

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 2776/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-025634/2025

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del Acuerdo Marco denominado: EJECUCION DE OBRAS DE REFORMA, CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN Y DEMOLICIÓN DE INMUEBLES PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 5.280.000,00 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

El objeto del contrato es la ejecución de obras de conservación, mejora y rehabilitación de inmuebles pertenecientes al patrimonio de la AVS:

1. Obras de conservación o de rehabilitación total o parcial de edificios de viviendas, garajes u otros usos, derivadas de las Inspecciones Técnicas de los Edificios, Informes de Evaluación de Edificios u Órdenes de Ejecución dictadas por los ayuntamientos u otros organismos competentes
2. Obras y actuaciones de mejora de la accesibilidad en inmuebles
3. Obras de mejora de la eficiencia energética o de renovación de instalaciones generales de los edificios o garajes
4. Obras y actuaciones de mantenimiento de solares y parcelas no edificadas
5. Demolición de inmuebles

El presente contrato resulta necesario para el cumplimiento y realización de los fines institucionales de la Agencia de Vivienda Social, al posibilitar la conservación y rehabilitación de los inmuebles que integran el patrimonio de la Agencia de Vivienda Social dentro de su programación, todo ello en razón del interés público y en atención a la demanda social de vivienda con protección pública existente dentro de la Comunidad de Madrid.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0981295292201565059127