

**ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA, CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN
Y DEMOLICIÓN DE INMUEBLES PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE LA VIVIENDA
SOCIAL A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PUBLICIDAD DE CRITERIOS**

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS
ANEXO I. ÁREA GEOGRÁFICA 1

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: AVS1E	EDIFICACIÓN
----------------------------------	--------------------


Capítulo: AVS1E00	TARIFAS TÉCNICAS Y PROFESIONALES
------------------------------------	---

AVS1E00DR020INF	u	INFORME POR TECNICO CON TITULACION HABILITANTE Informe escrito de la naturaleza o circunstancias observadas en el reconocimiento parcial o general de predios o edificaciones o del examen de documentos técnicos, en temas de la competencia profesional del técnico redactor, en función del uso, según las determinaciones de titulaciones habilitantes recogidas en el artículo 10 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Se ha previsto para un tiempo de redacción del informe de hasta 15 horas. Incluye los trabajos previos de reconocimiento, examen y/o búsqueda de información y documentos que hayan de ser realizados.			
AVS1O01OC551	h	Técnico en Edificación	15,000	36,68	550,20
AVS1O01OC550	h	Gestión documental y redacción de Informe	0,750	497,43	373,07
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	923,27	27,70
Precio de Ejecución Material					950,97

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVECIENTOS CINCUENTA EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

AVS1E00DR020DIC	u	DICTAMEN POR TECNICO CON TITULACION HABILITANTE Opinión o conclusión motivada recogida por escrito obtenida mediante el estudio y análisis de la naturaleza y circunstancias de los datos recabados en el reconocimiento parcial o general de terrenos y edificaciones o del examen de documentos técnicos, en temas de la competencia profesional del técnico redactor, en función del uso, según las determinaciones de titulaciones habilitantes recogidas en el artículo 10 de la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación. Se ha previsto para un tiempo de redacción del informe de hasta 18 horas. Incluye los trabajos previos de reconocimiento, examen y/o búsqueda de información y documentos que hayan de ser realizados.			
AVS1O01OC551	h	Técnico en Edificación	18,000	36,68	660,24
AVS1O01OC550	h	Gestión documental y redacción de Informe	1,250	497,43	621,79
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	1.282,03	38,46
Precio de Ejecución Material					1.320,49

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL TRESCIENTOS VEINTE EUROS CON CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

 <div>Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid</div>	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 1		Pág.: 2
	CUADRO DE PRECIOS		Ref.: procdp2a
	TARIFAS TÉCNICAS Y PROFESIONALES		Fec.: 09/06/2025

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1E00DR020CER	u	CERTIFICADO POR TECNICO CON TITULACION HABILITANTE Certificado o documento que asegura la verdad de unhecho y/o circunstancias relacionadas con la edificación y/o el suelo, en temas de la competencia profesional del técnico redactor, en función del uso, según las determinaciones de titulaciones habilitantes recogidas en el artículo 10 de la Ley 38/1999, de 5 denoviembre, de Ordenación de la Edificación. Incluye los trabajos previos de reconocimiento, examen y/o búsqueda de información y documentos que hayan de ser realizados.			
AVS1O01OC551	h	Técnico en Edificación	10,000	36,68	366,80
AVS1O01OC550	h	Gestión documental y redacción de Informe	0,300	497,43	149,23
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	516,03	15,48
Precio de Ejecución Material					531,51

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

AVS1E00DR020CID	u	CERTIFICADO DE IDONEIDAD O SIMILAR POR TECNICO CON TITULACION HABILITANTE Certificado de idoneidad o documento equivalente válido para la resolución de órdenes de ejecución emitidas por el órgano municipal competente, con o sin dirección facultativa, o documento que asegure la idoneidad de las obras realizadas para la resolución de los daños y sus causas relacionadas con la edificación y/o el suelo, emitido, en su caso, en el formulario existente a estos efectos, en temas de la competencia profesional del técnico redactor, en función del uso, según las determinaciones de titulaciones habilitantes recogidas en el artículo 10 dela Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación dela Edificación. Incluye los trabajos previos de reconocimiento, examen y/o búsqueda de información y documentos que hayan de ser realizados.			
AVS1O01OC551	h	Técnico en Edificación	10,000	36,68	366,80
AVS1O01OC550	h	Gestión documental y redacción de Informe	0,300	497,43	149,23
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	516,03	15,48
Precio de Ejecución Material					531,51

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS TREINTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS

AVS1E20XT010	u	LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN INTERIOR SUMINISTRO DE AGUA Expedición certificados necesarios y tramitación de instalación interior de suministro de agua en la que no se requiere proyecto, realizada por instalador autorizado. Presentación de solicitud y registro, incl. pago tarifa correspondiente. Según Orden 1307/2002 o normativa vigente.			
AVS1P17TX010	u	Solicitud de conformidad de instalaciones interiores de suministro de agua. Resumen técnico	1,000	207,03	207,03
AVS1P17TX020	u	Certificado de dirección y terminación de obra de instalación interior de suministro de agua. Acta de prueba de presión.	1,000	50,30	50,30
AVS1P17TX030	u	Registro de instalación interior de suministro de agua	1,000	50,30	50,30
Precio de Ejecución Material					307,63

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS SIETE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1F18RC015	u	MODIFICACIÓN CONTADOR INDIVIDUAL CAMBIO DE USO LOCAL / VIVIENDA Comprobación de correcto funcionamiento contador individual de un local o similar, así como los demás elementos y accesorios que formen el equipo de medida (válvulas, filtros, tapas, etc.). Modificación para cambio de uso a vivienda. Informes técnicos exigibles por entidades competentes. Medida la unidad realizada; i/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.			
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	0,500	24,49	12,25
AVS1O01OB181	h	Oficial 2º fontanero calefactor	0,500	23,26	11,63
AVS1O01OD040	u	Informe Profesional Cualificado	4,000	54,98	219,92

Precio de Ejecución Material	243,80
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

AVS1E22XT010	u	LEGALIZACIÓN INSTALACIÓN TÉRMICA Legalización y tramitación del expediente de instalación térmica no industrial. Presentación de solicitud y registro según normativa vigente, a través de las Entidades de Inspección y Control Industrial (EICIs). Incl. pago tasa correspondiente.			
AVS1P20XT010	u	Solicitud-memoria técnica descriptiva de la instalación según modelo oficial	1,000	207,03	207,03
AVS1P20XT020	u	Certificado de Instalación Térmica	1,000	50,30	50,30
AVS1P20XT030	u	Registro Instalación Térmica	1,000	50,30	50,30

Precio de Ejecución Material	307,63
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS SIETE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

Capítulo: AVS1E01	DESPLAZAMIENTOS DE CUADRILLAS
------------------------------------	--------------------------------------

AVS1E01DA080	ud	DESPLAZAMIENTOS DE CUADRILLA ESPECIALIZADA Desplazamientos de cuadrilla formada por oficial y ayudante especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios; para la realización de trabajos con duración inferior a una hora.			
AVS1O01OA032	h	Oficial primera especialista	1,700	24,26	41,24
AVS1O01OA052	h	Ayudante especialista	1,700	23,05	39,19
AVS1M07CV021	h	Furgoneta	2,000	43,75	87,50
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	167,93	5,04

Precio de Ejecución Material	172,97
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: AVS1E02	LIMPIEZA Y DESBROCE
------------------------------------	----------------------------

AVS1E02AA041	m2	DESBROCE Y LIMPIEZA DE SOLARES Limpieza, desbroce superficial del terreno, tanto de la vegetación espontánea como de vertidos de basura depositada en solares de la Agencia de Vivienda Social, estando incluido: Desbroce con perfiladora/desbrozadora, recogida de los restos vegetales y basuras con su carga, transporte y descarga en planta de tratamiento por gestores autorizados, para su valoración y su posterior eliminación a vertedero, incluso canon de vertido, impuestos de recogida de residuos , pago de ocupación de vías públicas y todos los impuestos necesarios . Costes directos e indirectos, todas las medidas de seguridad y salud según normativa, Descosido y posterior cosido de valla de simple o doble torsión para acceso a los solares .			
AVS1O01OA061	h	Peón especializado	0,018	20,11	0,36
AVS1M10AD071	h	Desbrozadora manual gasolina corte hilo nylon	0,018	3,87	0,07
AVS1P01PC031	l	Gasolina	0,060	1,93	0,12
AVS1M07N061	m3	Canon de tratamiento de material de desbroce a vertedero	0,015	6,66	0,10
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	0,65	0,02
Precio de Ejecución Material					0,67

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Capítulo: AVS1E03	DESMONTAJES
------------------------------------	--------------------

AVS1E01DWW070N	m2	DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso retirada a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie útil despejada.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,180	19,56	3,52
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	3,52	0,11
Precio de Ejecución Material					3,63

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

AVS1E01DIE050N	u	DESMONTAJE APARATO DE ILUMINACIÓN VIVIENDA Desmontaje de aparato de iluminación por medios manuales en vivienda, con o sin recuperación del mismo, para su reposición o sustitución después de otros trabajos, incluso desconexiones y limpieza, y parte proporcional de medios auxiliares.			
AVS1O01OB221	h	Ayudante electricista	0,200	23,05	4,61
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	4,61	0,14
Precio de Ejecución Material					4,75

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO EUROS CON SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1E01DIA0120N	U	DESMONTAJE ANTENA PARABÓLICA Desmontaje de antena parabólica colocada en cubierta de edificio, por medios manuales, con parte proporcional de corte de línea y desmontaje de anclajes de mástil a paramento vertical, forjado o caballete sin demolición de base, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares.			
AVS1O01OB211	h	Oficial 2º electricista	0,600	23,26	13,96
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	1,150	19,56	22,49
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	36,45	1,09

Precio de Ejecución Material	37,54
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

AVS1E01DIG090N	U	DESMONTAJE CALENTADOR INSTANTÁNEO A.C.S. GAS Desmontaje de calentador instantáneo de agua caliente sanitaria (A.C.S.) mural de gas, de una vivienda, incluyendo accesorios como llaves, tramos de chimenea de evacuación horizontales, canalización de alimentación de gas (i/bombona si procediera) y soportes, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con parte proporcional de medios auxiliares necesarios para su desmontaje.			
AVS1O01OB181	h	Oficial 2º fontanero calefactor	1,250	23,26	29,08
AVS1O01OB191	h	Ayudante fontanero	1,250	23,05	28,81
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	57,89	1,74

Precio de Ejecución Material	59,63
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

AVS1E01DIF040a	U	DESMONTAJE DE ACCESORIOS DE BAÑO (unidad de baño) Desmontaje de todos los accesorios de un baño por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
AVS1O01OB181	h	Oficial 2º fontanero calefactor	0,500	23,26	11,63
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	1,000	19,56	19,56
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	31,19	0,94

Precio de Ejecución Material	32,13
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y DOS EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1E01DIF050N	u	DESMONTAJE BAÑERA/DUCHA Desmontaje de bañera o plato de ducha y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
AVS1O01OB181	h	Oficial 2º fontanero calefactor	1,200	23,26	27,91
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	1,200	19,56	23,47
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	51,38	1,54
Precio de Ejecución Material					52,92

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA Y DOS EUROS CON NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS

AVS1E01DIF070N	u	DESMONTAJE INODORO Desmontaje de inodoro por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
AVS1O01OB181	h	Oficial 2º fontanero calefactor	0,900	23,26	20,93
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,900	19,56	17,60
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	38,53	1,16
Precio de Ejecución Material					39,69

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y NUEVE EUROS CON SESENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

AVS1E01DIF060N	u	DESMONTAJE LAVABO Desmontaje de lavabo y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
AVS1O01OB181	h	Oficial 2º fontanero calefactor	0,950	23,26	22,10
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,950	19,56	18,58
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	40,68	1,22
Precio de Ejecución Material					41,90

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y UN EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

AVS1E01DIF080N	u	DESMONTAJE BIDÉ Desmontaje de bidé por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
AVS1O01OB181	h	Oficial 2º fontanero calefactor	0,800	23,26	18,61
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,800	19,56	15,65
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	34,26	1,03
Precio de Ejecución Material					35,29

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y CINCO EUROS CON VEINTINUEVE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

AVS1E01DKW030N	m2	LEVANTADO MAMPARA I/VIDRIO Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC o equivalentes, i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el lugar de acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,450	19,56	8,80
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	8,80	0,26
Precio de Ejecución Material					9,06

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NUEVE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

AVS1R03DMC015N	m	DESMONTAJE MOBILIARIO BAJO COCINA S/RECUPERACIÓN Desmontaje de mobiliario bajo de cocina (bajo encimera), consistente en desmontaje de encimera, retirada de baldas y cajones de los muebles de bajo encimera, y eliminación de los muebles; realizado de forma manual sin recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,350	19,56	6,85
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	6,85	0,21
Precio de Ejecución Material					7,06

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

AVS1R03DMC025N	m	DESMONTAJE MOBILIARIO ALTO COCINA S/RECUPERACIÓN Desmontaje de mobiliario alto de cocina (muebles de colgar o sobre encimera), consistente en, retirada de baldas y cajones, y desmontaje de los muebles; realizado de forma manual con recuperación de los elementos. Retirada de elementos a punto cercano de obra. No incluye transporte a otro lugar, o a vertedero o planta de reciclaje en caso de elementos no reutilizables o deteriorados.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,250	19,56	4,89
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	4,89	0,15
Precio de Ejecución Material					5,04

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCO EUROS CON CUATRO CÉNTIMOS

AVS1R03DMC040N	u	DESMONTAJE PLACA DE COCCIÓN ELÉCTRICA/GAS Desmontaje de placa de cocción eléctrica encastrada en encimera, consistente en desconexión de la misma de la toma de alimentación, y desmontaje de la placa de la encimera, con recuperación de la misma, y transporte a punto cecano en obra.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,350	19,56	6,85
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	6,85	0,21
Precio de Ejecución Material					7,06

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1R03DMC100N	u	DESMONTAJE HORNO ENCASTRAR DOMÉSTICO Desmontaje de horno de encastrar doméstico, consistente en retirada de elementos embellecedores, desanclaje del horno, y desconexión del equipo de la toma eléctrica. Retirada de los elementos hasta punto cercano de obra.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,330	19,56	6,45
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	6,45	0,19
Precio de Ejecución Material					6,64

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS EUROS CON SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

AVS1R03DMC060N	u	DESMONTAJE CAMPANA COCINA DOMÉSTICA Desmontaje de campana de cocina doméstica, consistente de desconexión de la campana de la fuente de alimentación eléctrica, desconexión de la campana de la tubería de evacuación de humos, y desmontaje de esta hasta tramo de 1,50 m de longitud; y desmontaje y retirada de campana de cocina. Retirada de los elementos hasta punto cercano de obra.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,667	19,56	13,05
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	13,05	0,39
Precio de Ejecución Material					13,44

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

AVS1E01DIF090N	u	DESMONTAJE FREGADERO COCINA Desmontaje de fregadero de cocina por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.			
AVS1O01OB181	h	Oficial 2º fontanero calefactor	0,870	23,26	20,24
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,870	19,56	17,02
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	37,26	1,12
Precio de Ejecución Material					38,38

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y OCHO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

