        | m  | Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-13,5   | 6,600       | 0,44     | 2,90            |
| AVS3P18DP021                        | u  | Plato ducha resina extraplano blanco 140x80x3 cm   | 1,000       | 290,09   | 290,09          |
| AVS3P18GMD020                       | u  | Monomando ducha completo gama media cromo  | 1,000       | 247,65   | 247,65          |
| AVS3P175V150                        | u  | Válvula desagüe ducha D=60 mm inoxidable   | 1,000       | 40,16    | 40,16           |
| AVS3P17VPC030                       | u  | Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 50 mm  | 1,000       | 2,39     | 2,39            |
| AVS3P17VC030                        | m  | Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm  | 2,000       | 3,49     | 6,98            |
| AVS3P17VPM030                       | u  | Manguito H-H PVC serie B junta pegada 50 mm  | 2,000       | 1,82     | 3,64            |
| AVS3P06SI130                        | m  | Sellado silicona neutra e=7 mm   | 3,400       | 0,96     | 3,26            |
| %PM                                 | u  | Pequeño Material   | 0,015       | 1.247,55 | 18,71           |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030       | 1.266,26 | 37,99           |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |  |             |          | <b>1.304,25</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL TRESCIENTOS CUATRO EUROS CON VEINTICINCO CÉNTIMOS

| Código        | Ud | Descripción   | Rendimiento | Precio   | Importe |
|---------------|----|---|-------------|----------|---------|
| AVS3R16HSP190 | u  | <b>SUSTITUCIÓN DE BAÑERA POR PLATO 160X80 EXTRAPLANO RESINA</b><br><b>Sustitución de una bañera en un cuarto de baño por un plato de ducha 160x80cm, realizado por personal cualificado, consistente en desmontaje de bañera con levantado de alicatado cerámico, retirada de la misma, modificación de instalación de fontanería y evacuación para adaptarla al plato de ducha, incluyendo la apertura, recibido de tuberías y tapado de las mismas; recibido y colocación de plato de ducha de resina extraplano de 160x80cm, conexión de desagüe, alicatado cerámico de las zonas desmontadas con azulejo 20x60cm, enlechado con cemento blanco y montaje de nueva grifería de ducha monomando gama media, totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares, limpiezas y sellados, según CTE HS-4 y HS-5.</b> |             |          |         |
| AVS3O01OB171  | h  | Oficial 1º fontanero calefactor   | 3,000       | 26,58    | 79,74   |
| AVS3R03DRA020 | m2 | Demolición manual de alicatado de azulejo   | 9,000       | 6,82     | 61,38   |
| AVS3E12AC017  | m2 | Alicatado de azulejo blanco 20x60cm recibido c/mortero  | 12,000      | 39,42    | 473,04  |
| AVS3P17CD010  | m  | Tubo cobre rígido 12 mm e=1 mm  | 6,600       | 4,63     | 30,56   |
| AVS3P17CWC010 | u  | Codo 90º HH cobre 12mm  | 6,000       | 0,96     | 5,76    |
| AVS3P17LC010  | m  | Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-13,5  | 6,600       | 0,44     | 2,90    |
| AVS3P180P022  | u  | Plato ducha resina extraplano blanco 160x80x3 cm  | 1,000       | 343,53   | 343,53  |
| AVS3P18GMD020 | u  | Monomando ducha completo gama media cromo   | 1,000       | 247,65   | 247,65  |
| AVS3P175V150  | u  | Válvula desagüe ducha D=60 mm inoxidable  | 1,000       | 40,16    | 40,16   |
| AVS3P17VPC030 | u  | Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 50 mm   | 1,000       | 2,39     | 2,39    |
| AVS3P17VC030  | m  | Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm   | 2,000       | 3,49     | 6,98    |
| AVS3P17VPM030 | u  | Manguito H-H PVC serie B junta pegada 50 mm   | 2,000       | 1,82     | 3,64    |
| AVS3P06SI130  | m  | Sellado silicona neutra e=7 mm  | 3,400       | 0,96     | 3,26    |
| %PM           | u  | Pequeño Material  | 0,015       | 1.300,99 | 19,51   |
| %CI           | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030       | 1.320,50 | 39,62   |

