

ANEXO II – INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD E IDEONEIDAD

| | |
|---------------|---|
| Nº Expediente | A/OBR-025634/2025 |
| | |
| Título: | ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE REFORMA, CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN Y DEMOLICIÓN DE INMUEBLES PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS |

1.- Área o Unidad promotora del contrato: ÁREA DE OBRAS

2.- Nº Expediente – A/OBR-025634/2025

3.- Título – ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE REFORMA, CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN Y DEMOLICIÓN DE INMUEBLES PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS

4.- Tipo de contrato –

- OBRA ☒
- SERVICIO ☐
- SUMINISTRO ☐

5.- Objeto

El objeto del contrato es la ejecución de obras de conservación, mejora y rehabilitación de inmuebles pertenecientes al patrimonio de la AVS:

- 1) Obras de conservación o de rehabilitación total o parcial de edificios de viviendas, garajes u otros usos, derivadas de las Inspecciones Técnicas de los Edificios, Informes de Evaluación de Edificios u Órdenes de Ejecución dictadas por los ayuntamientos u otros organismos competentes
- 2) Obras y actuaciones de mejora de la accesibilidad en inmuebles
- 3) Obras de mejora de la eficiencia energética o de renovación de instalaciones generales de los edificios o garajes
- 4) Obras y actuaciones de mantenimiento de solares y parcelas no edificadas
- 5) Demolición de inmuebles

Código CPV: **45200000-9** Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csy>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **0982452156554866511862**

6.- Necesidades a satisfacer (justificación de la necesidad)

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se trata de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

De acuerdo con el mencionado artículo 28, el presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social, al posibilitar la conservación y rehabilitación de los inmuebles que integran el patrimonio de la Agencia de Vivienda Social dentro de su programación, todo ello en razón del interés público y en atención a la demanda social de vivienda con protección pública existente dentro de la Comunidad de Madrid.

Madrid, a fecha de la firma

EL JEFE DEL ÁREA DE OBRAS

Firmado digitalmente por: BREA RIVERO ANDRES
Fecha: 2025.06.25 12:59

Fdo.: Andrés Brea Rivero

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE
PROYECTOS Y OBRAS

Firmado digitalmente por: USAN MAS TOMAS
Fecha: 2025.06.25 13:16

Fdo.: Tomás Usán Más

LA DIRECTORA DEL ÁREA
DE PROMOCIÓN Y REHABILITACIÓN

Firmado digitalmente por: MOZO ALEGRE SUSANA
Fecha: 2025.06.25 13:27

Fdo.: Susana Mozo Alegre



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csy>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 098245215655486511862