AVS1R03DMC070N	u	DESMONTAJE LAVADORA DOMÉSTICA Desmontaje de lavadora doméstica, consistente de desconexión de la máquina de la fuente de alimentación eléctrica, y de las tomas de alimentación de agua y desagüe. Retirada de los elementos hasta punto cercano de obra.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,500	19,56	9,78
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	9,78	0,29
Precio de Ejecución Material					10,07

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

AVS1R03DMC120N	u	RETIRADA FRIGORÍFICO / REFRIGERADOR Retirada de frigorífico, aparato refrigerador o congelador, consistente en desconexión del equipo de la toma eléctrica y retirada hasta punto cercano de obra.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,150	19,56	2,93
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	2,93	0,09
Precio de Ejecución Material					3,02

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON DOS CÉNTIMOS

AVS1R03DE090N	m	LEVANTADO DE TOLDO ENROLLABLE Levantado de toldo enrollable, incluyendo los elementos de sujeción y accesorios, con transporte de material hasta punto cercano en la obra para su posterior tratamiento, sin incluir transporte a almacén o punto de reclaje. Según NTE ADD-18.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,150	19,56	2,93
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	2,93	0,09
Precio de Ejecución Material					3,02

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON DOS CÉNTIMOS

AVS1E01DKM070N	m2	LEVANTADO FORRADO MADERA INTERIOR ARMARIO A MANO Levantado de forrado de madera en interior de armario empotrado por medios manuales, incluso limpieza y retirada de madera a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,500	19,56	9,78
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	9,78	0,29
Precio de Ejecución Material					10,07

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

AVS1E01DEC260N	m2	LEVANTADO REVESTIMIENTO MURAL PAPEL A MANO Levantado de revestimiento papel en paramentos verticales de interior, por medios manuales, eliminándolo en su totalidad y dejando el soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.			
AVS1O01OA061	h	Peón especializado	0,320	20,11	6,44
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,320	19,56	6,26
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	12,70	0,38
Precio de Ejecución Material					13,08

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRECE EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1E01DKM050N	m	LEVANTADO CAPIALZADOS A MANO Levantado de capialzados y demás elementos de persianas o cierres enrollables, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.			
AVS1O01OA041	h	Oficial segunda	0,400	21,44	8,58
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,400	19,56	7,82
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	16,40	0,49
Precio de Ejecución Material					16,89

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

AVS1E01DKM060N	m	LEVANTADO DE PERSIANAS Levantado de persianas de cualquier tipo, incluso elementos de fijación y cuelgue, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.			
AVS1O01OA041	h	Oficial segunda	0,400	21,44	8,58
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,400	19,56	7,82
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	16,40	0,49
Precio de Ejecución Material					16,89

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECISEIS EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

AVS1E01DPP110N	m	LEVANTADO DE RODAPIÉ DE GRES A MANO S/RECUPERACIÓN Levantado manual de rodapié de gres recibido con cemento cola, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,200	19,56	3,91
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	3,91	0,12
Precio de Ejecución Material					4,03

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATRO EUROS CON TRES CÉNTIMOS

AVS1E01DPP130N	m	LEVANTADO DE RODAPIÉ DE MADERA A MANO S/RECUPERACIÓN Levantado manual de rodapié de madera clavado, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.			
AVS1O01OA061	h	Peón especializado	0,150	20,11	3,02
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	3,02	0,09
Precio de Ejecución Material					3,11

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRES EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1R03DRSTAR	m2	LEVANTADO DE TARIMA DE MADERA Levantado de tarima de madera, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,400	19,56	7,82
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	7,82	0,23
Precio de Ejecución Material					8,05

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHO EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

AVS1E01DEC070N	m2	PICADO ENFOSCADOS CEMENTO VERTICALES C/MARTILLO Picado de enfoscados de cemento en paramentos verticales, con martillo eléctrico, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.			
AVS1O01OA061	h	Peón especializado	0,650	20,11	13,07
AVS1M06MI010	h	Martillo manual picador neumático 9 kg	0,450	2,79	1,26
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	14,33	0,43
Precio de Ejecución Material					14,76

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CATORCE EUROS CON SETENTA Y SEIS CÉNTIMOS

AVS1F18ASS010	u	DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE LAVABO EXISTENTE Montaje y reinstalación de lavabo por personal cualificado, consistente en el desmontaje del lavabo existente y su grifería; y la posterior reinstalación de ambos, conectados y funcionando, incluso anclajes, sellados, válvula y conexión de desagüe y latiguillos flexibles cromados, i/p.p. de limpieza, pequeño material y medios auxiliares.			
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	1,500	24,49	36,74
AVS1O01OB181	h	Oficial 2º fontanero calefactor	1,500	23,26	34,89
AVS1P17SV100	u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	1,000	6,59	6,59
AVS1P18GWL050	u	Latiguillo flexible 25 cm 3/8" a 3/8"	2,000	2,88	5,76
%PM	u	Pequeño Material	0,010	83,98	0,84
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	84,82	2,54
Precio de Ejecución Material					87,36

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1F18ASS030	u	DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE BIDÉ EXISTENTE Montaje y reinstalación de bidé por personal cualificado, consistente en el desmontaje del bidé existente y su grifería; y la posterior reinstalación de ambos, conectados y funcionando, incluso anclajes, sellados, válvula y conexión de desagüe y latiguillos flexibles cromados, i/p.p. de limpieza, pequeño material y medios auxiliares.			
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	1,500	24,49	36,74
AVS1O01OB181	h	Oficial 2º fontanero calefactor	1,500	23,26	34,89
AVS1P17SV100	u	Válvula lavabo-bidé de 32 mm c/tapón y cadena	1,000	6,59	6,59
AVS1P18GWL050	u	Latiguillo flexible 25 cm 3/8" a 3/8"	2,000	2,88	5,76
%PM	u	Pequeño Material	0,010	83,98	0,84
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	84,82	2,54
Precio de Ejecución Material					87,36

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y SEIS CÉNTIMOS

AVS1F18ASS090	u	DESMONTAJE Y REINSTALACIÓN DE INODORO EXISTENTE Montaje y reinstalación de inodoro por personal cualificado, consistente en el desmontaje del inodoro existente y su posterior reinstalación en montaje adosado a la pared, conectado y funcionando, i/p.p. de anclajes al pavimento, sellados y latiguillo flexible cromado, pequeño material, limpieza y medios auxiliares.			
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	2,000	24,49	48,98
AVS1O01OB181	h	Oficial 2º fontanero calefactor	2,000	23,26	46,52
AVS1P18GWL050	u	Latiguillo flexible 25 cm 3/8" a 3/8"	1,000	2,88	2,88
%PM	u	Pequeño Material	0,010	98,38	0,98
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	99,36	2,98
Precio de Ejecución Material					102,34

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO DOS EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

AVS1E01DIC080REP	u	DESMONTAJE Y MONTAJE SPLIT Y UNIDAD EXTERIOR Desmontaje de split y unidad exterior en una vivienda normal, por medios manuales, sin recarga de gas, sin incluir la modificación/sustitución de tomas hidráulicas, ni canalización, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Posterior montaje. Comprobación previa al desmontaje de resistencias, mandos, conexión y daños superficiales. Sin incluir posibles reparaciones tras el montaje			
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	8,000	24,49	195,92
AVS1O01OB181	h	Oficial 2º fontanero calefactor	8,000	23,26	186,08
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	2,200	19,56	43,03
%PM	u	Pequeño Material	0,010	425,03	4,25
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	429,28	12,88
Precio de Ejecución Material					442,16

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1E01DIF050REP	u	DESMONTAJE Y MONTAJE BAÑERA Desmontaje de bañera y accesorios por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Posterior montaje			
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	2,084	24,49	51,04
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	2,282	19,56	44,64
AVS1P17SC130	u	Desagüe bañera c/rebosadero salida horizontal 40 mm	1,000	14,15	14,15
%PM	u	Pequeño Material	0,100	109,83	10,98
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	120,81	3,62

Precio de Ejecución Material	124,43
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO VEINTICUATRO EUROS CON CUARENTA Y TRES CÉNTIMOS

Capítulo: AVS1E07	CERRAMIENTOS Y PARTICIONES
------------------------------	-----------------------------------

AVS1E01DA060	m2	TABICADO DE HUECO DE PASO Y VENTANA CON LADRILLO Tabicado de hueco de paso con ladrillo hueco doble, y de hueco de ventana con ladrillo macizo, realizado con carácter provisional, recibido con mortero de cemento CEM II7B-P 32,5 N y arena de río tipo M-5, preparado en central y suministrado a pie de obra, in/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza in/ revestimiento con mortero de cemento in/ medios auxiliares, según UNE-EN 998-2:2004, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F. Superficie mínima computable 5 m2.			
AVS1O01OB051	h	Oficial 1º ladrillero	0,900	24,26	21,83
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,900	19,56	17,60
AVS1P01LH151	mu	Ladrillo hueco doble 24x11,5x8 cm	0,250	104,74	26,19
AVS1P01MC044	m3	Mortero cemento gris CEM-II/B-P 32,5 N M-2,5	0,200	65,45	13,09
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	78,71	2,36

Precio de Ejecución Material	81,07
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y UN EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: AVS1E08	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS
------------------------------------	---------------------------------------

AVS1E27GE030N	m2	PINTURA ELASTIFLEX PLUS ALTA ELASTICIDAD CON CONSEVANTES ANTIMOHO B/COLOR Revestimiento elástico transpirable para fachadas Elastiflex Plus de Juno, impermeable al agua, resistente a la formación de microorganismos, a base de resinas acrílicas puras fotoreticulables en dispersión acuosa, una vez aplicado y seco forma una membrana continua, sin juntas de unión, elástica e impermeable. Para una protección eficaz contra la carbonatación del hormigón, reduciendo los riesgos de corrosión de las armaduras. Para impermeabilización tanto vertical como horizontal en fachadas, terrazas, y techumbres sobre materiales como hormigón, cemento, ladrillo, piedra etc. Aplicación con brocha, rodillo o pistola. Aplicado sobre una mano de Primerlite. Aplicar 2 manos o más de Elastiflex hasta conseguir 0,5 m/m de espesor seco de pintura. Las superficies deberán estar sanas, limpias, secas y exentas de mohos y eflorescencias. Las pequeñas fisuras se colmatarán con Elastiflex sin diluir, preferentemente mediante brocha, teniendo la precaución de que la fisura quede bien tapada y sellada. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Precio para envases de 15 litros. Producto certificado según EN 1504-2 con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
AVS1O01OA061	h	Peón especializado	0,150	20,11	3,02
AVS1P25OZ090N	l	Imprimación al disolvente a base de resinas de pliolite blanco (4l)	0,166	14,22	2,36
AVS1P25FE271N	l	Pintura máx. elasticidad con conserv. antimoho Elastiflex PLUS blanco/color (15l)	1,990	11,88	23,64
%PM	u	Pequeño Material	0,100	29,02	2,90
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	31,92	0,96

Precio de Ejecución Material	32,88
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

AVS1R01HE151N	m2	REVESTIMIENTO MORTERO DRAINING Recubrimiento en muros, con mortero transpirable DRAINING, de deshumidificación, con árido de sílice, sobre muro de fábrica de ladrillo, en tres capas siendo la última de acabado liso y con un espesor medio de 20mm.			
AVS1O01OA041	h	Oficial segunda	1,200	21,44	25,73
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	1,200	19,56	23,47
AVS1P33K160N	m2	Revestimiento mortero Draining	1,000	42,36	42,36
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	91,56	2,75

Precio de Ejecución Material	94,31
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y CUATRO EUROS CON TREINTA Y UN CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: AVS1E09	CUBIERTAS
------------------------------------	------------------

AVS1HRL030m1	u	GÁRGOLA DE ALUMINIO LACADO EN COLOR BLANCO RAL 9010 50X200X50mm Suminitro y colocación de gárgola de aluminio lacado en color blanco RAL 9010, de 50x200x50mm con escudos (80x80mm) por ambas caras, recibida con masilla de silicona neutra y sellado de la junta perimetral con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación. Incluso perforación de muro de peto de cubierta con perforadora corona de aprox. 62mm de diámetro de nivelación y remate de la impermeabilización en caso necesario, p/p de limpieza, acopio, retirada y carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Incluye: Replanteo de las zonas a perforar. Perforación con corona diamantada. Fragmentación de los escombros en piezas manejables. Retirada y acopio de escombros. Limpieza de los restos de obra. Carga manual de escombros sobre camión o contenedor. Replanteo de la pieza. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Sellado de juntas y limpieza. Criterio de medición de obra: Se medirá el número de unidades realmente ejecutadas según especificaciones de Proyecto.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,061	19,56	1,19
AVS1P06WA090	u	Cartucho silicona	0,100	7,85	0,79
AVS10GAL010b	ud	Gárgola de aluminio lacado en color, de 50x200x50mm, realizado a partir de perfil cuadrado de aluminio	1,000	15,00	15,00
AVS10WWA035	ud	Bote de imprimación para masillas (250cm3)	0,016	5,35	0,09
AVS1P01UA260	u	Masilla poliuretano adhesivo-sellado (cartucho 300 ml)	0,031	9,20	0,29
AVS105PER010	h	Perforadora con corona diamantada y soporte, por vía húmeda	0,742	25,00	18,55
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	35,91	1,08

Precio de Ejecución Material	36,99
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y SEIS EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Capítulo: AVS1E10	AISLAMIENTO E IMPERMEABILIZACIÓN
------------------------------------	---

AVS1E10AAB010	m	AISLAMIENTO ACÚSTICO BAJANTES CON COMPLEJO INSONORIZANTE Aislamiento acústico en bajantes formado por complejo insonorizante, formado por un fieltro poroso de fibra textil y lámina sintética revestida por su cara exterior con un film de aluminio armado, de un total de 5,5kg/m2 y 12,6mm de espesor Tecsound FT 55 AL o similar. Incluso anclaje al conducto mediante brida de plástico, sellado del solape con cinta adhesiva de aluminio y medios auxiliares. Totalmente instalado			
AVS1P07AL240	m2	Complejo multicapa insonorizante	0,600	15,60	9,36
%PM	u	Pequeño Material	0,010	9,36	0,09
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	9,45	0,28

Precio de Ejecución Material	9,73
-------------------------------------	-------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NUEVE EUROS CON SETENTA Y TRES CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1E10AAB020	m	AISLAMIENTO ACÚSTICO BAJANTES CON MEMBRANA AUTOADHESIVA Aislamiento acústico en bajantes de 3,9mm de espesor, formado por un polietilén químicamente reticulado autoadhesivo tipo Fonodan BJ o similar. Incluido parte proporcional de refuerzo de codo y entronque con banda autoadhesiva de alta densidad Fonodan 130 o similar. Totalmente instalado			
AVS1P07AL830	m	Banda elástica polietileno reticulado autoadhesiva 42cm e=3,9mm	1,150	6,60	7,59
%PM	u	Pequeño Material	0,010	7,59	0,08
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	7,67	0,23

Precio de Ejecución Material	7,90
-------------------------------------	-------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SIETE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

Capítulo: AVS1E11	PAVIMENTOS
------------------------------------	-------------------

AVS1F12AD065	m	REMATE SUELOS PERFIL ALUMINIO 10x20 mm Remate de unión de solados de distinta altura sin escalonamiento con perfil de aluminio anodizado natural con alerón de 10x20 mm recibido con adhesivo, i/alisado y limpieza, s/NTE-RSF, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,060	19,56	1,17
AVS1P08WB040	m	Perfil aluminio anodizado natural c/alerón 10x20 mm	1,040	19,28	20,05
AVS1P08MA020	kg	Adhesivo contacto	0,100	6,55	0,66
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	21,88	0,66


