

ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE REFORMA, CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN Y DEMOLICIÓN DE INMUEBLES PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Expediente: A/OBR-025634/2025

PREGUNTA Y RESPUESTA 1:

Con relación al expediente A/OBR-025634/2025 solicitamos nos aclaren la siguiente cuestión:

☐ En relación con la consideración de oferta anormal:

Cuando concurran tres o más licitadores, la oferta cuya “Baja total de la empresa” sea superior a la media aritmética de la “Baja total de la empresa” de todas las ofertas en más de 7 unidades porcentuales calculadas sobre dicha media >>> ¿Esto se traduce en que en caso de obtenerse un baja media del 15% se considerarán ofertas anormales aquellas ofertas cuya baja total sea mayor que 22%?

A la espera de sus noticias, nos despedimos atentamente.

Un saludo

RESPUESTA 1:

La “Baja total de la empresa” (B_{TOTAL}) correspondiente a cada proposición se determinará mediante la aplicación de las fórmulas recogidas en el apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. A continuación se calculará la media aritmética de los valores de B_{TOTAL} de todas las proposiciones admitidas. En el supuesto indicado en su correo de que ese valor medio fuera 15,000 y concurriendo tres o más licitadores, efectivamente aquellas proposiciones cuya B_{TOTAL} fuera superior a 22,000 serían consideradas presuntamente anormales, a los efectos de lo establecido en el Art. 149 de la Ley de Contratos del Sector Público.

ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE REFORMA, CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN Y DEMOLICIÓN DE INMUEBLES PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS.

Expediente: A/OBR-025634/2025

PREGUNTA Y RESPUESTA 2:

Buenos días,

En relación con la licitación relativa al ACUERDO MARCO denominado: “ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE REFORMA, CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN Y DEMOLICIÓN DE INMUEBLES PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL”. Nº Expte: A/OBR-025634/2025, les agradeceríamos si nos pudieran aclarar las siguientes dudas:

- Respecto a la solvencia de medios a aportar en el Sobre Administrativo, entendemos que se debe aportar el ANEXO III. Sin embargo, hemos detectado un ANEXO IV que parece no corresponder al presente concurso y que por tanto no se debe aportar ¿es correcto?
- Respecto a la indicación de la subcontratación a realizar ¿se debe indicar el porcentaje de subcontratación y el nombre o perfil empresarial de los trabajos subcontratados, o es suficiente con que se indique si se realizará o no?

Muchas gracias

Un saludo

RESPUESTA 2:

Buenos días

Respecto a la cuestión relativa al Anexo IV, efectivamente existe un error en su contenido, con lo que a lo largo del día de hoy procederemos a su corrección y a publicarlo en el Portal de Contratación con el contenido correcto.

Por lo que se refiere a la subcontratación y de conformidad con lo previsto en el apartado 21 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares, debe indicarse en la oferta la parte del contrato que se pretenda subcontratar, entendiéndose que únicamente se refiere a las tareas que se pretenden subcontratar.

Un saludo.