|                                     |                 |
|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>1.360,12</b> |
|-------------------------------------|-----------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL TRESCIENTOS SESENTA EUROS CON DOCE CÉNTIMOS

|               |    |   |       |        |        |
|---------------|----|---|-------|--------|--------|
| AVS3F27AJJ045 | ud | <b>TALADO ÁRBOL GRAN PORTE h&gt;20m SIN ARRANQUE DE TOCÓN</b><br><b>Talado de árbol de gran porte, sin arranque de tocón, con altura de más de 20m, mediante camión con plataforma y cesta, incluyendo troceado y apilado del mismo en la zona indicada, carga y sin transporte a vertedero o planta de reciclaje de ramas, hojas y restos de poda resultantes, así como p.p. de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.</b> |       |        |        |
| AVS3O01OB275  | h  | Podador especialista arboricultor   | 8,000 | 28,13  | 225,04 |
| AVS3O01OB280  | h  | Peón jardinería   | 8,000 | 22,38  | 179,04 |
| AVS3M02GP020  | h  | Camión plataforma, pluma c/cesta 18t  | 6,000 | 41,00  | 246,00 |
| AVS3M10AM020  | h  | Motosierra de poda a gasolina   | 6,000 | 5,50   | 33,00  |
| AVS3M10AW020  | h  | Aspirador-soplador gasolina 800-1380 m3/h   | 6,000 | 3,20   | 19,20  |
| %PM           | u  | Pequeño Material  | 0,020 | 702,28 | 14,05  |
| %CI           | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 716,33 | 21,49  |

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>737,82</b> |
|-------------------------------------|---------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETECIENTOS TREINTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

| Código                       | Ud | Descripción   | Rendimiento | Precio | Importe |
|------------------------------|----|---|-------------|--------|---------|
| AVS3F27AJJ055                | ud | TALADO ÁRBOL MEDIO PORTE 20>h>10m SIN ARRANQUE DE TOCÓN<br><br>Talado de árbol de medio porte, sin arranque de tocón, con altura de entre 10 y 20m, mediante camión con plataforma y cesta, incluyendo troceado y apilado del mismo en la zona indicada, carga y sin transporte a vertedero o planta de reciclaje de ramas, hojas y restos de poda resultantes, así como p.p. de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias. |             |        |         |
| AVS3O01OB275                 | h  | Podador especialista arboricultor   | 6,000       | 28,13  | 168,78  |
| AVS3O01OB280                 | h  | Peón jardinería   | 6,000       | 22,38  | 134,28  |
| AVS3M02GP020                 | h  | Camión plataforma, pluma c/cesta 18t  | 4,000       | 41,00  | 164,00  |
| AVS3M10AM020                 | h  | Motosierra de poda a gasolina   | 4,000       | 5,50   | 22,00   |
| AVS3M10AW020                 | h  | Aspirador-soplador gasolina 800-1380 m3/h   | 4,000       | 3,20   | 12,80   |
| %PM                          | u  | Pequeño Material  | 0,020       | 501,86 | 10,04   |
| %CI                          | %  | Costes indirectos. (s/total)  | 0,030       | 511,90 | 15,36   |
| Precio de Ejecución Material |    |   |             |        | 527,26  |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS VEINTISIETE EUROS CON VEINTISEIS CÉNTIMOS

|                              |    |   |       |        |        |
|------------------------------|----|---|-------|--------|--------|
| AVS3F27AJJ065                | ud | TALADO ÁRBOL MEDIO PORTE 10>h>5m SIN ARRANQUE DE TOCÓN<br><br>Talado de árbol de medio porte, sin arranque de tocón, con altura de entre 5 y 10m, mediante camión con plataforma y cesta, incluyendo troceado y apilado del mismo en la zona indicada, carga y sin transporte a vertedero o planta de reciclaje de ramas, hojas y restos de poda resultantes, así como p.p. de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias. |       |        |        |
| AVS3O01OB275                 | h  | Podador especialista arboricultor   | 3,000 | 28,13  | 84,39  |
| AVS3O01OB280                 | h  | Peón jardinería   | 3,000 | 22,38  | 67,14  |
| AVS3M02GP020                 | h  | Camión plataforma, pluma c/cesta 18t  | 2,000 | 41,00  | 82,00  |
| AVS3M10AM020                 | h  | Motosierra de poda a gasolina   | 2,500 | 5,50   | 13,75  |
| AVS3M10AW020                 | h  | Aspirador-soplador gasolina 800-1380 m3/h   | 2,500 | 3,20   | 8,00   |
| %PM                          | u  | Pequeño Material  | 0,020 | 255,28 | 5,11   |
| %CI                          | %  | Costes indirectos. (s/total)  | 0,030 | 260,39 | 7,81   |
| Precio de Ejecución Material |    |   |       |        | 268,20 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