Precio de Ejecución Material	22,54
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIDOS EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

AVS1R16IPL020	m2	PAVIMENTO LOSETA HIDRÁULICA PODOTÁCTIL BOTONES 30x30 cm Pavimento de loseta hidráulica podotáctil en color gris, rojo, amarillo, negro o blanco, en baldosas de 30x30x3,5 cm, con resaltos cilíndricos de tipo botón de 25 mm de diámetro y con un resalto (altura) de aprox. 5 mm; sentada con mortero de cemento, y enlechado entre piezas con lechada de cemento. Totalmente realizado; i/p.p. de juntas de dilatación y limpieza. Losetas y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se recomienda el uso de baldosa conforme a UNE-CEN/TS 15209:2009 EX.			
AVS1O01OA090	h	Cuadrilla A	0,400	51,14	20,46
AVS1P36IPL020	m2	Baldosa hidráulica botones 30x30x3,5cm	1,050	10,80	11,34
AVS1A01L030	m3	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM III/B-P 32,5 N	0,001	84,26	0,08
AVS1A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,030	94,79	2,84
AVS1P08XW020	u	Junta dilatación/m2 pavimento piezas	1,000	0,31	0,31
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	35,03	1,05

Precio de Ejecución Material	36,08
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y SEIS EUROS CON OCHO CÉNTIMOS

 <div>Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid</div>	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 1		Pág.: 17
	CUADRO DE PRECIOS		Ref.: procdp2a
	PAVIMENTOS		Fec.: 09/06/2025

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

AVS1R16IPL030	m2	PAVIMENTO LOSETA HIDRÁULICA PODOTÁCTIL BOTONES 40x40 cm Pavimento de loseta hidráulica podotáctil en color gris, rojo, amarillo, negro o blanco, en baldosas de 40x40x3,5 cm, con resaltos cilíndricos de tipo botón de 25 mm de diámetro y con un resalto (altura) de aprox. 5 mm; sentada con mortero de cemento, y enlechado entre piezas con lechada de cemento. Totalmente realizado; i/p.p. de juntas de dilatación y limpieza. Losetas y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se recomienda el uso de baldosa conforme a UNE-CEN/TS 15209:2009 EX.			
AVS1O01OA090	h	Cuadrilla A	0,400	51,14	20,46
AVS1P36IPL031	m2	Baldosa hidráulica botones 40x40x3,5 cm	1,000	15,33	15,33
AVS1A01L030	m3	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM III/B-P 32,5 N	0,001	84,26	0,08
AVS1A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,030	94,79	2,84
AVS1P08XW020	u	Junta dilatación/m2 pavimento piezas	1,000	0,31	0,31
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	39,02	1,17

Precio de Ejecución Material	40,19
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA EUROS CON DIECINUEVE CÉNTIMOS

AVS1R16IPL050	m2	PAVIMENTO LOSETA HIDRÁULICA PODOTÁCTIL DIRECCIONAL 30x30 cm Pavimento de loseta hidráulica podotáctil en color gris, rojo, negro o blanco, en baldosas de 30x30x3,5 cm, de tipo direccional, con resaltos / acanaladuras en franjas de orientación longitudinales de 25 mm de ancho y con un resalto (altura) de aprox. 5 mm; sentada con mortero de cemento, y enlechado entre piezas con lechada de cemento. Totalmente realizado; i/p.p. de juntas de dilatación y limpieza. Losetas y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se recomienda el uso de baldosa conforme a UNE-CEN/TS 15209:2009 EX.			
AVS1O01OA090	h	Cuadrilla A	0,400	51,14	20,46
AVS1P36IPL050	m2	Baldosa hidráulica direccional 30x30x3,5 cm	1,050	12,04	12,64
AVS1A01L030	m3	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM III/B-P 32,5 N	0,001	84,26	0,08
AVS1A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,030	94,79	2,84
AVS1P08XW020	u	Junta dilatación/m2 pavimento piezas	1,000	0,31	0,31
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	36,33	1,09

Precio de Ejecución Material	37,42
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1R16IPL060	m2	PAVIMENTO LOSETA HIDRÁULICA PODOTÁCTIL DIRECCIONAL 40x40 cm Pavimento de loseta hidráulica podotáctil en color gris, rojo, negro o blanco, en baldosas de 40x40x3,5 cm, de tipo direccional, con resaltos / acanaladuras en franjas de orientación longitudinales de 25 mm de ancho y con un resalto (altura) de aprox. 5 mm; sentada con mortero de cemento, y enlechado entre piezas con lechada de cemento. Totalmente realizado; i/p.p. de juntas de dilatación y limpieza. Losetas y componentes del hormigón y mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011. Se recomienda el uso de baldosa conforme a UNE-CEN/TS 15209:2009 EX.			
AVS1O01OA090	h	Cuadrilla A	0,400	51,14	20,46
AVS1P36IPL060	m2	Baldosa hidráulica direccional 40x40x3,5 cm	1,050	14,58	15,31
AVS1A01L030	m3	LECHADA CEMENTO 1/3 CEM III/B-P 32,5 N	0,001	84,26	0,08
AVS1A02A080	m3	MORTERO CEMENTO M-5 C/HORMIGONERA	0,030	94,79	2,84
AVS1P08XW020	u	Junta dilatación/m2 pavimento piezas	1,000	0,31	0,31
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	39,00	1,17

Precio de Ejecución Material	40,17
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

Capítulo: AVS1E13	CARPINTERÍA DE MADERA
------------------------------------	------------------------------

AVS1E13E07aac	u	PUERTA PASO LACADA LISA 825 mm Puerta de paso ciega de madera lacada, lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye: hoja, cerco, tapajuntas rechapado en madera, resbalón y herraje de colgar, con manillas de acero inoxidable, colocada sobre precerco de pino de dimensiones 90x30 mm. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares.			
AVS1O001OB151	h	Oficial 1º carpintero	1,000	24,34	24,34
AVS1O001OB161	h	Ayudante carpintero	1,000	23,05	23,05
AVS1P11P01ab	u	Precerco de pino 1H 90x30 mm	1,000	22,79	22,79
AVS1P11L05baac	u	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 825 mm	1,000	451,31	451,31
AVS1P11RM120	u	Juego manivelas roseta inoxidable	1,000	29,51	29,51
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	551,00	16,53

Precio de Ejecución Material	567,53
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS SESENTA Y SIETE EUROS CON CINCUENTA Y TRES CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

AVS1E13aacc	u	PUERTA CORREDERA LACADA LISA 1H 825 mm Puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 825x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas lacados, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique cerámico con armazón para revestir incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.			
AVS1OO01OB151	h	Oficial 1º carpintero	2,500	24,34	60,85
AVS1OO01OB161	h	Ayudante carpintero	2,500	23,05	57,63
AVS1P11P02aaa	u	Armazón 1H puerta corredera tabique cerámico de 90 mm	1,000	528,84	528,84
AVS1P11L05baac	u	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 825 mm	1,000	451,31	451,31
AVS1P11R01c	u	Manillón de acero inoxidable	2,000	64,26	128,52
AVS1P11L17ka	u	Kit revestimiento corredera lacada 1H	1,000	275,20	275,20
AVS1P11RW040	u	Juego accesorios puerta corredera	1,000	25,83	25,83
AVS1P11RW050	m	Perfil suspendido puerta corredera galvanizada	1,700	5,01	8,52
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	1.536,70	46,10
Precio de Ejecución Material					1.582,80

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL QUINIENTOS OCHENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA CÉNTIMOS

AVS1E13aacd	u	PUERTA CORREDERA LACADA LISA 1H 925 mm Puerta de paso corredera de una hoja ciega de madera lacada lisa, con hoja de dimensiones 925x2030 mm, suministrada en block que incluye hoja, cerco, tapajuntas lacados, y kit de revestimiento de puerta corredera compuesto por un travesaño lateral, dos junquillos con alma de contrachapado, dos travesaños superiores, tornillería y tapones embellecedores, con 2 manillones de acero inoxidable, colocada empotrada en tabique cerámico con armazón para revestir incluido. Totalmente terminada con p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA.			
AVS1OO01OB151	h	Oficial 1º carpintero	2,500	24,34	60,85
AVS1OO01OB161	h	Ayudante carpintero	2,500	23,05	57,63
AVS1P11P02aaa	u	Armazón 1H puerta corredera tabique cerámico de 90 mm	1,000	528,84	528,84
AVS1P11L05baad	u	Puerta de paso en block ciega lisa lacada de 925 mm	1,000	475,00	475,00
AVS1P11R01c	u	Manillón de acero inoxidable	2,000	64,26	128,52
AVS1P11L17ka	u	Kit revestimiento corredera lacada 1H	1,000	275,20	275,20
AVS1P11RW040	u	Juego accesorios puerta corredera	1,000	25,83	25,83
AVS1P11RW050	m	Perfil suspendido puerta corredera galvanizada	1,700	5,01	8,52
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	1.560,39	46,81
Precio de Ejecución Material					1.607,20

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL SEISCIENTOS SIETE EUROS CON VEINTE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1E13A05aaab	u	ARMARIO MODULAR 1H ABATIBLE LISO BLANCO 50 cm Armario modular abatible de 50x220x60 cm, con tablero liso de melamina roble de 16 mm, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm en el fondo, con 1 hoja enterizas lisas en tablero rechapado en roble de 19 mm, barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm, tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado.			
AVS1O01OB151	h	Oficial 1º carpintero	1,150	24,34	27,99
AVS1O01OB160	h	Ayudante carpintero	1,150	23,05	26,51
AVS1P11F01aaab	u	Armario modular abatible 1H liso 50 cm blanco hasta 240cm de altura	1,000	364,94	364,94
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	419,44	12,58
Precio de Ejecución Material					432,02


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS EUROS CON DOS CÉNTIMOS

AVS1E13A05aabc	u	ARMARIO MODULAR 1H ABATIBLE LISO BLANCO 100 cm Armario modular abatible de 50x220x60 cm, con tablero liso de melamina roble de 16 mm, en costados, techo, suelo y división de maletero, y de 10 mm en el fondo, con 1 hoja enterizas lisas en tablero rechapado en roble de 19 mm, barnizado, plafón de remate al techo, zócalo a suelo y tapajuntas en DM rechapados en roble de 85x12 mm, tirador de latón, cuatro bisagras de cazoleta y dos cierres de presión por hoja, barra de colgar de aluminio dorado, i/transporte y montaje en obra, totalmente terminado.			
AVS1O01OB151	h	Oficial 1º carpintero	2,300	24,34	55,98
AVS1O01OB160	h	Ayudante carpintero	2,300	23,05	53,02
AVS1P11F01aabc	u	Armario modular abatible 1H liso 100 cm blanco hasta 240cm de altura	1,000	581,12	581,12
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	690,12	20,70
Precio de Ejecución Material					710,82

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETECIENTOS DIEZ EUROS CON OCHENTA Y DOS CÉNTIMOS

AVS1E11RRA081	m	RODAPIÉ DM BLANCO 7x1,6 cm Rodapié de DM acabado en fábrica, blanco de 7x1,6 cm, clavado en paramentos, según NTE-RSR-27, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en su longitud.			
AVS1O01OB151	h	Oficial 1º carpintero	0,100	24,34	2,43
AVS1P08MR131	m	Rodapié DM acabado blanco 7x1,6 cm	1,050	6,82	7,16
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	9,59	0,29
Precio de Ejecución Material					9,88

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NUEVE EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS

 <div>Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid</div>	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 1		Pág.: 21
	CUADRO DE PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC		Fec.: 09/06/2025


Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: AVS1E14	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC				
------------------------------------	--------------------------------------	--	--	--	--

AVS1E14A3600	m2	CARPINTERIA FIJA ALUMINIO RPT LACADO BLANCO O COLOR PARA ACRISTALAR Suministro y montaje de carpintería fija de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección, de aluminio lacado color de 60 micras para acristalar, menores o iguales a 2,00 m2. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, junquillos y accesorios, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.			
AVS1O01OB131	h	Oficial 1º cerrajero	0,460	24,26	11,16
AVS1O01OB141	h	Ayudante cerrajero	0,230	22,80	5,24
AVS1P12A33cbd	m2	Ventanal fijo de aluminio lacado color para acristalar	1,000	144,07	144,07
AVSOP12AX120	m	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	4,000	24,91	99,64
AVS1P12W010	m	Premarco acero galvanizado	4,000	4,64	18,56
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	278,67	8,36

Precio de Ejecución Material	287,03
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS OCHENTA Y SIETE EUROS CON TRES CÉNTIMOS

 <div> <div>Agencia de Vivienda Social</div> <div>CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL</div> <div>Comunidad de Madrid</div> </div>	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 1		Pág.: 22
	CUADRO DE PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC		Fec.: 09/06/2025

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1E14A3601	m2	<p>CARPINTERÍA FIJA ALUMINIO RPT MONOBLOCK LACADO BLANCO O COLOR PARA ACRISTALAR</p> <p>Suministro y montaje de carpintería fija de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección, de aluminio lacado color de 60 micras para acristalar, menores o iguales a 2,00 m2. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, capialzado monoblock y persiana de aluminio térmico de lamas de 50 mm, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, junquillos y equipada con todos sus accesorios, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.</p>			
AVS1O01OB131	h	Oficial 1º cerrajero	0,460	24,26	11,16
AVS1O01OB141	h	Ayudante cerrajero	0,230	22,80	5,24
AVS1P12A33cbd	m2	Ventanal fijo de aluminio lacado color para acristalar	1,000	144,07	144,07
AVSOP12AX120	m	Junquillo de aluminio lacado color para ventanal fijo	4,000	24,91	99,64
AVS1P12W010	m	Premarco acero galvanizado	4,000	4,64	18,56
AVS1P12APE240	m	Cajón compacto aluminio 180 mm	1,000	65,70	65,70
AVS1P12APE250	m2	Persiana aluminio térmico lama 33 mm	1,000	89,03	89,03
%CI	%	Costes indirectos...(s/total)	0,030	433,40	13,00

Precio de Ejecución Material	446,40
-------------------------------------	---------------

Asciede el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS


Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

AVS1E14A2500	m2	VENTANA OSCIOBATIENTE ALUMINIO RPT 1H Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 1 hoja, de aluminio lacado color de 60 micras para acristalar. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.			
AVS1O01OB131	h	Oficial 1º cerrajero	0,350	24,26	8,49
AVS1O01OB141	h	Ayudante cerrajero	0,175	22,80	3,99
AVS1P12PW10	m	Premarco aluminio	4,000	9,77	39,08
AVS1P12A14dd00	m2	Ventana oscilobatiente aluminio lacado color RPT 70 mm 1H	1,000	450,00	450,00
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	501,56	15,05
Precio de Ejecución Material					516,61

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS DIECISEIS EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS

AVS1E14A2501	m2	VENTANA OSCIOBATIENTE ALUMINIO RPT 2H Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras para acristalar. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.			
AVS1O01OB131	h	Oficial 1º cerrajero	0,350	24,26	8,49
AVS1O01OB141	h	Ayudante cerrajero	0,175	22,80	3,99
AVS1P12PW10	m	Premarco aluminio	4,000	9,77	39,08
AVS1P12A14dd01	m2	Ventana oscilobatiente aluminio lacado color RPT 70 mm 2H	1,000	550,00	550,00
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	601,56	18,05
Precio de Ejecución Material					619,61

