



ÁREA DE CONTRATACIÓN

EXPTE.: A/OBR-025667/2025

COMUNICADO PARA APORTAR DOCUMENTACIÓN

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo previsto en los pliegos que rigen la licitación, ha acordado en su reunión del día 30 de abril de 2026, solicitar a la/s empresa/s que a continuación se relaciona/n que proceda/n a la aportación de los siguientes defectos u omisiones observados en la documentación presentada como propuesto/s adjudicatario/s en el procedimiento convocado para la adjudicación del contrato denominado ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO COMO VIVIENDAS DE LOCALES PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios.

EMPRESA	SUBSANAR/APORTAR
UTE SERVEO-ASFALTOS VICÁLVARO	<p>En cuanto a la adscripción de medios personales y materiales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PERSONALES: <ul style="list-style-type: none"> • Adscriben a la ejecución del contrato a D. Daniel Ros*** como Oficial Albañilería pero en el contrato presentado consta como Peón Especializado. • En el listado aportado se indica que adscriben a D. Dimitar As*** pero la supuesta documentación acreditativa (el contrato) es de Juan Carlos de la G***, que además no es Oficial Albañilería sino de Mantenimiento. <p>El propuesto adjudicatario deberá aclarar todos estos extremos o, en su caso, aportar documentación oportuna para el cumplimiento de los requisitos de adscripción de medios recogidos en los pliegos.</p>
TRAUXIA S.A.	<p>En cuanto a la adscripción de medios personales y materiales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - MATERIALES: <ul style="list-style-type: none"> • Título acreditativo de la propiedad o arrendamiento del inmueble destinado a almacén de materiales, maquinaria y herramienta debidamente firmado, por cuanto el aportado entre la documentación presentada aparece sin firma.
ORTIZ CONSTRUC. Y PROYECTOS, SA	<p>En cuanto a la adscripción de medios personales y materiales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La empresa presenta documentación que hace referencia a otro Acuerdo Marco que no es el que se está valorando. Por lo tanto, deberá presentar la documentación correspondiente a este Acuerdo Marco de toda la documentación exigida en el pliego.

En consecuencia, se concede un plazo a dicha/s empresa/s que finalizará a las **23:59 horas del día 7 de mayo de 2026** para que pueda subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento **accediendo a la página de "Gestiones y trámites" del sitio web de la Comunidad de Madrid**

Basilica, 23
28020 Madrid



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296335612329580780921**

<https://gestiona7.madrid.org/carpetaciudadana/> mediante el enlace “situación de expedientes” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social”.

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

En Madrid, a fecha de la firma
EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN
Firmado digitalmente por: BARBERO LORO GUSTAVO
Fecha: 2026.05.04 09:17

Fdo.: Gustavo Barbero Loro



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona7.madrid.org/carpetaciudadana/>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296335612329580780921**