| Código                              | Ud | Descripción   | Rendimiento | Precio | Importe       |
|-------------------------------------|----|---|-------------|--------|---------------|
| AVS3F27AJJ075                       | ud | <b>TALADO ÁRBOL ENANO O ARBUSTO h&lt;5m SIN ARRANQUE DE TOCÓN</b><br><b>Talado de árbol enano o arbusto, sin arranque de tocón, con altura menor de 5m, mediante camión con plataforma y cesta, incluyendo troceado y apilado del mismo en la zona indicada, carga y sin transporte a vertedero o planta de reciclaje de ramas, hojas y restos de poda resultantes, así como p.p. de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.</b> |             |        |               |
| AVS3O01OB275                        | h  | Podador especialista arboricultor   | 2,000       | 28,13  | 56,26         |
| AVS3O01OB280                        | h  | Peón jardinería   | 2,250       | 22,38  | 50,36         |
| AVS3M02GP020                        | h  | Camión plataforma, pluma c/cesta 18t  | 1,000       | 41,00  | 41,00         |
| AVS3M10AM020                        | h  | Motosierra de poda a gasolina   | 0,500       | 5,50   | 2,75          |
| AVS3M10AW020                        | h  | Aspirador-soplador gasolina 800-1380 m3/h   | 0,700       | 3,20   | 2,24          |
| %PM                                 | u  | Pequeño Material  | 0,020       | 152,61 | 3,05          |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030       | 155,66 | 4,67          |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |   |             |        | <b>160,33</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SESENTA EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

|                                     |    |   |       |        |               |
|-------------------------------------|----|---|-------|--------|---------------|
| AVS3F27AJJ085                       | ud | <b>PODA MANTENIMIENTO ÁRBOL 15m&lt;H&lt;20m</b><br><b>Poda de mantenimiento (o formación) de un árbol de altura entre 15 y 20 metros, en caída libre, realizada por personal especializado a través de herramientas adecuadas, consistente en la eliminación de elementos no deseados como ramas secas, tocones, chupones, ramas con riesgo de rotura, ramas que estorben al paso de personas o toquen cables o edificios, y eliminación en la copa de ramaje excesivo, con carga y sin retirada de restos, i p/p de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.</b> |       |        |               |
| AVS3O01OB275                        | h  | Podador especialista arboricultor   | 8,500 | 28,13  | 239,11        |
| AVS3O01OB280                        | h  | Peón jardinería   | 8,500 | 22,38  | 190,23        |
| AVS3M02GP020                        | h  | Camión plataforma, pluma c/cesta 18t  | 2,000 | 41,00  | 82,00         |
| AVS3M10AM020                        | h  | Motosierra de poda a gasolina   | 8,500 | 5,50   | 46,75         |
| AVS3M10AW020                        | h  | Aspirador-soplador gasolina 800-1380 m3/h   | 8,500 | 3,20   | 27,20         |
| %PM                                 | u  | Pequeño Material  | 0,020 | 585,29 | 11,71         |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 597,00 | 17,91         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |   |       |        | <b>614,91</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS CATORCE EUROS CON NOVENTA Y UN CÉNTIMOS