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS DIECINUEVE EUROS CON SESENTA Y UN CÉNTIMOS

 <div>Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid</div>	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 1		Pág.: 24
	CUADRO DE PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC		Fec.: 09/06/2025

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

AVS1E14A2502	m2	VENTANA OSCIOBATIENTE MONOBLOCK ALUMINIO RPT 1H PERSIANA ALUMINIO TÉRMICO Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 1 hoja, de aluminio lacado color de 60 micras para acristalar. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio térmico, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.			
AVS1O01OB131	h	Oficial 1º cerrajero	0,350	24,26	8,49
AVS1O01OB141	h	Ayudante cerrajero	0,175	22,80	3,99
AVS1P12PW10	m	Premarco aluminio	4,000	9,77	39,08
AVS1P12A14dd00	m2	Ventana oscilobatiente aluminio lacado color RPT 70 mm 1H	1,000	450,00	450,00
AVS1P12PX320	m	Cajón compacto de PVC 170/180 mm	1,000	35,28	35,28
AVS1P12APE250	m2	Persiana aluminio térmico lama 33 mm	1,100	89,03	97,93
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	634,77	19,04

Precio de Ejecución Material	653,81
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y UN CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

AVS1E14A2503	m2	VENTANA OSCIOBATIENTE MONOBLOCK ALUMINIO RPT 2H PERSIANA ALUMINIO TÉRMICO Suministro y montaje de ventana oscilobatiente de aluminio con marco con RPT de 70 mm de sección de 2 hojas, de aluminio lacado color de 60 micras para acristalar. Con una transmitancia térmica de la carpintería máxima U=0,80 W/m2K. Compuesta por cerco, hojas y herrajes de colgar y de seguridad, compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio térmico, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios. Elaborada en taller, totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio. Permeabilidad al aire según Norma UNE-EN 12207:2017-CLASE 4; estanqueidad al agua según Norma UNE-EN 12208:2000-CLASE E1500; resistencia al viento según Norma UNE-EN 12210:2017-CLASE C5. Instalada sobre precerco de aluminio, sellado de juntas ajuste final en obra y limpieza. Perfilería, juntas y herrajes con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011, norma UNE-EN 14351-1:2006+A2:2017.			
AVS1O01OB131	h	Oficial 1º cerrajero	0,350	24,26	8,49
AVS1O01OB141	h	Ayudante cerrajero	0,175	22,80	3,99
AVS1P12PW10	m	Premarco aluminio	4,000	9,77	39,08
AVS1P12A14dd01	m2	Ventana oscilobatiente aluminio lacado color RPT 70 mm 2H	1,000	550,00	550,00
AVS1P12PX320	m	Cajón compacto de PVC 170/180 mm	1,000	35,28	35,28
AVS1P12APE250	m2	Persiana aluminio térmico lama 33 mm	1,000	89,03	89,03
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	725,87	21,78


Precio de Ejecución Material	747,65
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

AVS1E14PP011	m2	CARPINTERIA FIJA PVC CERRAMIENTO MONOBLOCK PERSIANA ALUMINIO TÉRMICO Carpintería de perfiles de PVC, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanales fijos para escaparates o cerramientos en general, para acristalar, menores o iguales a 2,00 m2 de superficie total, compuesta por cerco, junquillos, compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio extruido, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA, DB-HE y DB-HS, ejecutado según NTE-FCP y con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
AVS1O01OB131	h	Oficial 1º cerrajero	0,250	24,26	6,07
AVS1O01OB141	h	Ayudante cerrajero	0,125	22,80	2,85
AVS1P12PM010	m2	Ventanal cerramiento fijo <2 m2	1,000	178,57	178,57
AVS1P12PW10	m	Premarco aluminio	4,000	9,77	39,08
AVS1P12PX320	m	Cajón compacto de PVC 170/180 mm	1,000	35,28	35,28
AVS1P12APE250	m2	Persiana aluminio térmico lama 33 mm	1,100	89,03	97,93
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	359,78	10,79

Precio de Ejecución Material	370,57
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS SETENTA EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

 <div>Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid</div>	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 1		Pág.: 26
	CUADRO DE PRECIOS		Ref.: procdp2a
	CARPINTERÍA DE ALUMINIO Y PVC		Fec.: 09/06/2025

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

AVS1E14P03dba1	m2	VENTANA OSCIOBATIENTE MONOBLOCK PVC BLANCO 1H PERSIANA ALUMINIO TÉRMICO Carpintería de perfiles de PVC en color blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables, oscilobatientes de 1 hoja para acristalar, compuesta por cerco, junquillos, compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio térmico, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA, DB-HE y DB-HS, ejecutado según NTE-FCP y con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
AVS1O01OB141	h	Ayudante cerrajero	0,125	22,80	2,85
AVS1O01OB131	h	Oficial 1º cerrajero	0,250	24,26	6,07
AVS1P12PW10	m	Premarco aluminio	4,000	9,77	39,08
AVS1P12P03eaa	m2	Ventana PVC oscilobatiente blanco 1 hoja	1,000	363,62	363,62
AVS1P12PX320	m	Cajón compacto de PVC 170/180 mm	1,000	35,28	35,28
AVS1P12APE250	m2	Persiana aluminio térmico lama 33 mm	1,100	89,03	97,93
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	544,83	16,34

Precio de Ejecución Material	561,17
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS SESENTA Y UN EUROS CON DIECISIETE CÉNTIMOS

AVS1E14P03dba2	m2	VENTANA OSCIOBATIENTE MONOBLOCK PVC COLOR/ MADERA 1H PERSIANA ALUMINIO TÉRMICO Carpintería de perfiles de PVC en color o imitación madera, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables oscilobatientes de 1 hoja para acristalar, compuesta por cerco, junquillos, compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio térmico, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA, DB-HE y DB-HS, ejecutado según NTE-FCP y con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
AVS1O01OB131	h	Oficial 1º cerrajero	0,250	24,26	6,07
AVS1O01OB141	h	Ayudante cerrajero	0,125	22,80	2,85
AVS1P12PW10	m	Premarco aluminio	4,000	9,77	39,08
AVS1P12P03eba	m2	Ventana PVC oscilobatiente color	1,000	460,13	460,13
AVS1P12PX320	m	Cajón compacto de PVC 170/180 mm	1,000	35,28	35,28
AVS1P12APE250	m2	Persiana aluminio térmico lama 33 mm	1,100	89,03	97,93
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	641,34	19,24

Precio de Ejecución Material	660,58
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS SESENTA EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1E14P03dbb1	m2	VENTANA OSCIOBATIENTE MONOBLOCK PVC BLANCO 2H PERSIANA ALUMINIO TÉRMICO Carpintería de perfiles de PVC en color blanco, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables, oscilobatientes de 2 hojas para acristalar, compuesta por cerco, junquillos, compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio térmico, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA, DB-HE y DB-HS, ejecutado según NTE-FCP y con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
AVS1O01OB131	h	Oficial 1º cerrajero	0,250	24,26	6,07
AVS1O01OB141	h	Ayudante cerrajero	0,125	22,80	2,85
AVS1P12PW10	m	Premarco aluminio	4,000	9,77	39,08
AVS1P12PX320	m	Cajón compacto de PVC 170/180 mm	1,000	35,28	35,28
AVS1P12APE250	m2	Persiana aluminio térmico lama 33 mm	1,100	89,03	97,93
AVS1P12P03eab1	m2	Ventana PVC oscilobatiente blanco 2 hojas	1,000	537,21	537,21
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	718,42	21,55
Precio de Ejecución Material					739,97

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS

AVS1E14P03dbb2	m2	VENTANA OSCIOBATIENTE MONOBLOCK PVC COLOR/MADERA 2H PERSIANA ALUMINIO TÉRMICO Carpintería de perfiles de PVC en color o imitación madera, con refuerzos interiores de acero galvanizado, en ventanas practicables oscilobatientes de 2 hojas para acristalar, compuesta por cerco, junquillos, compacto incorporado (monoblock), persiana enrollable de lamas de aluminio térmico, con accionamiento manual mediante cinta y recogedor, equipada con todos sus accesorios, instalada, incluso p.p. de medios auxiliares. Conforme a CTE DB-SUA, DB-HE y DB-HS, ejecutado según NTE-FCP y con materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
AVS1O01OB131	h	Oficial 1º cerrajero	0,250	24,26	6,07
AVS1O01OB141	h	Ayudante cerrajero	0,125	22,80	2,85
AVS1P12PW10	m	Premarco aluminio	4,000	9,77	39,08
AVS1P12PX320	m	Cajón compacto de PVC 170/180 mm	1,000	35,28	35,28
AVS1P12APE250	m2	Persiana aluminio térmico lama 33 mm	1,100	89,03	97,93
AVS1P12P03ebb1	m2	Ventana PVC oscilobatiente blanco 2 hojas	1,000	670,90	670,90
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	852,11	25,56
Precio de Ejecución Material					877,67

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: AVS1E15	CERRAJERÍA
------------------------------	-------------------

AVS1E15VN021	m2	DESMONTAJE ACCESO ANTIVANDALICO VIVIENDAS Cerramiento de hueco mayor de 2 m2, formado por un recercado de ángulos de 50x50 mm o elemento rigidizador similar, sobre el recercado se suelda plancha de chapa de acero de 1,5 mm de espesor. Instalada i/p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
AVS1O01OB131	h	Oficial 1º cerrajero	0,850	24,26	20,62
AVS1O01OB141	h	Ayudante cerrajero	0,850	22,80	19,38
AVS1M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	0,900	49,05	44,15
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	84,15	2,52
Precio de Ejecución Material					86,67

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

AVS1E15VN031	ud	COLOCACIÓN PUERTA ANTIVANDÁLICA PROP. AGENCIA Colocación de puerta antivandálica propiedad de la Agencia, incluso traslado a obra desde almacén de la agencia, desmontaje de la puerta original y/o elementos de esta necesarios para su colocación posterior (sin incluir esta), dejándolos acoplados en la vivienda, in/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad. El tiempo de respuesta y colocación será menor a cuatro horas días hábiles.			
AVS1O01OB131	h	Oficial 1º cerrajero	2,000	24,26	48,52
AVS1O01OB141	h	Ayudante cerrajero	2,000	22,80	45,60
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	2,000	19,56	39,12
AVS1M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	1,750	49,05	85,84
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	219,08	6,57
Precio de Ejecución Material					225,65

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS VEINTICINCO EUROS CON SESENTA Y CINCO CÉNTIMOS

AVS1E15VN032	ud	DESMONTAJE PUERTA ANTIVANDÁLICA C/ RECUP. Desmontaje de puerta antivandálica, propiedad de la Agencia, con recuperación, transporte y traslado al almacén designado por esta, in/ p.p. de medios auxiliares y elementos de seguridad.			
AVS1O01OB131	h	Oficial 1º cerrajero	1,650	24,26	40,03
AVS1O01OB141	h	Ayudante cerrajero	1,650	22,80	37,62
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	1,650	19,56	32,27
AVS1M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	1,350	49,05	66,22
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	176,14	5,28
Precio de Ejecución Material					181,42

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO OCHENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1E15VN033	ud	APERTURA PUERTA ANTIVANDÁLICA DE VIVIENDA Apertura de puerta antivandálica, utilizando la técnica más adecuada en cada caso para evitar el deterioro de puerta y paramentos.			
AVS1O01OB131	h	Oficial 1º cerrajero	4,000	24,26	97,04
AVS1O01OB141	h	Ayudante cerrajero	4,000	22,80	91,20
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	188,24	5,65
Precio de Ejecución Material					193,89

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO NOVENTA Y TRES EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

AVS1E15VN034	ud	ALQ. MES PUERTA ANTIVANDALICA Alquiler mensual de puerta antivandálica, desde el segundo mes hasta retirada efectiva de la puerta , la última cuota se facturará por mes entero natural independientemente del día de retirada.			
AVS1P13VN011	m2	Alquiler mes cerramiento puerta o ventana antiocupa y antivandálico de chapa acero	1,000	159,78	159,78
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	159,78	4,79
Precio de Ejecución Material					164,57

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SESENTA Y CUATRO EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: AVS1E17	ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA
------------------------------------	--------------------------------

AVS1PCE01DA144	ud	CERTIFICADO INST. ELECTRICA Certificado de la instalación eléctrica(Boletín Eléctrico) de una vivienda en bloque de grado básico según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (R.E.B.T. ITC-BT-10 e ITC-BT-25); realizada por técnico competente y/o empresa instaladora homologada ; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos recogidos en la Norma U.N.E. 20.460-6-61 con los equipos adecuados, según el R.E.B.T. ITC-BT-05; que incluye una verificación de: Protección contra contactos directos (aislamientos y envolventes), Protección contra contactos indirectos (tierras, red equipotencial y diferenciales), Distribución de los circuitos, Protección contra sobreintensidades (I.G.A. y P.I.A.), Protección contra sobretensiones (si hubiera), Características de los conductores, Conformidad de los materiales, Instalación de los elementos, Baños y cuartos húmedos (volúmenes y protección) y Mediciones realizadas (continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); incluyendo pago de tasas tanto de Insustria como de la OCA, l/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.			
AVS1O01OB201	h	Oficial 1º electricista	4,000	24,26	97,04
AVS1O01OB221	h	Ayudante electricista	2,000	23,05	46,10
AVS1O01OD050	u	Check List Profesional Cualificado	1,000	6,11	6,11
AVS1P00TA01	ud	Tasas Industria Cert. Electric. Comunidad Madrid	1,000	3,12	3,12
AVS1P00TA02	ud	Tasas Oca Cert. Electr. Comunidad Madrid	1,000	47,47	47,47
%PM	u	Pequeño Material	0,100	199,84	19,98
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	219,82	6,59

Precio de Ejecución Material	226,41
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS VEINTISEIS EUROS CON CUARENTA Y UN CÉNTIMOS

AVS1F17C062	u	COMPROBACIÓN INSTALACIÓN DE ENLACE Comprobación de la instalación de enlace en acometida de vivienda o edificio de viviendas, realizada por técnico competente y/o empresa instaladora; mediante verificaciones visuales y ensayos eléctricos necesarios para la comprobación de la Línea General de Alimentación (L.G.A.) o Dervación Individual (D.I.), trazado, postes, amarres y mástil, cables, conectores, tubos de protección características de los conductores, conformidad de los materiales e instalación de los elementos. incluidas las mediciones realizadas (resistencia red de tierra, continuidad del conductor de protección, disparo de los diferenciales y resistencia de aislamiento); l/p.p. de medios auxiliares y emisión de informe.			
AVS1O01OB201	h	Oficial 1º electricista	2,850	24,26	69,14
AVS1O01OB221	h	Ayudante electricista	2,850	23,05	65,69
AVS1O01OD050	u	Check List Profesional Cualificado	1,000	6,11	6,11
%PM	u	Pequeño Material	0,025	140,94	3,52
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	144,46	4,33

