



ÁREA DE CONTRATACIÓN

EXPTE.: A/OBR-025634/2025

COMUNICADO PARA APORTAR DOCUMENTACIÓN

La Mesa de Contratación de la Agencia de Vivienda Social de la Comunidad de Madrid, de conformidad con lo previsto en los pliegos que rigen la licitación, ha acordado en su reunión del día 11 de marzo de 2026, solicitar a la/s empresa/s que a continuación se relaciona/n que proceda/n a la aportación de los siguientes defectos u omisiones observados en la documentación presentada como propuesto/s adjudicatario/s en el procedimiento convocado para la adjudicación del contrato denominado ACUERDO MARCO PARA LA EJECUCION DE OBRAS DE REFORMA, CONSERVACIÓN, REHABILITACIÓN Y DEMOLICIÓN DE INMUEBLES PERTENECIENTES AL PATRIMONIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS..

EMPRESA	SUBSANAR/APORTAR
ELECNOR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	<p>En cuanto a la adscripción de medios personales y materiales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ENCARGADO: Falta el contrato de trabajo suscrito por el contratista con al menos un encargado identificado. <p>Se recuerda que, de conformidad con lo previsto en el PCAP, debe acreditarse la disposición de, al menos, un encargado con los requisitos de experiencia, antigüedad, formación, contratación y carnet de conducir previstos en la cláusula correspondiente a la acreditación documental del compromiso de adscripción de medios.</p> <ul style="list-style-type: none"> - OFICIAL Y PEÓN: No hay acreditación de que el Oficial y el Peón aportados sean albañiles en los términos de la Cláusula 3.3 del Pliego de Prescripciones Técnicas por lo que deberá aportar documentación acreditativa de dicho extremo. También podrá aportar un nuevo contrato de trabajo con otro oficial y peón en el que se acredite dicho extremo. Según se desprende de la documentación aportada, los miembros de la cuadrilla tendrían la condición de electricistas. <p>Se recuerda que, de conformidad con lo previsto en el PCAP, debe acreditarse la disposición del oficial y peón que constituirían la cuadrilla de albañilería, mediante el correspondiente contrato de trabajo suscrito por el contratista.</p>
TRAUXIA S.A.	<p>En cuanto a la adscripción de medios personales y materiales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - PERSONALES: <ul style="list-style-type: none"> • ENCARGADO: Falta el contrato de trabajo suscrito por el contratista con al menos un encargado identificado. <p>Falta el certificado de asistencia que acredite haber realizado un curso formativo en Prevención de Riesgos Laborales en la construcción, al menos de nivel básico, de 60 horas de formación de al menos uno de los encargados identificados.</p> <p>Se recuerda que, de conformidad con lo previsto en el PCAP, debe acreditarse la disposición de, al menos, un encargado con los requisitos de experiencia, antigüedad, formación, contratación y carnet de conducir previstos en la cláusula correspondiente a la acreditación documental del compromiso de adscripción de medios.</p> • OFICIAL Y PEÓN: Falta contrato de trabajo suscrito por el contratista con el oficial y peón que constituyan la cuadrilla de albañilería a la que se refiere la Cláusula 3.3 del Pliego de Prescripciones Técnicas. Tampoco se ha podido identificar quiénes son el oficial y el peón. <p>Se recuerda que, de conformidad con lo previsto en el PCAP, debe acreditarse la disposición del oficial y peón que constituirían la cuadrilla de albañilería, mediante el correspondiente contrato de trabajo suscrito por el contratista.</p>



	<p>- MATERIALES:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Título acreditativo de la propiedad o arrendamiento del inmueble destinado a almacén de materiales, maquinaria y herramienta debidamente firmado, por cuanto el aportado entre la documentación presentada aparece sin firma.
UTE SERVEO SERVICIOS SAU -ASFALTOS VICALVARO SL	<p>ASFALTOS VICALVARO SL:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presenta una garantía definitiva donde no aparece recogido que la misma se constituye conjunta y solidariamente con el otro miembro de la UTE. <p>En cuanto a la adscripción de medios personales y materiales:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ENCARGADO: Falta el contrato de trabajo suscrito por el contratista con al menos un encargado identificado. <p>Se recuerda que, de conformidad con lo previsto en el PCAP, debe acreditarse la disposición de, al menos, un encargado con los requisitos de experiencia, antigüedad, formación, contratación y carnet de conducir previstos en la cláusula correspondiente a la acreditación documental del compromiso de adscripción de medios.</p> <ul style="list-style-type: none"> - OFICIAL Y PEÓN: Al no conocer la identificación de los mismos, no se puede comprobar si reúnen los requisitos exigidos en el pliego. En concreto, el contrato de trabajo suscrito con el contratista. <p>Se recuerda que, de conformidad con lo previsto en el PCAP, debe acreditarse la disposición del oficial y peón que constituirían la cuadrilla de albañilería, mediante el correspondiente contrato de trabajo suscrito por el contratista.</p>

En consecuencia, se concede un plazo a dicha/s empresa/s que finalizará a las **23:59 horas del día 16 de marzo de 2026** para que pueda subsanar ante la Mesa de Contratación los defectos u omisiones reseñados, mediante la presentación de la documentación requerida.

De conformidad con lo previsto en el Pliego de Cláusulas Administrativas y en aplicación de lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, los interesados se relacionarán con el órgano de contratación por medios electrónicos, por lo que toda la documentación a presentar deberá ser enviada por quienes figuren como interesados o representantes en el procedimiento **accediendo a la página de “Gestiones y trámites” del sitio web de la Comunidad de Madrid <https://gestiona7.madrid.org/carpetaciudadana/> mediante el enlace “situación de expedientes” y con destino al “Área de Contratación de la Agencia de Vivienda Social”.**

En cualquier caso, es esencial que figure que los documentos se dirigen al Área de Contratación de la Agencia de la Vivienda social y el número de expediente.

En Madrid, a fecha de la firma
EL SECRETARIO DE LA MESA DE CONTRATACIÓN
Firmado digitalmente por: BARBERO LORO GUSTAVO
Fecha: 2026.03.12 13:10

Fdo.: Gustavo Barbero Loro