

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 2831/2831

Exp.: A/OBR-025634/2025

 Unidad administrativa:
 Área de Contratación

De conformidad con lo que establece el artículo 117 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y conforme a lo dispuesto en la Resolución de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 26 de septiembre de 2025, el informe de la Dirección General de Presupuestos de fecha 1 de octubre de 2025, el Acuerdo de Autorización del Consejo de Gobierno de fecha 15 de octubre de 2025 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación y ejecución del Acuerdo Marco denominado: EJECUCION DE OBRAS DE REFORMA, CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN Y DEMOLICIÓN DE INMUEBLES PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, con un plazo de ejecución de 24 meses, 48 meses de duración máxima incluidas las prórrogas y un valor estimado de 11.616.000,00 euros y presupuesto máximo de contrata es de 6.388.800,00 euros, I.V.A incluido, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre.

El Consejo de Gobierno, mediante Acuerdo de fecha 15 de octubre de 2025, autorizó la celebración del contrato por un valor estimado de 11.616.000,00 euro.

Asimismo, el presupuesto máximo estimado de licitación del presente contrato es de 5.280.000,00 euros de base imponible, I.V.A. excluido, de acuerdo con el siguiente desglose:

Anualidad	Base Imponible	IVA (21%)	TOTAL	IVA Extrapresup. (17%)	IVA Presupuestario (83%)	Gasto a Presupuesto
2026	2.640.000,00	554.400,00	3.194.400,00	94.248,00	460.152,00	3.100.152,00
2027	2.640.000,00	554.400,00	3.194.400,00	94.248,00	460.152,00	3.100.152,00
TOTAL	5.280.000,00	1.108.800,00	6.388.800,00	188.496,00	920.304,00	6.200.304,00

El gasto presupuestario, por importe de 6.200.304,00 euros, ha sido aprobado con la siguiente distribución de anualidades y con cargo a la siguiente imputación:

Anualidad	Gasto a partida 21000	Gasto a partida 21200	Gasto a partida 62000	Gasto a partida 63100	Total gasto presupuestario
2026	173.796,40	1.585.305,00	108.035,60	1.233.015,00	3.100.152,00
2027	173.796,40	1.585.305,00	108.035,60	1.233.015,00	3.100.152,00
TOTAL	347.592,80	3.170.610,00	216.071,20	2.466.030,00	6.200.304,00



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 1276442086874558116408

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 2831/2831

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-025634/2025

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad 2025 correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	0 €

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla