

Nº Resolución: 4562/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

RESOLUCIÓN CORRECCIÓN DE ERRORES

Exp.: A/OPBR-025634/2025

Advertido error en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, del expediente de contratación del ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA, CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN Y DEMOLICIÓN DE INMUEBLES PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS, A/OBR-025634/2025, aprobado mediante Resolución 3825/2025 de fecha 26 de septiembre de 2025, en aplicación del artículo 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas;

RESUELVO

PRIMERO.- Rectificar los errores detectados según se transcribe a continuación:

En el Anexo IV del pliego de cláusulas administrativas particulares relativo al compromiso de adscripción de medios:

Donde dice:

ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE REPARACIÓN Y REFORMA DE LAS VIVIENDAS DESHABITADAS QUE CONFORMAN EL PATRIMONIO DE LA AVS PARA QUE SEAN APTAS PARA SU HABITABILIDAD Y PUESTA EN SERVICIO PARA SU NUEVA ADJUDICACIÓN, Y MEJORAR SU EFICIENCIA ENERGÉTICA Y REDUCIR LAS EMISIONES DE GAS DE EFECTO INVERNADERO

Todos los licitadores, nacionales y extranjeros, además de acreditar su solvencia o, en su caso clasificación, deberán acreditar el compromiso de adscripción de los siguientes medios, a efectos de la admisión en el procedimiento de adjudicación del contrato.

D./D^a. _____ con DNI/NIE nº _____ en nombre propio o en representación de la empresa _____ con NIF nº _____, adquiere los siguientes compromisos de adscripción de medios para la ejecución del contrato:

Medios Personales:

- Un responsable económico administrativo del Acuerdo Marco que deberá disponer de una titulación, como mínimo, de Arquitecto/Ingeniero o Arquitecto Técnico/Ingeniero Técnico (que se acreditará mediante título oficial) con experiencia de 3 años (que se acreditará mediante currículum e informe de vida laboral) en seguimiento y control de la ejecución económica financiera de obras de reformas y conservación similares a las obras objeto de este Acuerdo marco.
- Un responsable técnico del Acuerdo marco que deberá disponer de una titulación, como mínimo, de Arquitecto/Ingeniero o Arquitecto Técnico/Ingeniero Técnico (que se acreditará mediante título oficial) con experiencia de 5 años (que se acreditará mediante currículum e informe de vida laboral) en seguimiento y control de ejecución económica financiera de obras de reformas y conservación, así como de obras de rehabilitación similares a las obras objeto de este Acuerdo marco.
- Seis Arquitectos/Ingenieros o Arquitecto Técnico/Ingeniero Técnico coordinadores de gremios y oficios.
- Seis encargados de obra.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1202872953520177772110**

RESOLUCIÓN CORRECCIÓN DE ERRORES

Nº Resolución: 4562/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/OPBR-025634/2025

Los jefes de obra, encargados de obra y encargados técnicos coordinadores deberán disponer de carné de conducir del tipo B (que se acreditará mediante su presentación). Todos ellos deberán acreditar una experiencia laboral (mediante informe de Vida Laboral) de al menos cinco años.

La disponibilidad de este personal supone régimen de exclusividad y formarán parte de la plantilla del adjudicatario.

En ningún caso podrá recaer en la misma persona más de un cargo

Medios Materiales:

- Un vehículo de servicio a plena disposición del Acuerdo Marco para hacer visitas de inspección conjunta a requerimiento de la AVS.

El resto de características, funciones y demás aspectos serán los regulados en el Pliego de Condiciones Técnicas.

Estos medios personales y materiales formarán parte de la propuesta presentada por la licitadora y, por lo tanto, del contrato que se firme con el adjudicatario. Por este motivo, deberán ser mantenidas por la empresa adjudicataria durante todo el tiempo de realización de este contrato. Cualquier variación respecto a ellos deberá ser comunicada a esta Administración. Su incumplimiento podrá ser causa de resolución del contrato de conformidad con lo previsto en el artículo 211.1.f) LCSP y/o imposición de penalidades (art. 192.2 LCSP).

Debe decir:

ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE REFORMA, CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN Y DEMOLICIÓN DE INMUEBLES PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL.

Todos los licitadores, nacionales y extranjeros, además de acreditar su solvencia o, en su caso clasificación, deberán acreditar el compromiso de adscripción de los siguientes medios, a efectos de la admisión en el procedimiento de adjudicación del contrato.

D./D^a. _____ con DNI/NIE nº _____ en nombre propio o en representación de la empresa _____ con NIF nº _____, adquiere los siguientes compromisos de adscripción de medios para la ejecución del contrato:

Medios Personales:

- Un responsable del Acuerdo Marco.
- Un coordinador general técnico del Acuerdo Marco.
- Un jefe de obra, sin perjuicio de que, de acuerdo con el número de contratos basados que se le adjudiquen, adscriba el número de jefes de obra que resulten de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas.
- Un jefe de instalaciones, sin perjuicio de que, de acuerdo con el número de contratos basados que se le adjudiquen, adscriba el número de jefes de instalaciones que resulten de acuerdo con lo establecido en la Cláusula 3 del Pliego de Prescripciones Técnicas.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1202872953520177772110

RESOLUCIÓN CORRECCIÓN DE ERRORES

Nº Resolución: 4562/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/OPBR-025634/2025

Además, el contratista adscribirá a la ejecución del contrato un encargado y una cuadrilla de albañilería integrada por personal propio y en régimen de exclusividad, compuesta por un oficial y un peón.

El resto de características de todo el personal, funciones, relaciones jurídicas, forma de adscripción y demás aspectos serán los regulados en la Cláusula 3 del Pliego de Condiciones Técnicas.

Medios Materiales:

- Un almacén con los materiales básicos, parque de maquinaria, medios auxiliares y herramienta de los distintos oficios, que estarán en situación de poder ser usados en cualquier momento, que disponga de una superficie mínima de 150 m².
- Un vehículo de servicio, con una antigüedad máxima de 2 años, a plena disposición del Acuerdo Marco para hacer visitas de inspección conjunta a requerimiento de la AVS.

El resto de características, funciones y demás aspectos serán los regulados en la Cláusula 3 del Pliego de Condiciones Técnicas.

Estos medios personales y materiales formarán parte de la propuesta presentada por la licitadora y, por lo tanto, del contrato que se firme con el adjudicatario. Por este motivo, deberán ser mantenidas por la empresa adjudicataria durante todo el tiempo de realización de este contrato. Cualquier variación respecto a ellos deberá ser comunicada a esta Administración. Su incumplimiento podrá ser causa de resolución del contrato de conformidad con lo previsto en el artículo 211.1.f) LCSP y/o imposición de penalidades (art. 192.2 LCSP).

SEGUNDO.- Proceder a la publicación de la presente resolución en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

En Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1202872953520177772110