Precio de Ejecución Material	148,79
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CUARENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1F17AA230	m	SUSTITUCIÓN DERIV INDIV MONOF 3x10 mm2 Sustitución del cableado de la Dervación Individual (D.I.) monofásica por un nuevo cableado formado por manguera de conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 3x10 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando de color rojo, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida; consistente en desconexión de la antigua línea, retirada de la misma, introducción de la nueva línea por la conducción existente y conexión de la nueva línea, según R.E.B.T. ITC-BT-15; l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			
AVS1O01OB201	h	Oficial 1º electricista	0,220	24,26	5,34
AVS1O01OB211	h	Oficial 2º electricista	0,220	23,26	5,12
AVS1P15NG050	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x10 mm2	3,050	2,83	8,63
AVS1P15NG010	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	1,050	0,46	0,48
%PM	u	Pequeño Material	0,080	19,57	1,57
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	21,14	0,63

Precio de Ejecución Material	21,77
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTIUN EUROS CON SETENTA Y SIETE CÉNTIMOS

AVS1F17AA240	m	SUSTITUCIÓN DERIV INDIV MONOF 3x16 mm2 Sustitución del cableado de la Dervación Individual (D.I.) monofásica por un nuevo cableado formado por manguera de conductores unipolares de cobre aislados, RZ1-K (AS) 3x16 mm2 + 1x1,5 mm2 de hilo de mando de color rojo, para una tensión nominal 0,6/1 kV, no propagadores de incendio y con emisión de humos y opacidad reducida; consistente en desconexión de la antigua línea, retirada de la misma, introducción de la nueva línea por la conducción existente y conexión de la nueva línea, según R.E.B.T. ITC-BT-15; l/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			
AVS1O01OB201	h	Oficial 1º electricista	0,220	24,26	5,34
AVS1O01OB211	h	Oficial 2º electricista	0,220	23,26	5,12
AVS1P15NG060	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1a,d1,a1 - 1x16 mm2	3,050	4,39	13,39
AVS1P15NG010	m	Cable Cu 450/750V H07VZ1-K (AS) B2ca-s1b,d1,a1 - 1x1,5 mm2	1,050	0,46	0,48
%PM	u	Pequeño Material	0,080	24,33	1,95
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	26,28	0,79

Precio de Ejecución Material	27,07
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTISIETE EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: AVS1E22	CALEFACCIÓN Y A.C.S.
------------------------------------	-----------------------------

AVS1E22I001	ud	INSTALACION CALEFACCIÓN Y A.C.S. COBRE <60m2 Instalación completa para calefacción y A.C.S. instantánea por medio de caldera mixta a gas de condensación con microacumulador, cámara de combustión estanca y tiro forzado con turboventilador modulante, encendido electrónico y de seguridad por ionización (sin piloto), potencia de calefacción y ACS 24.000Kw, quemador multigas, con Gas, preparada para trabajar con sistemas solares, in/ salida de humos, elementos de aluminio o chapa de acero, tubería y accesorios de cobre, montada y funcionando para una vivienda hasta de 60 m2, incluso ayudas de albañilería .			
AVS1O01OB181	h	Oficial 2º fontanero calefactor	6,000	23,26	139,56
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	6,000	24,49	146,94
AVS1P20CMC010	u	Caldera mural gas mixta condensación instantánea 20/24 kW	1,000	1.895,48	1.895,48
AVS1E22NTL060	m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=18 mm	8,500	32,05	272,43
AVS1E22OED030	m	COQUILLA ESPUMA ELASTOMÉRICA 10 mm D=18 mm	5,000	4,38	21,90
AVS1E22NTL050	m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=15 mm	25,000	29,65	741,25
AVS1E22NTL040	m	TUBERÍA COBRE RECOCIDO ROLLO D=12 mm	35,000	29,34	1.026,90
AVS1E22SEL030	u	ELEMENTO RADIADOR ALUMINIO h=60cm 100 kcal/h	50,000	25,70	1.285,00
AVS1E22ET010	u	TERMOSTATO ANALÓGICO AMBIENTE	1,000	30,71	30,71
%AI	%	Ayuda de albañilería instalaciones	0,050	5.560,17	278,01
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	5.838,18	175,15

Precio de Ejecución Material	6.013,33
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEIS MIL TRECE EUROS CON TREINTA Y TRES CÉNTIMOS

AVS1PCE01DA136	m	EJECUCIÓN DESAGÜE CALDERA Realización de desagüe para caldera de condensación, con tubo de PVC, de 32 mm, incluso pequeño material, ayudas de albañilería y medios auxiliares.			
AVS1CM1P17VC010	m	Tubo PVC serie B junta pegada 32 mm	1,000	2,03	2,03
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	0,250	24,49	6,12
AVS1O01OB191	h	Ayudante fontanero	0,250	23,05	5,76
%PM	u	Pequeño Material	0,150	13,91	2,09
%AI	%	Ayuda de albañilería instalaciones	1,600	16,00	25,60
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	41,60	1,25

Precio de Ejecución Material	42,85
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y CINCO CÉNTIMOS

AVS1PCE01DA137	ud	MODIFICACIÓN TOMAS CALDERA Modificación de tomas de caldera, por cambio de situación de caldera, incluso pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente terminado.			
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	1,000	24,49	24,49
AVS1O01OB191	h	Ayudante fontanero	1,000	23,05	23,05
%PM	u	Pequeño Material	0,250	47,54	11,89
%AI	%	Ayuda de albañilería instalaciones	1,600	59,43	95,09
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	154,52	4,64

Precio de Ejecución Material	159,16
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CINCUENTA Y NUEVE EUROS CON DIECISEIS CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1PCE01DA138	ud	MODIFICACIÓN TOMAS RADIADOR, LLAVES Y DETENTOR Modificación de tomas de radiador, llaves y detentores, por cambio de situación , incluso pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente terminado.			
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	1,000	24,49	24,49
AVS1O01OB191	h	Ayudante fontanero	1,000	23,05	23,05
%PM	u	Pequeño Material	0,150	47,54	7,13
%AI	%	Ayuda de albañilería instalaciones	1,600	54,67	87,47
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	142,14	4,26

Precio de Ejecución Material	146,40
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CUARENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA CÉNTIMOS

AVS1PCE01DA141	m	CONDUCTO EVACUACIÓN COMBUSTIÓN CALDERA Suministro y colocación de de conducto de evacuación de los productos de la combustión, de pared simple de aluminio, de 125 mm de diámetro interior, para caldera, calentador o acumulador mural con cámara atmosférica , a gas, con salida directa a fachada o patio de ventilación. Incluso pequeño material, ayudas de albañilería, medios auxiliares y costes indirectos, totalmente terminado.			
AVS1P20VA010	m	Chimenea aluminio blanco concéntrica D=60/100 mm	1,000	46,20	46,20
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	0,380	24,49	9,31
AVS1O01OB191	h	Ayudante fontanero	0,380	23,05	8,76
%AI	%	Ayuda de albañilería instalaciones	1,600	64,27	102,83
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	167,10	5,01

Precio de Ejecución Material	172,11
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO SETENTA Y DOS EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

AVS1F15AEV010	u	SUSTIT/MONTAJE VÁLVULA RADIADOR MANUAL Sustitución o montaje de nueva válvula de radiador recta o de escuadra, de llave monogiro de 3/8", montada sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje de la anterior, funcionando, l/p.p. de pequeño material y accesorios.			
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	1,000	24,49	24,49
AVS1P20MW010	u	Válvula escuadra radiador manual 3/8"	1,000	8,26	8,26
%PM	u	Pequeño Material	0,005	32,75	0,16
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	32,91	0,99

Precio de Ejecución Material	33,90
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y TRES EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1F15AEV030	u	SUSTIT/MONTAJE DETENTOR RADIADOR Sustitución o montaje de nuevo detentor de radiador recto o de escuadra de 3/8", montado sobre la instalación existente, incluyendo el desmontaje del anterior si lo hubiera, funcionando, l/p.p. de pequeño material y accesorios.			
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	1,000	24,49	24,49
AVS1P20MW160	u	Detentor escuadra radiador 3/8" cromado	1,000	6,32	6,32
%PM	u	Pequeño Material	0,008	30,81	0,25
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	31,06	0,93
Precio de Ejecución Material					31,99

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Capítulo: AVS1E24		GAS			
AVS1PCE01DA139	ud	TOMA DE PRESION GAS NATURAL Suministro y colocación de toma de presión con válvula de seguridad por exceso de presión , para gas, incluso pequeño material y medios auxiliares necesarios.			
AVS1P20TVRG001	ud	Regulador de Presión con Valvula Seguridad	1,000	28,13	28,13
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	0,300	24,49	7,35
AVS1O01OB191	h	Ayudante fontanero	0,300	23,05	6,92
%PM	u	Pequeño Material	0,150	42,40	6,36
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	48,76	1,46
Precio de Ejecución Material					50,22

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS

AVS1PCE01DA143	ud	AMPLIACION INST. INTERIOR DE GAS HASTA APARATO Instalación individual de gas para suministrar hasta aparato interior incluso conexión a la red general, realizado con tubería de cobre hasta 10 m de longitud, incluso llaves de corte, valvulas, reguladores, accesorios y pequeño material, instalado según norma vigente.			
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	4,000	24,49	97,96
AVS1O01OB191	h	Ayudante fontanero	4,000	23,05	92,20
AVS1P19TCA060	m	Tubería de cobre D=20/22 mm e=1 mm	10,000	10,15	101,50
AVS1P19VDB010	u	Válvula aparato gas 1/2" (DN15) M-M	2,000	6,74	13,48
AVS1P19RV070	u	Llave corte gas con seguridad gas GLP Qs=1,3 kg/h	2,000	24,29	48,58
AVS1P19WW110	u	Brida D=80 mm	2,000	57,11	114,22
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	467,94	14,04
Precio de Ejecución Material					481,98

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: AVS1E25	ELEVACIÓN
------------------------------------	------------------

AVS1E25AAC200	u	ASCENSOR ESTÁNDAR 2 PARADAS 8 PERSONAS 630 kg SIN CUARTO DE MÁQUINAS Instalación completa de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, 2 paradas, 8 personas, 630 kg, velocidad de 1 m/s, con cabina de altura mínima de 2200 mm, suelo de piedra (natural o artificial), decoración a elegir entre los estándar del fabricante, con espejo en la pared del fondo, pasamanos de acero inoxidable, y botonera de acero inoxidable. Sistema de tracción por cables de acero o cintas planas, sistema de regeneración de energía, frecuencia variable de lazo cerrado y 150 arranques por hora, indicador led y puertas centrales o telescópicas acabadas en acero inoxidable, totalmente instalado, legalizado y funcionando según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNEEN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
AVS1P24AAC200	u	Ascensor estándar 2 paradas 8 personas 630kg sin cuarto de máquinas	1,000	22.400,00	22.400,00
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	22.400,00	672,00
Precio de Ejecución Material					23.072,00

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTITRES MIL SETENTA Y DOS EUROS

AVS1E25AAC300	u	ASCENSOR ESTÁNDAR 3 PARADAS 8 PERSONAS 630 kg SIN CUARTO DE MÁQUINAS Instalación completa de ascensor eléctrico sin cuarto de máquinas, 3 paradas, 8 personas, 630 kg, velocidad de 1 m/s, con cabina de altura mínima de 2200 mm, suelo de piedra (natural o artificial), decoración a elegir entre los estándar del fabricante, con espejo en la pared del fondo, pasamanos de acero inoxidable, y botonera de acero inoxidable. Sistema de tracción por cables de acero o cintas planas, sistema de regeneración de energía, frecuencia variable de lazo cerrado y 150 arranques por hora, indicador led y puertas centrales o telescópicas acabadas en acero inoxidable, totalmente instalado, legalizado y funcionando según norma UNE-EN 81-20:2017 y UNE-EN 81-50:2020. Conforme a CTE DB-SI (UNEEN 81-58:2018) y CTE DB-SUA (UNE-EN 81-70:2018). Materiales con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.			
AVS1P24AAC300	u	Ascensor estándar 3 paradas 8 personas 630kg sin cuarto de máquinas	1,000	23.700,00	23.700,00
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	23.700,00	711,00
Precio de Ejecución Material					24.411,00

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS ONCE EUROS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS15AAHSENSOR	u	SENSOR DETECCIÓN EN PUERTAS DE ASCENSOR Suministro e instalación de sensor de puerta de rayos múltiples de luz infrarroja para impedir que los pasajeros u objetos queden atrapados por las puertas al cerrarse, incluso diodos emisores y receptores en toda la altura del hueco de paso.			
AVS1O01OB971	h	Técnico de ascensores	2,000	24,62	49,24
AVS1E25AAHS0	u	Sensor de rayos múltiples de detección en puertas de ascensor	1,000	1.455,00	1.455,00
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	1.504,24	45,13
Precio de Ejecución Material					1.549,37

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

AVS1R16AAP24W020	u	SUSTITUCIÓN DE BOTONERA CON BRAILLE PLANTA DE PISOS Sustitución de la botonera existente en planta de pisos con suministro e instalación de una nueva en acero inoxidable con pulsador de llamada incorporado Braille.			
AVS1O01OB971	h	Técnico de ascensores	2,000	24,62	49,24
AVS139AAB010G	u	Botonera de piso en acero inoxidable con pulsador de llamada incorporado Braille	1,000	195,00	195,00
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	244,24	7,33
Precio de Ejecución Material					251,57

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN EUROS CON CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS

AVS1R16AAP24W030	u	SUSTITUCIÓN DE BOTONERA CON BRAILLE EN CABINA Sustitución de la botonera existente en cabina de ascensor e incorporación de una nueva accesible en acero inoxidable, maniobra universal simple, con su correspondiente juego de pulsadores, uno por planta, apertura de puertas, alarma, luz de emergencia, pesa-cargas e insertos Braille, según norma EN81-70.			
AVS1O01OB971	h	Técnico de ascensores	6,000	24,62	147,72
AVS139AAP020G	u	Botonera de cabina para ascensor de pasajeros accesible en acero inoxidable, maniobra universal simple.	1,000	1.300,00	1.300,00
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	1.447,72	43,43
Precio de Ejecución Material					1.491,15

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1R16DPA040	u	TRASLADO DE PORTERO AUTOMÁTICO SIN SUST CABLE EDIF 8 VIV Traslado de equipo de portero automático analógico (4 hilos+N o 2 hilos) o digital en un edificio de 8 viviendas de instalación en superficie. Con aprovechamiento del cableado existente; totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de recibidos, ayudas, remates y conexiones. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.			
AVS1O01OB201	h	Oficial 1º electricista	10,000	24,26	242,60
AVS1O01OB221	h	Ayudante electricista	10,000	23,05	230,50
AVS1P22BC020	u	Abrepuertas normal portero digital	1,000	35,45	35,45
%PM	u	Pequeño Material	0,010	508,55	5,09
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	513,64	15,41
Precio de Ejecución Material					529,05

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS VEINTINUEVE EUROS CON CINCO CÉNTIMOS

AVS1R16DPA050	u	TRASLADO DE PORTERO AUTOMÁTICO SIN SUST CABLE EDIF 12 VIV Traslado de equipo de portero automático analógico (4 hilos+N o 2 hilos) o digital en un edificio de 12 viviendas de instalación en superficie. Con aprovechamiento del cableado existente; totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de recibidos, ayudas, remates y conexiones. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.			
AVS1O01OB201	h	Oficial 1º electricista	12,000	24,26	291,12
AVS1O01OB221	h	Ayudante electricista	12,000	23,05	276,60
AVS1P22BC020	u	Abrepuertas normal portero digital	1,000	35,45	35,45
%PM	u	Pequeño Material	0,010	603,17	6,03
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	609,20	18,28
Precio de Ejecución Material					627,48

