

ANEXO – INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDEONEIDAD

Nº Expediente	A/OBR-025667/2025
Título:	ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO COMO VIVIENDAS DE LOCALES PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS

1.- Área o Unidad promotora del contrato: ÁREA DE OBRAS

2.- Nº Expediente – A/OBR-025667/2025

3.- Título – ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO COMO VIVIENDAS DE LOCALES PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS

4.- Tipo de contrato –

- OBRA ☒
- SERVICIO ☐
- SUMINISTRO ☐

5.- Objeto

El objeto del contrato es la ejecución de obras de acondicionamiento como viviendas de locales pertenecientes al patrimonio de la Agencia de Vivienda Social.

Código CPV: **45200000-9** Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil

6.- Necesidades a satisfacer (justificación de la necesidad)

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se trata de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

De acuerdo con el mencionado artículo 28, el presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social, al posibilitar la creación de un total de 72 viviendas VPPA dentro de su programación, todo ello en razón del interés público y en



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276950993632065049213**

atención a la demanda social de vivienda con protección pública existente dentro de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PROYECTOS Y OBRAS

LA DIRECTORA DEL ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1276950993632065049213**