| Código                              | Ud | Descripción   | Rendimiento | Precio | Importe       |
|-------------------------------------|----|---|-------------|--------|---------------|
| AVS3F27AJJ95                        | ud | <b>PODA MANTENIMIENTO ÁRBOL 12m&lt;H&lt;15m</b><br><b>Poda de mantenimiento (o formación) de un árbol de altura entre 12 y 15m, en caída libre, realizada por personal especializado a través de herramientas adecuadas, consistente en la eliminación de elementos no deseados como ramas secas, tocones, chupones, ramas con riesgo de rotura, ramas que estorben al paso de personas o toquen cables o edificios, y eliminación en la copa de ramaje excesivo, con carga y sin retirada de restos, i p/p de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.</b> |             |        |               |
| AVS3O01OB275                        | h  | Podador especialista arboricultor   | 6,500       | 28,13  | 182,85        |
| AVS3O01OB280                        | h  | Peón jardinería   | 6,500       | 22,38  | 145,47        |
| AVS3M02GP020                        | h  | Camión plataforma, pluma c/cesta 18t  | 1,000       | 41,00  | 41,00         |
| AVS3M10AM020                        | h  | Motosierra de poda a gasolina   | 6,500       | 5,50   | 35,75         |
| AVS3M10AW020                        | h  | Aspirador-soplador gasolina 800-1380 m3/h   | 6,500       | 3,20   | 20,80         |
| %PM                                 | u  | Pequeño Material  | 0,020       | 425,87 | 8,52          |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030       | 434,39 | 13,03         |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |   |             |        | <b>447,42</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

|                                     |    |   |       |        |               |
|-------------------------------------|----|---|-------|--------|---------------|
| AVS3F27AJJ105                       | ud | <b>PODA MANTENIMIENTO ÁRBOL 8m&lt;H&lt;12m</b><br><b>Poda de mantenimiento (o formación) de un árbol de altura entre 8 y 12m, en caída libre, realizada por personal especializado a través de herramientas adecuadas, consistente en la eliminación de elementos no deseados como ramas secas, tocones, chupones, ramas con riesgo de rotura, ramas que estorben al paso de personas o toquen cables o edificios, y eliminación en la copa de ramaje excesivo, con carga y sin retirada de restos, i p/p de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.</b> |       |        |               |
| AVS3O01OB275                        | h  | Podador especialista arboricultor   | 5,200 | 28,13  | 146,28        |
| AVS3O01OB280                        | h  | Peón jardinería   | 5,200 | 22,38  | 116,38        |
| AVS3M02GP020                        | h  | Camión plataforma, pluma c/cesta 18t  | 0,400 | 41,00  | 16,40         |
| AVS3M10AM020                        | h  | Motosierra de poda a gasolina   | 5,200 | 5,50   | 28,60         |
| AVS3M10AW020                        | h  | Aspirador-soplador gasolina 800-1380 m3/h   | 5,200 | 3,20   | 16,64         |
| %PM                                 | u  | Pequeño Material  | 0,020 | 324,30 | 6,49          |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 330,79 | 9,92          |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |   |       |        | <b>340,71</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS CUARENTA EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS



|   |   |  |                  |
|---|---|--|------------------|
|  <div>Agencia de Vivienda Social<br/>CONSEJERÍA DE VIVIENDA<br/>Y ADMINISTRACIÓN LOCAL<br/><b>Comunidad de Madrid</b></div> | PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 3 |  | Pág.: 56         |
|   | CUADRO DE PRECIOS                           |  | Ref.: procdp2a   |
|   | VARIOS                                      |  | Fec.: 28/08/2025 |

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                                     |    |   |       |        |               |
|-------------------------------------|----|---|-------|--------|---------------|
| AVS3F27AJJ115                       | ud | <b>PODA MANTENIMIENTO ÁRBOL 4m&lt;H&lt;8m</b><br><b>Poda de mantenimiento (o formación) de un árbol de altura entre 4 y 8m, en caída libre, realizada por personal especializado a través de herramientas adecuadas, consistente en la eliminación de elementos no deseados como ramas secas, tocones, chupones, ramas con riesgo de rotura, ramas que estorben al paso de personas o toquen cables o edificios, y eliminación en la copa de ramaje excesivo, con carga y sin retirada de restos, i p/p de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.</b> |       |        |               |
| AVS3O01OB275                        | h  | Podador especialista arboricultor   | 3,000 | 28,13  | 84,39         |
| AVS3O01OB280                        | h  | Peón jardinería   | 3,000 | 22,38  | 67,14         |
| AVS3M02GP020                        | h  | Camión plataforma, pluma c/cesta 18t  | 0,200 | 41,00  | 8,20          |
| AVS3M10AM020                        | h  | Motosierra de poda a gasolina   | 3,000 | 5,50   | 16,50         |
| AVS3M10AW020                        | h  | Aspirador-soplador gasolina 800-1380 m3/h   | 3,000 | 3,20   | 9,60          |
| %PM                                 | u  | Pequeño Material  | 0,020 | 185,83 | 3,72          |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 189,55 | 5,69          |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |   |       |        | <b>195,24</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO NOVENTA Y CINCO EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