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS VEINTISIETE EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

AVS1R16DPA060	u	TRASLADO DE PORTERO AUTOMÁTICO SIN SUST CABLE EDIF 16 VIV Traslado de equipo de portero automático analógico (4 hilos+N o 2 hilos) o digital en un edificio de 16 viviendas de instalación en superficie. Con aprovechamiento del cableado existente; totalmente instalado, probado y funcionando; i/p.p. de recibidos, ayudas, remates y conexiones. Instalado conforme a CTE DB SUA-9.			
AVS1O01OB201	h	Oficial 1º electricista	16,000	24,26	388,16
AVS1O01OB221	h	Ayudante electricista	16,000	23,05	368,80
AVS1P22BC020	u	Abrepuertas normal portero digital	1,000	35,45	35,45
%PM	u	Pequeño Material	0,010	792,41	7,92
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	800,33	24,01
Precio de Ejecución Material					824,34

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: OCHOCIENTOS VEINTICUATRO EUROS CON TREINTA Y CUATRO CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo:
AVS1E29

MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO

AVS1E29VE011	u	PLACA COCINA VITROCERÁMICA 4 FUEGOS Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica de 4 fuegos, de calidad estándar, instalada y funcionando.			
AVS1O01OB201	h	Oficial 1º electricista	0,500	24,26	12,13
AVS1P34VE010	u	Montaje de electrodomésticos	1,000	50,87	50,87
AVS1P34VE050	u	Placa cocina vitrocerámica 4 fuegos	1,000	230,63	230,63
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	293,63	8,81
Precio de Ejecución Material					302,44

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS DOS EUROS CON CUARENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

AVS1E29VE012	u	HORNO ELÉCTRICO EMPOTRABLE 2600W Suministro y colocación de horno eléctrico empotrable de 2600 W, de calidad estándar, instalada y funcionando.			
AVS1O01OB201	h	Oficial 1º electricista	0,500	24,26	12,13
AVS1P34VE010	u	Montaje de electrodomésticos	1,000	50,87	50,87
AVS1P34VE060	u	Horno eléctrico empotrable 2600 W	1,000	312,37	312,37
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	375,37	11,26
Precio de Ejecución Material					386,63

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS

AVS1E29VE013	u	CAMPANA EXTRACTORA ELÉCTRICA 60cm Suministro , montaje y colocación de campana extractora electrica decorativa de cocina de 60 cm de ancho máximo, con capacidad de extracción mínima comprendida entre 200-350 m3/h , nivel de ruido max, 70 db, con válvula antirretorno, filtros antigrasa de aluminio desmontables y lavables, instalada, conectada al conducto de extracción y funcionando.			
AVS1O01OB201	h	Oficial 1º electricista	0,500	24,26	12,13
AVS1P34VE010	u	Montaje de electrodomésticos	1,000	50,87	50,87
AVS1P34VE070	u	Campana extractora eléctrica 60 cm	1,000	116,45	116,45
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	179,45	5,38
Precio de Ejecución Material					184,83

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO OCHENTA Y CUATRO EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

AVS1E29VE014	u	CAMPANA EXTRACTORA ELÉCTRICA 60cm CON FILTRO DE CARBONO Suministro y colocación de placa de cocina vitrocerámica aprox. 60cm, de calidad estándar, instalada y funcionando.			
AVS1O01OB201	h	Oficial 1º electricista	0,500	24,26	12,13
AVS1P34VE010	u	Montaje de electrodomésticos	1,000	50,87	50,87
AVS1P34VE071	u	Campana extractora eléctrica 60 cm con filtro de carbón	1,000	250,00	250,00
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	313,00	9,39
Precio de Ejecución Material					322,39

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON TREINTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1E29VC010	m	AMUEBLAMIENTO BAJO COCINA MADERA LACADA Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera lacada de calidad estándar, formado por muebles bajos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero.			
AVS1O01OB151	h	Oficial 1º carpintero	0,750	24,34	18,26
AVS1O01OB160	h	Ayudante carpintero	0,750	23,05	17,29
AVS1P34VC011	m	Mueble bajo cocina lacado	1,000	213,45	213,45
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	249,00	7,47
Precio de Ejecución Material					256,47

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Capítulo: AVS1E20	FONTANERÍA				
AVS1F18ASG150	u	REPOSICION DUCHA-TELÉFONO BAÑERA/DUCHA GAMA BÁSICA Reposición de teléfono de ducha para una ducha (o bañera), incluyendo la retirada del antiguo (incluso soporte de pared), el montaje de un nuevo equipo de telefono-ducha flexible de 170 cm metálico, de gama básica estándar, con selector de tipo de chorro en 3-4-5 funciones, y el montaje del nuevo soporte en la pared de tipo barra deslizante. Totalmente instalado; i/p.p. de pequeño material y medios auxiliares.			
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	1,000	24,49	24,49
AVS1P18GWB140	u	Soporte ducha tipo barra acabado cromado 60 cm	1,000	9,20	9,20
AVS1P18GWB010	u	Tubo flexible metálico 1,70 m	1,000	15,30	15,30
AVS1P18GWB040	u	Mango ducha cromado sistema antical. Multifunción	1,000	20,00	20,00
%PM	u	Pequeño Material	0,006	68,99	0,41
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	69,40	2,08
Precio de Ejecución Material					71,48

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SETENTA Y UN EUROS CON CUARENTA Y OCHO CÉNTIMOS

Capítulo: AVS1E23	CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN				
AVS1E23DCP040	m	TUBO CIRCULAR PVC EXTRACCIÓN/VENTILACIÓN D=150 mm (TIRO DE CAMPANA) Conducto formado por tubo de PVC rígido para instalaciones de extracción y/o ventilación, de diámetro 150 mm; suspendido o fijado a paramento o forjado mediante medios mecánicos. Totalmente instalado; i/p.p. de piezas de unión, piezas especiales, cinta o masilla de sellado, anclajes, fijaciones y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-3. Medido en su longitud.			
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	0,150	24,49	3,67
AVS1P21DCP040	m	Tubo Circul. PVC Extrac./Ventil. D=150 mm	1,050	15,27	16,03
%PM	u	Pequeño Material	0,030	19,70	0,59
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	20,29	0,61
Precio de Ejecución Material					20,90

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTE EUROS CON NOVENTA CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: AVS1E30	VARIOS
------------------------------	---------------

AVS1PCE01DA121	h	TÉCNICO EN EDIFICACIÓN Hora de Técnico competente en edificación, para la realización y redacción de inspecciones, informes,dictámenes, cálculos técnicos, planos, memorias técnicas, certificados y valoraciones.			
AVS1O01OC551	h	Técnico en Edificación	1,000	36,68	36,68
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	36,68	1,10
Precio de Ejecución Material					37,78

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TREINTA Y SIETE EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS

AVS1PCE01DA122	h	OFICIAL Hora de oficial especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios;			
AVS1O01OB051	h	Oficial 1º ladrillero	1,000	24,26	24,26
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	24,26	0,73
Precio de Ejecución Material					24,99

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICUATRO EUROS CON NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

AVS1PCE01DA123	h	AYUDANTE Hora de Ayudante especialista, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios;			
AVS1O01OB061	h	Ayudante ladrillero	1,000	23,05	23,05
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	23,05	0,69
Precio de Ejecución Material					23,74

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTITRES EUROS CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

AVS1PCE01DA124	h	PEÓN Hora de Peón, para la realización de diferentes remates, en viviendas, locales, garajes, urbanizaciones y edificios;			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	1,000	19,56	19,56
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	19,56	0,59
Precio de Ejecución Material					20,15

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTE EUROS CON QUINCE CÉNTIMOS

AVS1PCE01DA130	h	TRANSPORTE CON FURGONETA Hora furgoneta destinado a transporte de materiales.			
AVS1M07CV021	h	Furgoneta	1,000	43,75	43,75
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	43,75	1,31
Precio de Ejecución Material					45,06

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CINCO EUROS CON SEIS CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1PCE01DA127	h	TRANSPORTE CON CAMIÓN GRÚA 6 T Hora camión con grúa 6t. destinado al transporte especial de materiales.			
AVS1M07CG010	h	Camión con grúa 6 t	1,000	49,05	49,05
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	49,05	1,47
Precio de Ejecución Material					50,52

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CINCUENTA EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS

AVS1M02GP021	h	CAMIÓN PLATAFORMA PLUMA C/CESTA 18 t Camión plataforma, con pluma y cesta de hasta 18t			
AVS1M02GP020	h	Camión plataforma, pluma c/cesta 18t	1,000	31,29	31,29
AVS1P01PC031	l	Gasolina	8,000	1,93	15,44
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	46,73	1,40
Precio de Ejecución Material					48,13

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y OCHO EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

AVS1M02PTD030	h	PLATAFORMA ELEVADORA TIJERA DIESEL 15 m Plataforma elevadora de tijera diesel para una altura de trabajo máxima de hasta 15 m			
AVS1M02GP031	h	Plataforma elevadora tijera diesel 15 m	1,000	18,55	18,55
AVS1P01PC031	l	Gasolina	3,000	1,93	5,79
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	24,34	0,73
Precio de Ejecución Material					25,07

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: VEINTICINCO EUROS CON SIETE CÉNTIMOS

AVS1PCE01DA128	h	GRUPO ELECTRÓGENO INSONORIZADO 15 KVA Hora grupo eléctrico insonorizado 15 KVA destinado a suministro especial eléctrico, incluso transporte, retirada y consumo, computando hora de trabajo efectivo.			
AVS1P01PC020	l	Gasóleo	3,750	1,70	6,38
AVS1M07CV021	h	Furgoneta	0,010	43,75	0,44
AVS1M11TI010	h	Grupo eléctrico insonorizado 15 KVA	1,000	3,99	3,99
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	10,81	0,32
Precio de Ejecución Material					11,13

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: ONCE EUROS CON TRECE CÉNTIMOS

AVS1PCE01DA129	m2	MONTAJE Y ALQUILER DE ANDAMIO HASTA 1 MES Y ALTURA <8m. M2 montaje y alquiler de andamio hasta 1 mes y una altura inferior a 8 m, incluyendo los trabajos de transportes, montaje, desmontaje y alquiler de andamios incluso medios auxiliares medidas de Seguridad y Salud, para trabajos especiales.			
AVS1M13AM310	u	Transporte entrega /retirada andamio tubular 100 m2	0,010	667,10	6,67
AVS1M13AOA010	m2	Alquiler diario andamio tubular modular galvanizado	30,000	0,06	1,80
AVS1M13AOM010	m2	Montaje andamio modular h<8 m	1,000	5,37	5,37
AVS1M13AOM060	m2	Desmontaje andamio modular h<8 m	1,000	3,66	3,66
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	17,50	0,53
Precio de Ejecución Material					18,03

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON TRES CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1PCE01DA131	m2	MONTAJE Y ALQUILER DE ANDAMIO HASTA 1 MES Y ALTURA h=8-15 m M2 montaje y alquiler de andamio hasta 1 mes y una altura inferior a 8 m, incluyendo los trabajos de transportes, montaje, desmontaje y alquiler de andamios incluso medios auxiliares medidas de Seguridad y Salud, para trabajos especiales.			
AVS1M13AM310	u	Transporte entrega /retirada andamio tubular 100 m2	0,010	667,10	6,67
AVS1M13AOM021	m2	Montaje andamio modular h=8-15 m	1,000	5,67	5,67
AVS1M13AOM071	m2	Desmontaje andamio modular h=8-15 m	1,000	3,86	3,86
AVS1M13AOA010	m2	Alquiler diario andamio tubular modular galvanizado	30,000	0,06	1,80
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	18,00	0,54

Precio de Ejecución Material	18,54
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIECIOCHO EUROS CON CINCUENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

AVS1A04OA910	d	ALQUILER DIARIO DE SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA LA INTRUSIÓN EN ANDAMIOS Alquiler diario de sistema de protección contra la intrusión en andamios con las siguientes características: Ubicación y número de los detectores: en los extremos del andamio para cubrir 15 metros por un lado y otros 15 metros por otro lado, dando un total de 30 metros de fachada protegida. Además de la fachada lineal, se cubren los laterales del andamio que suelen ser de 0,70m ó 1,00m aproximadamente. Por lo tanto en cada lateral se ponen 2 detectores de infrarojos resultando un total de cuatro (4) detectores. Al primer indicio de presencia no autorizada, la alarma se activa, alertando a todo el vecindario y desalentando a cualquier intruso. Conexión 24h/7días a la semana: más allá de la sirena, conectada en todo momento a una central receptora. Si la alarma se activa, las fuerzas del orden reciben aviso. Detectores especialmente diseñados para exteriores garantizando el funcionamiento ininterrumpido, en cualquier circunstancia climatológica. Sencillo manejo mediante ingreso de un código numérico. El periodo mínimo de mantenimiento de los equipos será de 2 meses que se renovarán, posteriormente, por periodos mensuales.			
AVS13ACA910	d	Alquiler diario equipos de protección contra la intrusión de andamios	1,000	9,80	9,80
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	9,80	0,29

Precio de Ejecución Material	10,09
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DIEZ EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

AVS1A04OM910	u	MONTAJE Y DESMONTAJE DE SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA LA INTRUSIÓN EN ANDAMIOS Montaje y desmontaje de sistema de protección contra la intrusión en andamios con las siguientes características: Ubicación y número de los detectores: Ubicación y número de los detectores: en los extremos del andamio para cubrir 15 metros por un lado y otros 15 metros por otro lado, dando un total de 30 metros de fachada protegida. Además de la fachada lineal, se cubren los laterales del andamio que suelen ser de 0,70m ó 1,00m aproximadamente. Por lo tanto en cada lateral se ponen 2 detectores de infrarojos resultando un total de cuatro (4) detectores. Al primer indicio de presencia no autorizada, la alarma se activa, alertando a todo el vecindario y desalentando a cualquier intruso. Conexión 24h/7días a la semana: más allá de la sirena, conectada en todo momento a una central receptora. Si la alarma se activa, las fuerzas del orden reciben aviso. Detectores especialmente diseñados para exteriores garantizando el funcionamiento ininterrumpido, en cualquier circunstancia climatológica. Sencillo manejo mediante ingreso de un código numérico.			
--------------	---	---	--	--	--

AVS1AC0910	u	Instalación de sistema de alarma contra la intrusión en andamios	500,000	1,00	500,00
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	500,00	15,00

Precio de Ejecución Material	515,00
-------------------------------------	---------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS QUINCE EUROS

AVS1WL010N	m2	LIMPIEZA DE VIVIENDAS Y LOCALES Limpieza final de obra en viviendas y locales, desprendiendo morteros adheridos en suelos, sanitarios, escaleras, patios, barrido y retirada de escombros a pie de carga, i/p.p. productos de limpieza y medios auxiliares. Medido el metro cuadrado construido.			
------------	----	---	--	--	--

AVS1O010A071	h	Peón ordinario	0,120	19,56	2,35
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	2,35	0,07

Precio de Ejecución Material	2,42
-------------------------------------	-------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOS EUROS CON CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

AVS1F05LG030	m2	LIMPIEZA PINTADA/GRAFITI SUPERFICIES GENERALMENTE PINTADAS Limpieza de pintadas/grafiti realizadas con pinturas, sprays, rotuladores, barnices, etc., sobre superficies verticales/horizontales generalmente con acabado no pintado, ya sean de naturaleza porosa o no porosa, y que no requieran de un tratamiento especial; tales como ladrillo, piedra, hormigón, vidrio, etc. Incluye aplicación de producto eliminador de pintadas mediante medios manuales o mecánicos, y posterior limpieza y aclarado con agua a presión; i/p.p. de productos y medios auxiliares (excepto elevación y transporte).			
AVS1O01OA041	h	Oficial segunda	0,750	21,44	16,08
AVS1O01OA061	h	Peón especializado	0,658	20,11	13,23
AVS1M14FE030	h	Hidrolimpiadora eléct. superior 150 bar - 540 l/h - 2700W-230V	0,750	3,13	2,35
AVS1P33J220	l	Limpiador grafiti superficies acabado pintura	0,300	27,97	8,39
AVS1P01PC020	l	Gasóleo	0,250	1,70	0,43
AVS1P01DW050	m3	Agua	0,100	1,37	0,14
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	40,62	1,22


Precio de Ejecución Material	41,84
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

AVS1R16HSP160	u	SUSTITUCIÓN DE BAÑERA POR PLATO 100X80 EXTRAPLANO RESINA Sustitución de una bañera en un cuarto de baño por un plato de ducha 100x80, realizado por personal cualificado, consistente en desmontaje de bañera con levantado de alicatado cerámico, retirada de la misma, modificación de instalación de fontanería y evacuación para adaptarla al plato de ducha, incluyendo la apertura, recibido de tuberías y tapado de las mismas; recibido y colocación de plato de ducha de resina extraplano, conexión de desagüe, alicatado cerámico de las zonas desmontadas con azulejo 20x60cm, enlechado con cemento blanco y montaje de nueva grifería de ducha monomando gama media estándar, totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares, limpiezas y sellados, según CTE HS-4 y HS-5.			
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	3,000	24,49	73,47
AVS1R03DRA020	m2	Demolición manual de alicatado de azulejo	9,000	6,32	56,88
AVS1E12AC017	m2	Alicatado de azulejo blanco 20x60cm recibido c/mortero	12,000	30,01	360,12
AVS1P17CD010	m	Tubo cobre rígido 12 mm e=1 mm	6,600	3,90	25,74
AVS1P17CWC010	u	Codo 90º HH cobre 12mm	6,000	0,92	5,52
AVS1P17LC010	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-13,5	6,600	0,40	2,64
AVS1P18DP040	u	Plato ducha resina extraplano blanco 100x80x3 cm	1,000	222,93	222,93
AVS1P18GMD020	u	Monomando ducha completo gama media cromo	1,000	227,16	227,16
AVS1P175V150	u	Válvula desagüe ducha D=60 mm inoxidable	1,000	36,84	36,84
AVS1P17VPC030	u	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 50 mm	1,000	2,19	2,19
AVS1P17VC030	m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	2,000	3,20	6,40
AVS1P17VPM030	u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 50 mm	2,000	1,67	3,34
AVS1P06SI130	m	Sellado silicona neutra e=7 mm	3,400	0,88	2,99
%PM	u	Pequeño Material	0,015	1.026,22	15,39
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	1.041,61	31,25

Precio de Ejecución Material	1.072,86
-------------------------------------	-----------------


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL SETENTA Y DOS EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS

 <div>Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid</div>	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 1		Pág.: 45
	CUADRO DE PRECIOS		Ref.: procdp2a
	VARIOS		Fec.: 09/06/2025

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1R16HSP170	u	SUSTITUCIÓN DE BAÑERA POR PLATO 120X80 EXTRAPLANO RESINA Sustitución de una bañera en un cuarto de baño por un plato de ducha 120x80, realizado por personal cualificado, consistente en desmontaje de bañera con levantado de alicatado cerámico, retirada de la misma, modificación de instalación de fontanería y evacuación para adaptarla al plato de ducha, incluyendo la apertura, recibido de tuberías y tapado de las mismas; recibido y colocación de plato de ducha de resina extraplano, conexión de desagüe, alicatado cerámico de las zonas desmontadas con azulejo 20x60cm, enlechado con cemento blanco y montaje de nueva grifería de ducha monomando gama media estándar, totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares, limpiezas y sellados, según CTE HS-4 y HS-5.			
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	3,000	24,49	73,47
AVS1R03DRA020	m2	Demolición manual de alicatado de azulejo	9,000	6,32	56,88
AVS1E12AC017	m2	Alicatado de azulejo blanco 20x60cm recibido c/mortero	12,000	30,01	360,12
AVS1P17CD010	m	Tubo cobre rígido 12 mm e=1 mm	6,600	3,90	25,74
AVS1P17CWC010	u	Codo 90º HH cobre 12mm	6,000	0,92	5,52
AVS1P17LC010	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-13,5	6,600	0,40	2,64
AVS1P18DP020	u	Plato ducha resina extraplano blanco 120x80x3 cm	1,000	252,66	252,66
AVS1P18GMD020	u	Monomando ducha completo gama media cromo	1,000	227,16	227,16
AVS1P175V150	u	Válvula desagüe ducha D=60 mm inoxidable	1,000	36,84	36,84
AVS1P17VPC030	u	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 50 mm	1,000	2,19	2,19
AVS1P17VC030	m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	2,000	3,20	6,40
AVS1P17VPM030	u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 50 mm	2,000	1,67	3,34
AVS1P06SI130	m	Sellado silicona neutra e=7 mm	3,400	0,88	2,99
%PM	u	Pequeño Material	0,015	1.055,95	15,84
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	1.071,79	32,15

Precio de Ejecución Material	1.103,94
-------------------------------------	-----------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL CIENTO TRES EUROS CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS

 <div>Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid</div>	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 1		Pág.: 46
	CUADRO DE PRECIOS		Ref.: procdp2a
	VARIOS		Fec.: 09/06/2025

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1R16HSP180	u	SUSTITUCIÓN DE BAÑERA POR PLATO 140X80 EXTRAPLANO RESINA Sustitución de una bañera en un cuarto de baño por un plato de ducha 140x80cm, realizado por personal cualificado, consistente en desmontaje de bañera con levantado de alicatado cerámico, retirada de la misma, modificación de instalación de fontanería y evacuación para adaptarla al plato de ducha, incluyendo la apertura, recibido de tuberías y tapado de las mismas; recibido y colocación de plato de ducha de resina extraplano, conexión de desagüe, alicatado cerámico de las zonas desmontadas con azulejo 20x60cm, enlechado con cemento blanco y montaje de nueva grifería de ducha monomando gama media estándar, totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares, limpiezas y sellados, según CTE HS-4 y HS-5.			
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	3,000	24,49	73,47
AVS1R03DRA020	m2	Demolición manual de alicatado de azulejo	9,000	6,32	56,88
AVS1E12AC017	m2	Alicatado de azulejo blanco 20x60cm recibido c/mortero	12,000	30,01	360,12
AVS1P17CD010	m	Tubo cobre rígido 12 mm e=1 mm	6,600	3,90	25,74
AVS1P17CWC010	u	Codo 90º HH cobre 12mm	6,000	0,92	5,52
AVS1P17LC010	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-13,5	6,600	0,40	2,64
AVS1P18DP021	u	Plato ducha resina extraplano blanco 140x80cm	1,000	266,00	266,00
AVS1P18GMD020	u	Monomando ducha completo gama media cromo	1,000	227,16	227,16
AVS1P175V150	u	Válvula desagüe ducha D=60 mm inoxidable	1,000	36,84	36,84
AVS1P17VPC030	u	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 50 mm	1,000	2,19	2,19
AVS1P17VC030	m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	2,000	3,20	6,40
AVS1P17VPM030	u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 50 mm	2,000	1,67	3,34
AVS1P06SI130	m	Sellado silicona neutra e=7 mm	3,400	0,88	2,99
%PM	u	Pequeño Material	0,015	1.069,29	16,04
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	1.085,33	32,56
Precio de Ejecución Material					1.117,89

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL CIENTO DIECISIETE EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1R16HSP190	u	SUSTITUCIÓN DE BAÑERA POR PLATO 160X80 EXTRAPLANO RESINA Sustitución de una bañera en un cuarto de baño por un plato de ducha 160x80cm, realizado por personal cualificado, consistente en desmontaje de bañera con levantado de alicatado cerámico, retirada de la misma, modificación de instalación de fontanería y evacuación para adaptarla al plato de ducha, incluyendo la apertura, recibido de tuberías y tapado de las mismas; recibido y colocación de plato de ducha de resina extraplano de 160x80cm, conexión de desagüe, alicatado cerámico de las zonas desmontadas con azulejo 20x60cm, enlechado con cemento blanco y montaje de nueva grifería de ducha monomando gama media, totalmente instalado y funcionando; i/p.p. de medios auxiliares, limpiezas y sellados, según CTE HS-4 y HS-5.			
AVS1O01OB171	h	Oficial 1º fontanero calefactor	3,000	24,49	73,47
AVS1R03DRA020	m2	Demolición manual de alicatado de azulejo	9,000	6,32	56,88
AVS1E12AC017	m2	Alicatado de azulejo blanco 20x60cm recibido c/mortero	12,000	30,01	360,12
AVS1P17CD010	m	Tubo cobre rígido 12 mm e=1 mm	6,600	3,90	25,74
AVS1P17CWC010	u	Codo 90º HH cobre 12mm	6,000	0,92	5,52
AVS1P17LC010	m	Tubo corrugado polipropileno protección (azul/rojo) M-13,5	6,600	0,40	2,64
AVS1P180P022	u	Plato ducha resina extraplano blanco 160x80cm	1,000	315,00	315,00
AVS1P18GMD020	u	Monomando ducha completo gama media cromo	1,000	227,16	227,16
AVS1P175V150	u	Válvula desagüe ducha D=60 mm inoxidable	1,000	36,84	36,84
AVS1P17VPC030	u	Codo M-H 87º PVC serie B junta pegada 50 mm	1,000	2,19	2,19
AVS1P17VC030	m	Tubo PVC serie B junta pegada 50 mm	2,000	3,20	6,40
AVS1P17VPM030	u	Manguito H-H PVC serie B junta pegada 50 mm	2,000	1,67	3,34
AVS1P06SI130	m	Sellado silicona neutra e=7 mm	3,400	0,88	2,99
%PM	u	Pequeño Material	0,015	1.118,29	16,77
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	1.135,06	34,05

Precio de Ejecución Material

1.169,11

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE EUROS CON ONCE CÉNTIMOS

AVS1F27AJJ045	ud	TALADO ÁRBOL GRAN PORTE h>20m SIN ARRANQUE DE TOCÓN Talado de árbol de gran porte, sin arranque de tocón, con altura de más de 20m, mediante camión con plataforma y cesta, incluyendo troceado y apilado del mismo en la zona indicada, carga y sin transporte a vertedero o planta de reciclaje de ramas, hojas y restos de poda resultantes, así como p.p. de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.			
AVS1O01OB275	h	Podador especialista arboricultor	8,000	26,29	210,32
AVS1O01OB280	h	Peón jardinería	8,000	21,87	174,96
AVS1M02GP020	h	Camión plataforma, pluma c/cesta 18t	6,000	31,29	187,74
AVS1M10AM020	h	Motosierra de poda a gasolina	6,000	4,20	25,20
AVS1M10AW020	h	Aspirador-soplador gasolina 800-1380 m3/h	6,000	2,44	14,64
AVS1P01PC031	l	Gasolina	5,000	1,93	9,65
%PM	u	Pequeño Material	0,020	622,51	12,45
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	634,96	19,05

Precio de Ejecución Material

654,01

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON UN CÉNTIMO

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1F27AJJ055	ud	TALADO ÁRBOL MEDIO PORTE 20>h>10m SIN ARRANQUE DE TOCÓN Talado de árbol de medio porte, sin arranque de tocón, con altura de entre 10 y 20m, mediante camión con plataforma y cesta, incluyendo troceado y apilado del mismo en la zona indicada, carga y sin transporte a vertedero o planta de reciclaje de ramas, hojas y restos de poda resultantes, así como p.p. de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.			
AVS1O01OB275	h	Podador especialista arboricultor	6,000	26,29	157,74
AVS1O01OB280	h	Peón jardinería	6,000	21,87	131,22
AVS1M02GP020	h	Camión plataforma, pluma c/cesta 18t	4,000	31,29	125,16
AVS1M10AM020	h	Motosierra de poda a gasolina	4,000	4,20	16,80
AVS1M10AW020	h	Aspirador-soplador gasolina 800-1380 m3/h	4,000	2,44	9,76
AVS1P01PC031	l	Gasolina	4,000	1,93	7,72
%PM	u	Pequeño Material	0,020	448,40	8,97
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	457,37	13,72

Precio de Ejecución Material	471,09
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON NUEVE CÉNTIMOS

AVS1F27AJJ065	ud	TALADO ÁRBOL MEDIO PORTE 10>h>5m SIN ARRANQUE DE TOCÓN Talado de árbol de medio porte, sin arranque de tocón, con altura de entre 5 y 10m, mediante camión con plataforma y cesta, incluyendo troceado y apilado del mismo en la zona indicada, carga y sin transporte a vertedero o planta de reciclaje de ramas, hojas y restos de poda resultantes, así como p.p. de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.			
AVS1O01OB275	h	Podador especialista arboricultor	3,000	26,29	78,87
AVS1O01OB280	h	Peón jardinería	3,000	21,87	65,61
AVS1M02GP020	h	Camión plataforma, pluma c/cesta 18t	2,000	31,29	62,58
AVS1M10AM020	h	Motosierra de poda a gasolina	2,500	4,20	10,50
AVS1M10AW020	h	Aspirador-soplador gasolina 800-1380 m3/h	2,500	2,44	6,10
AVS1P01PC031	l	Gasolina	2,000	1,93	3,86
%PM	u	Pequeño Material	0,020	227,52	4,55
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	232,07	6,96

Precio de Ejecución Material	239,03
------------------------------	--------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE EUROS CON TRES CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1F27AJJ075	ud	TALADO ÁRBOL ENANO O ARBUSTO h<5m SIN ARRANQUE DE TOCÓN Talado de árbol enano o arbusto, sin arranque de tocón, con altura menor de 5m, mediante camión con plataforma y cesta, incluyendo troceado y apilado del mismo en la zona indicada, carga y sin transporte a vertedero o planta de reciclaje de ramas, hojas y restos de poda resultantes, así como p.p. de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.			
AVS1O01OB275	h	Podador especialista arboricultor	2,000	26,29	52,58
AVS1O01OB280	h	Peón jardinería	2,250	21,87	49,21
AVS1M02GP020	h	Camión plataforma, pluma c/cesta 18t	1,000	31,29	31,29
AVS1M10AM020	h	Motosierra de poda a gasolina	0,500	4,20	2,10
AVS1M10AW020	h	Aspirador-soplador gasolina 800-1380 m3/h	0,700	2,44	1,71
AVS1P01PC031	l	Gasolina	1,740	1,93	3,36
%PM	u	Pequeño Material	0,020	140,25	2,81
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	143,06	4,29
Precio de Ejecución Material					147,35