|                                     |    |   |       |        |               |
|-------------------------------------|----|---|-------|--------|---------------|
| AVS3F27AJJ125                       | ud | <b>DESTOCONADO DE ÁRBOL DE DIÁMETRO DE 30 A 50CM, PROFUNDIDAD &gt;50cm</b><br><b>Destoconado de árbol de diámetro de 30 a 50cm, hasta una profundidad no inferior a 50cm por debajo de la rasante de explanación, incluso carga y sin transporte a vertedero o planta de reciclaje del tocón y relleno de tierra compactada del hueco resultante y con parte proporcional de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.</b> |       |        |               |
| AVS3O01OA021                        | h  | Capataz   | 2,500 | 26,30  | 65,75         |
| AVS3O01OB280                        | h  | Peón jardinería   | 2,500 | 22,38  | 55,95         |
| AVS3M05EN032                        | h  | Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100CV c/martillo rompedor   | 0,950 | 80,78  | 76,74         |
| AVS3M07CB005                        | h  | Camión basculante de 8 t  | 0,950 | 45,00  | 42,75         |
| AVS3M10AM020                        | h  | Motosierra de poda a gasolina   | 0,200 | 5,50   | 1,10          |
| AVS3M08RL020                        | h  | Rodillo manual lanza tandem 800 kg  | 0,200 | 8,31   | 1,66          |
| %PM                                 | u  | Pequeño Material  | 0,020 | 243,95 | 4,88          |
| %CI                                 | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 248,83 | 7,46          |
| <b>Precio de Ejecución Material</b> |    |   |       |        | <b>256,29</b> |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS

| Código                       | Ud | Descripción   | Rendimiento | Precio | Importe |
|------------------------------|----|---|-------------|--------|---------|
| AVS3F27AJJ135                | ud | DESTOCONADO DE ÁRBOL DE DIÁMETRO DE 10 A 30CM, PROFUNDIDAD >50cm<br><b>Destoconado de árbol de diámetro de 10 a 30cm, hasta una profundidad no inferior a 50cm por debajo de la rasante de explanación, incluso carga y sin transporte a vertedero o planta de reciclaje del tocón y relleno de tierra compactada del hueco resultante y con parte proporcional de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.</b> |             |        |         |
| AVS3O01OA021                 | h  | Capataz   | 2,400       | 26,30  | 63,12   |
| AVS3O01OB280                 | h  | Peón jardinería   | 2,400       | 22,38  | 53,71   |
| AVS3M05EN032                 | h  | Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100CV c/martillo rompedor   | 0,200       | 80,78  | 16,16   |
| AVS3M07CB005                 | h  | Camión basculante de 8 t  | 0,200       | 45,00  | 9,00    |
| AVS3M10AM020                 | h  | Motosierra de poda a gasolina   | 0,200       | 5,50   | 1,10    |
| AVS3M08RL020                 | h  | Rodillo manual lanza tandem 800 kg  | 0,200       | 8,31   | 1,66    |
| %PM                          | u  | Pequeño Material  | 0,020       | 144,75 | 2,90    |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030       | 147,65 | 4,43    |
| Precio de Ejecución Material |    |   |             |        | 152,08  |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CINCUENTA Y DOS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

|                              |    |   |       |        |        |
|------------------------------|----|---|-------|--------|--------|
| AVS3F27AJJ145                | ud | DESTOCONADO DE ÁRBOL DE DIÁMETRO MAYOR DE 50CM, PROFUNDIDAD >50cm<br><b>Destoconado de árbol de diámetro mayor de 50cm, hasta una profundidad no inferior a 50cm por debajo de la rasante de explanación, incluso carga y sin transporte a vertedero o planta de reciclaje del tocón y relleno de tierra compactada del hueco resultante y con parte proporcional de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.</b> |       |        |        |
| AVS3O01OA021                 | h  | Capataz   | 3,000 | 26,30  | 78,90  |
| AVS3O01OB280                 | h  | Peón jardinería   | 3,000 | 22,38  | 67,14  |
| AVS3M05EN032                 | h  | Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100CV c/martillo rompedor   | 2,000 | 80,78  | 161,56 |
| AVS3M07CB005                 | h  | Camión basculante de 8 t  | 2,000 | 45,00  | 90,00  |
| AVS3M10AM020                 | h  | Motosierra de poda a gasolina   | 1,300 | 5,50   | 7,15   |
| AVS3M08RL020                 | h  | Rodillo manual lanza tandem 800 kg  | 1,300 | 8,31   | 10,80  |
| %PM                          | u  | Pequeño Material  | 0,020 | 415,55 | 8,31   |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 423,86 | 12,72  |
| Precio de Ejecución Material |    |   |       |        | 436,58 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|                                  |                            |
|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Capítulo:</b><br><b>AVS3G</b> | <b>GESTION DE RESIDUOS</b> |
|----------------------------------|----------------------------|

|               |   |   |       |       |       |
|---------------|---|---|-------|-------|-------|
| AVS3E01DA010  | m | <b>DESMANTELAMIENTO DE BAJANTES DE AMIANTO</b><br><br><b>Desmantelamiento de bajantes de fibrocemento con amianto (material no friable), realizado por medios manuales de acuerdo al R.D. 396 , previa humedectación con solución acuosa de líquido encapsulante con equipos de pulverización a baja presión, comenzando los trabajos por la zona más elevada, desmontado de abrazaderas de anclaje con mucho cuidado, desatornillando la sujección o cortándolos con herramientas adecuadas, evitando máquinas rotativas por la elevada emisión de polvo que pueden generar; levantado de las canalizaciones con precaución y deposito en plataforma de trabajo sobre palet; embalaje con plástico con suficiente resistencia mecánica para evitar su rotura y se señalización con símbolo del amianto. Las tuberías rotas existentes o las que se rompan durante el desmontaje se humedecen con la impregnación encapsulante, retirándolas manualmente con precaución y depositándolas en un saco de residuos, tipo big-bag, debidamente etiquetado, incluso limpieza con aspirador dotado de filtro absoluto de la zona afectada por la rotura de la tubería. Incluida p.p. EPIS especificos para trabajos con riesgo de amianto: mascarillas autofiltrantes FFP3 o mascarillas dotadas de filtros contra partículas tipo P3 y monos de trabajo desechable con capucha, polainas o botas y guantes. No se incluye la elaboración y presentación del Plan de Trabajo con riesgo de amianto según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad para los trabajadores con amianto para cada actuación, la gestión de residuos ni es transporte. Cantidad mínima computable 10 m.</b> |       |       |       |
| AVS3O01OA071  | h | Peón ordinario  | 2,000 | 20,49 | 40,98 |
| AVS3O01OA061  | h | Peón especializado  | 2,000 | 21,04 | 42,08 |
| AVS3P27IC201A | u | Mono trabajo desechable con capucha   | 1,000 | 11,64 | 11,64 |
| %CI           | % | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 94,70 | 2,84  |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>97,54</b> |
|-------------------------------------|--------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

| Código | Ud | Descripción | Rendimiento | Precio | Importe |
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|
|--------|----|-------------|-------------|--------|---------|