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO CUARENTA Y SIETE EUROS CON TREINTA Y CINCO CÉNTIMOS

AVS1F27AJJ085	ud	PODA MANTENIMIENTO ÁRBOL 15m<H<20m Poda de mantenimiento (o formación) de un árbol de altura entre 15 y 20 metros, en caída libre, realizada por personal especializado a través de herramientas adecuadas, consistente en la eliminación de elementos no deseados como ramas secas, tocones, chupones, ramas con riesgo de rotura, ramas que estorben al paso de personas o toquen cables o edificios, y eliminación en la copa de ramaje excesivo, con carga y sin retirada de restos, i p/p de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.			
AVS1O01OB275	h	Podador especialista arboricultor	8,500	26,29	223,47
AVS1O01OB280	h	Peón jardinería	8,500	21,87	185,90
AVS1M02GP020	h	Camión plataforma, pluma c/cesta 18t	2,000	31,29	62,58
AVS1M10AM020	h	Motosierra de poda a gasolina	8,500	4,20	35,70
AVS1M10AW020	h	Aspirador-soplador gasolina 800-1380 m3/h	8,500	2,44	20,74
AVS1P01PC031	l	Gasolina	8,500	1,93	16,41
%PM	u	Pequeño Material	0,020	544,80	10,90
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	555,70	16,67
Precio de Ejecución Material					572,37

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: QUINIENTOS SETENTA Y DOS EUROS CON TREINTA Y SIETE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

AVS1F27AJJ95	ud	PODA MANTENIMIENTO ÁRBOL 12m<H<15m Poda de mantenimiento (o formación) de un árbol de altura entre 12 y 15m, en caída libre, realizada por personal especializado a través de herramientas adecuadas, consistente en la eliminación de elementos no deseados como ramas secas, tocones, chupones, ramas con riesgo de rotura, ramas que estorben al paso de personas o toquen cables o edificios, y eliminación en la copa de ramaje excesivo, con carga y sin retirada de restos, i p/p de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.			
AVS1O01OB275	h	Podador especialista arboricultor	6,500	26,29	170,89
AVS1O01OB280	h	Peón jardinería	6,500	21,87	142,16
AVS1M02GP020	h	Camión plataforma, pluma c/cesta 18t	1,000	31,29	31,29
AVS1M10AM020	h	Motosierra de poda a gasolina	6,500	4,20	27,30
AVS1M10AW020	h	Aspirador-soplador gasolina 800-1380 m3/h	6,500	2,44	15,86
AVS1P01PC031	l	Gasolina	5,000	1,93	9,65
%PM	u	Pequeño Material	0,020	397,15	7,94
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	405,09	12,15
Precio de Ejecución Material					417,24

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUATROCIENTOS DIECISIETE EUROS CON VEINTICUATRO CÉNTIMOS

AVS1F27AJJ105	ud	PODA MANTENIMIENTO ÁRBOL 8m<H<12m Poda de mantenimiento (o formación) de un árbol de altura entre 8 y 12m, en caída libre, realizada por personal especializado a través de herramientas adecuadas, consistente en la eliminación de elementos no deseados como ramas secas, tocones, chupones, ramas con riesgo de rotura, ramas que estorben al paso de personas o toquen cables o edificios, y eliminación en la copa de ramaje excesivo, con carga y sin retirada de restos, i p/p de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.			
AVS1O01OB275	h	Podador especialista arboricultor	5,200	26,29	136,71
AVS1O01OB280	h	Peón jardinería	5,200	21,87	113,72
AVS1M02GP020	h	Camión plataforma, pluma c/cesta 18t	0,400	31,29	12,52
AVS1M10AM020	h	Motosierra de poda a gasolina	5,200	4,20	21,84
AVS1M10AW020	h	Aspirador-soplador gasolina 800-1380 m3/h	5,200	2,44	12,69
AVS1P01PC031	l	Gasolina	5,000	1,93	9,65
%PM	u	Pequeño Material	0,020	307,13	6,14
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	313,27	9,40
Precio de Ejecución Material					322,67

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON SESENTA Y SIETE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

AVS1F27AJJ115	ud	PODA MANTENIMIENTO ÁRBOL 4m<H<8m Poda de mantenimiento (o formación) de un árbol de altura entre 4 y 8m, en caída libre, realizada por personal especializado a través de herramientas adecuadas, consistente en la eliminación de elementos no deseados como ramas secas, tocones, chupones, ramas con riesgo de rotura, ramas que estorben al paso de personas o toquen cables o edificios, y eliminación en la copa de ramaje excesivo, con carga y sin retirada de restos, i p/p de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.			
AVS1O01OB275	h	Podador especialista arboricultor	3,000	26,29	78,87
AVS1O01OB280	h	Peón jardinería	3,000	21,87	65,61
AVS1M02GP020	h	Camión plataforma, pluma c/cesta 18t	0,200	31,29	6,26
AVS1M10AM020	h	Motosierra de poda a gasolina	3,000	4,20	12,60
AVS1M10AW020	h	Aspirador-soplador gasolina 800-1380 m3/h	3,000	2,44	7,32
AVS1P01PC031	l	Gasolina	3,000	1,93	5,79
%PM	u	Pequeño Material	0,020	176,45	3,53
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	179,98	5,40
Precio de Ejecución Material					185,38

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO OCHENTA Y CINCO EUROS CON TREINTA Y OCHO CÉNTIMOS

AVS1F27AJJ125	ud	DESTOCONADO DE ÁRBOL DE DIÁMETRO DE 30 A 50CM, PROFUNDIDAD >50cm Destoconado de árbol de diámetro de 30 a 50cm, hasta una profundidad no inferior a 50cm por debajo de la rasante de explanación, incluso carga y sin transporte a vertedero o planta de reciclaje del tocón y relleno de tierra compactada del hueco resultante y con parte proporcional de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.			
AVS1O01OA021	h	Capataz	2,500	22,37	55,93
AVS1O01OB280	h	Peón jardinería	2,500	21,87	54,68
AVS1M05EN032	h	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100CV c/martillo rompedor	0,950	69,44	65,97
AVS1M07CB005	h	Camión basculante de 8 t	0,950	34,34	32,62
AVS1M10AM020	h	Motosierra de poda a gasolina	0,200	4,20	0,84
AVS1M08RL020	h	Rodillo manual lanza tándem 800 kg	0,200	6,34	1,27
%PM	u	Pequeño Material	0,020	211,31	4,23
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	215,54	6,47
Precio de Ejecución Material					222,01

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: DOSCIENTOS VEINTIDOS EUROS CON UN CÉNTIMO

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1F27AJJ135	ud	DESTOCONADO DE ÁRBOL DE DIÁMETRO DE 10 A 30CM, PROFUNDIDAD >50cm Destoconado de árbol de diámetro de 10 a 30cm, hasta una profundidad no inferior a 50cm por debajo de la rasante de explanación, incluso carga y sin transporte a vertedero o planta de reciclaje del tocón y relleno de tierra compactada del hueco resultante y con parte proporcional de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.			
AVS1O01OA021	h	Capataz	2,400	22,37	53,69
AVS1O01OB280	h	Peón jardinería	2,400	21,87	52,49
AVS1M05EN032	h	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100CV c/martillo rompedor	0,200	69,44	13,89
AVS1M07CB005	h	Camión basculante de 8 t	0,200	34,34	6,87
AVS1M10AM020	h	Motosierra de poda a gasolina	0,200	4,20	0,84
AVS1M08RL020	h	Rodillo manual lanza tandem 800 kg	0,200	6,34	1,27
%PM	u	Pequeño Material	0,020	129,05	2,58
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	131,63	3,95
Precio de Ejecución Material					135,58

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CIENTO TREINTA Y CINCO EUROS CON CINCUENTA Y OCHO CÉNTIMOS

AVS1F27AJJ145	ud	DESTOCONADO DE ÁRBOL DE DIÁMETRO MAYOR DE 50CM, PROFUNDIDAD >50cm Destoconado de árbol de diámetro mayor de 50cm, hasta una profundidad no inferior a 50cm por debajo de la rasante de explanación, incluso carga y sin transporte a vertedero o planta de reciclaje del tocón y relleno de tierra compactada del hueco resultante y con parte proporcional de medios auxiliares. No incluye permisos, tasas o licencias.			
AVS1O01OA021	h	Capataz	3,000	22,37	67,11
AVS1O01OB280	h	Peón jardinería	3,000	21,87	65,61
AVS1M05EN032	h	Retroexcavadora hidráulica neumáticos 100CV c/martillo rompedor	2,000	69,44	138,88
AVS1M07CB005	h	Camión basculante de 8 t	2,000	34,34	68,68
AVS1M10AM020	h	Motosierra de poda a gasolina	1,300	4,20	5,46
AVS1M08RL020	h	Rodillo manual lanza tandem 800 kg	1,300	6,34	8,24
%PM	u	Pequeño Material	0,020	353,98	7,08
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	361,06	10,83
Precio de Ejecución Material					371,89


Asciende el precio total a la expresada cantidad de: TRESCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

Capítulo: AVS1G	GESTION DE RESIDUOS
----------------------------------	----------------------------

AVS1E01DA010	m	DESMANTELAMIENTO DE BAJANTES DE AMIANTO Desmantelamiento de bajantes de fibrocemento con amianto (material no friable), realizado por medios manuales de acuerdo al R.D. 396 , previa humedectación con solución acuosa de líquido encapsulante con equipos de pulverización a baja presión, comenzando los trabajos por la zona más elevada, desmontado de abrazaderas de anclaje con mucho cuidado, desatornillando la sujección o cortándolos con herramientas adecuadas, evitando máquinas rotativas por la elevada emisión de polvo que pueden generar; levantado de las canalizaciones con precaución y deposito en plataforma de trabajo sobre palet; embalaje con plástico con suficiente resistencia mecánica para evitar su rotura y se señalización con símbolo del amianto. Las tuberías rotas existentes o las que se rompan durante el desmontaje se humedecen con la impregnación encapsulante, retirándolas manualmente con precaución y depositándolas en un saco de residuos, tipo big-bag, debidamente etiquetado, incluso limpieza con aspirador dotado de filtro absoluto de la zona afectada por la rotura de la tubería. Incluida p.p. EPIS especificos para trabajos con riesgo de amianto: mascarillas autofiltrantes FFP3 o mascarillas dotadas de filtros contra partículas tipo P3 y monos de trabajo desechable con capucha, polainas o botas y guantes. No se incluye la elaboración y presentación del Plan de Trabajo con riesgo de amianto según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad para los trabajadores con amianto para cada actuación, la gestión de residuos ni es transporte. Cantidad mínima computable 10 m.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	2,000	19,56	39,12
AVS1O01OA061	h	Peón especializado	2,000	20,11	40,22
AVS1P27IC201A	u	Mono trabajo desechable con capucha	1,000	10,67	10,67
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	90,01	2,70
Precio de Ejecución Material					92,71

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y DOS EUROS CON SETENTA Y UN CÉNTIMOS

 <div>Agencia de Vivienda Social CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ADMINISTRACIÓN LOCAL Comunidad de Madrid</div>	PRECIOS AGENCIA VIVIENDA SOCIAL 2025 AREA 1		Pág.: 54
	CUADRO DE PRECIOS		Ref.: procdp2a
	GESTION DE RESIDUOS		Fec.: 09/06/2025

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
--------	----	-------------	-------------	--------	---------

AVS1E01DA020	m2	DESMANTELAMIENTO DE PLACAS DE AMIANTO Desmantelamiento de placas de fibrocemento con amianto (material no friable), incluidos caballetes, limas, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., realizado por medios manuales de acuerdo al R.D. 396 , previa humedectación solución acuosa de líquido encapsulante con equipos de pulverización a baja presión, empezando los trabajos por la zona más elevada, desmontado de gancho de anclaje, desatornillando la sujección o cortándolos con herramientas adecuadas, evitando máquinas rotativas por la elevada emisión de polvo que pueden generar; levantado de placas con precaución y deposito en plataforma de trabajo sobre palet, embalaje con plástico con suficiente resistencia mecánica para evitar su rotura y señalización con símbolo del amianto. Las placas rotas existentes o las que se rompan durante el desmontaje se humedecen con la impregnación encapsulante, retirándolas manualmente con precaución y depositándolas en un saco de residuos, tipo big-bag, debidamente etiquetado; limpieza con aspirador dotado de filtro absoluto de la zona afectada por la rotura de la placa. Posteriormente se procederá a la limpieza de toda la estructura de apoyo de la cubierta, por aspiración con filtros absolutos. Incluida p.p. EPIS específicos: mascarillas autofiltrantes FFP3 o dotadas de filtros contra partículas tipo P3 y monos de trabajo desechable con capucha, polainas o botas y guantes. No incluye la elaboración y presentación del Plan de Trabajo con riesgo de amianto según lo establecido en el Real Decreto 396/2006 en el que se establecen las condiciones mínimas de seguridad para los trabajadores con amianto, la gestión de residuos ni es transporte. Superficie mínima computable 20 m2.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	1,000	19,56	19,56
AVS1O01OA061	h	Peón especializado	1,000	20,11	20,11
AVS1P27IC201A	u	Mono trabajo desechable con capucha	0,600	10,67	6,40
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	46,07	1,38

Precio de Ejecución Material	47,45
-------------------------------------	--------------

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y SIETE EUROS CON CUARENTA Y CINCO CÉNTIMOS

Código	Ud	Descripción	Rendimiento	Precio	Importe
AVS1E01DA030	m3	TRANSP. ELEM. DE FIBRO. CON AMIANTO Retirada y transporte de placas de fibrocemento con amianto del desmantelamiento de cubierta o bajantes, realizado por transportista autorizado (consejería de medio ambiente) de residuos peligrosos hasta a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, previamente plastificadas, paletizadas y cargadas sobre camión, considerando la ida, descarga y vuelta. Incluidos los trámites documentales que establece la normativa. Volumen mínimo computable 6 m3.			
AVS1O01OA081	h	Maquinista o conductor autorizado residuos peligrosos	0,500	24,26	12,13
AVS1P35BT041	u	Retirada camión 7,5 t pma 200 km exclusivo	0,400	195,73	78,29
AVS1M02CA011	h	Carretilla elevadora diésel ST 1,3 t	1,000	6,50	6,50
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	96,92	2,91
Precio de Ejecución Material					99,83

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: NOVENTA Y NUEVE EUROS CON OCHENTA Y TRES CÉNTIMOS

AVS1E01DA040	kg	TRATAMIENTO AMIANTO Tratamiento en planta por gestor autorizado (por la Consejería de Medio Ambiente de la CAM) de elementos de amianto paletizados, depositados en sacos tipo big-bag, incluso emisión de destrucción con indicación del número de aceptación emitido previamente, realizado por la planta receptora autorizada. Medición según certificado de gestión de residuos. Cantidad mínima computable 10 kg.			
AVS1O01OA071	h	Peón ordinario	0,100	19,56	1,96
AVS1P35BB021	u	Bidón ballestas 220 l	1,000	35,95	35,95
AVS1P35BV141	u	Palet zona residuos	0,500	9,71	4,86
AVS1P35BP216	kg	Tratamiento amianto	0,690	0,81	0,56
%CI	%	Costes indirectos..(s/total)	0,030	43,33	1,30
Precio de Ejecución Material					44,63

Asciende el precio total a la expresada cantidad de: CUARENTA Y CUATRO EUROS CON SESENTA Y TRES CÉNTIMOS