|               |    |   |       |       |       |
|---------------|----|---|-------|-------|-------|
| AVS3E01DA020  | m2 | <b>DESMANTELAMIENTO DE PLACAS DE AMIANTO</b><br><b>Desmantelamiento de placas de fibrocemento con amianto (material no friable), incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., realizado por medios manuales de acuerdo al R.D. 396 , previa humedectación solución acuosa de líquido encapsulante con equipos de pulverización a baja presión, empezando los trabajos por la zona más elevada, desmontado de gancho de anclaje, desatornillando la sujección o cortándolos con herramientas adecuadas, evitando máquinas rotativas por la elevada emisión de polvo que pueden generar; levantado de placas con precaución y deposito en plataforma de trabajo sobre palet, embalaje con plástico con suficiente resistencia mecánica para evitar su rotura y señalización con símbolo del amianto. Las placas rotas existentes o las que se rompan durante el desmontaje se humedecen con la impregnación encapsulante, retirándolas manualmente con precaución y depositándolas en un saco de residuos, tipo big-bag, debidamente etiquetado; limpieza con aspirador dotado de filtro absoluto de la zona afectada por la rotura de la placa. Posteriormente se procederá a la limpieza de toda la estructura de apoyo de la cubierta, por aspiración con filtros absolutos. Incluida p.p. EPIS especificos: mascarillas autofiltrantes FFP3 o dotadas de filtros contra partículas tipo P3 y monos de trabajo desechable con capucha, polainas o botas y guantes. No incluye la elaboración y presentación del Plan de Trabajo con riesgo de amianto según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad para los trabajadores con amianto, la gestión de residuos ni es transporte. Superficie mínima computable 20 m2.</b> |       |       |       |
| AVS3O01OA071  | h  | Peón ordinario  | 1,000 | 20,49 | 20,49 |
| AVS3O01OA061  | h  | Peón especializado  | 1,000 | 21,04 | 21,04 |
| AVS3P27IC201A | u  | Mono trabajo desechable con capucha   | 1,000 | 11,64 | 11,64 |
| %CI           | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 53,17 | 1,60  |

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Precio de Ejecución Material</b> | <b>54,77</b> |
|-------------------------------------|--------------|

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

| Código                       | Ud | Descripción  | Rendimiento | Precio | Importe |
|------------------------------|----|--|-------------|--------|---------|
| AVS3E01DA030                 | m3 | TRANSP. ELEM. DE FIBRO. CON AMIANTO<br><br>Retirada y transporte de placas de fibrocemento con amianto del desmantelamiento de cubierta o bajantes, realizado por transportista autorizado (consejería de medio ambiente) de residuos peligrosos hasta a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificadas, paletizadas y cargadas sobre camión, considerando la ida, descarga y vuelta. Incluidos los trámites documentales que establece la normativa. Volumen mínimo computable 6 m3. |             |        |         |
| AVS3O01OA081                 | h  | Maquinista o conductor autorizado residuos peligrosos  | 0,500       | 26,59  | 13,30   |
| AVS3P35BT041                 | u  | Retirada camión 7,5 t pma 200 km exclusivo   | 0,400       | 213,38 | 85,35   |
| AVS3M02CA011                 | h  | Carretilla elevadora diésel ST 1,3 t   | 1,000       | 8,51   | 8,51    |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)   | 0,030       | 107,16 | 3,21    |
| Precio de Ejecución Material |    |  |             |        | 110,37  |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO DIEZ EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

|                              |    |   |       |       |       |
|------------------------------|----|---|-------|-------|-------|
| AVS3E01DA040                 | kg | TRATAMIENTO AMIANTO<br><br>Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la CAM) de elementos de amianto paletizados, depositados en sacos tipo big-bag, incluso emisión de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Medición según certificado de gestión de residuos. Cantidad mínima computable 10 kg. |       |       |       |
| AVS3O01OA071                 | h  | Peón ordinario  | 0,100 | 20,49 | 2,05  |
| AVS3P35BB021                 | u  | Bidón ballestas 220 l   | 1,000 | 39,19 | 39,19 |
| AVS3P35BV141                 | u  | Palet zona residuos   | 0,500 | 10,58 | 5,29  |
| AVS3P35BP216                 | kg | Tratamiento amianto   | 0,690 | 0,88  | 0,61  |
| %CI                          | %  | Costes indirectos..(s/total)  | 0,030 | 47,14 | 1,41  |
| Precio de Ejecución Material |    |   |       |       | 48,55 |

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y OCHO EUROS CON CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS