

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN
RESOLUCIÓN DE
ADJUDICACIÓN**

OBJETO: Contrato basado para la ejecución de obras de reforma y mejora de los sistemas de climatización en la sala técnica de servidores y en la sala de rack (CPD) de las oficinas de la sede de Planifica Madrid, sitas en la calle Edgar Neville 3, de Madrid.

NÚMERO CONTRATO

BASADO: CN-O-GP-0002-2025-CB2-CLIMA EDGAR NEVILLE.

PROCEDIMIENTO: ACUERDO MARCO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, EN LOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

INTERESADO: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

ACTUACIÓN: ACUERDO DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN (ARTS. 221, 153.1 y 36.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).

D. PEDRO CORBALÁN RUIZ, en calidad de Consejero Delegado y en representación de PLANIFICA MADRID, Proyectos y Obras, M.P., S.A., según nombramiento efectuado en la sesión del Consejo de Administración de dicha sociedad, en reunión celebrada el 19 de julio de 2023,

EXPONE

- I. Que, en fecha 6 de mayo de 2025, se acordó el inicio y tramitación del expediente de contratación número **CN-O-GP-0002-2025**, denominado **"ACUERDO MARCO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, EN LOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A"**, que fue adjudicado por el Órgano de Contratación de PLANIFICA MADRID, el 18 de junio de 2025, al licitador SANHER OBRAS Y PROYECTOS, S.L., formalizándose el 1 de julio de 2025.

- II. Que, en fecha 27 de marzo de 2026, el Área de Gestión Patrimonial de PLANIFICA MADRID, encargada del seguimiento y ejecución del acuerdo marco, ha propuesto al Órgano de Contratación la adjudicación y formalización del contrato basado para la ejecución de obras de reforma y mejora de los sistemas de climatización en la sala técnica de servidores y en la sala de rack (CPD) de las oficinas de la sede de Planifica Madrid, sitas en la calle Edgar Neville 3, de Madrid, por un importe de 12.716,96 euros, IVA excluido, y un plazo máximo para la ejecución de la obra de TREINTA (30) días naturales, desde la notificación del acta de inicio.
- III. Que, el alcance, criterios técnicos y condiciones de ejecución de los trabajos se desarrollan con detalle en el Acuerdo Marco, en los Pliegos que rigen el mismo, así como en el Pliego de Prescripciones Técnicas del contrato basado, remitido a la empresa adjudicataria en fecha 6 de abril de 2026.
- IV. Que, en fecha 30 de marzo de 2026, el Área Económica-Financiera de PLANIFICA MADRID ha emitido informe certificando que la existencia de crédito con cargo al Presupuesto 2026, en concreto a la partida presupuestaria INMOVILIZADO INMOBILIARIO.
- V. Que, en fecha 10 de abril de 2026, la empresa adjudicataria ha presentado correctamente la documentación de la garantía definitiva, por importe de 635,85 euros, depositada en la División de Caja e Ingresos de la Comunidad de Madrid, según resguardo número 202655002543S; y, el Certificado de la póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Profesional y el Certificado de la póliza de Seguro de Daños; así como los técnicos designados en el equipo correspondiente a una obra de Tramo 1, que desempeñarán las funciones de "Encargado o capataz", "Tres oficiales de primera" acordes a los trabajos a desarrollar.

En virtud de todo lo expuesto anteriormente, el Órgano de Contratación adopta, a través de su representante el Consejero Delegado, con la facultad delegada de contratación de la entidad, y de conformidad con lo dispuesto en las cláusulas 31 y 32 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en relación con el artículo 221.3 de la LCSP, la siguiente

RESOLUCIÓN

I.- Adjudicar el contrato basado para la ejecución de obras de reforma y mejora de los sistemas de climatización en la sala técnica de servidores y en la sala de rack (CPD) de las oficinas de la sede de PLANIFICA MADRID, sitas en la calle Edgar Neville 3, de Madrid- CN-O-GP-0002-2025-CB2- CLIMA EDGAR NEVILLE, a la empresa SANHER OBRAS Y PROYECTOS, S.L, con las características que se establecen a

continuación y con sujeción a los términos establecidos en el Acuerdo Marco suscrito el 1 de julio de 2025, en los Pliegos que rigen el mismo, así como en el Pliego de prescripciones técnicas del contrato basado:

- Objeto: La ejecución de obras de reforma y mejora de los sistemas de climatización en la sala técnica de servidores y en la sala de rack (CPD) de las oficinas de la sede de Planifica Madrid, sitas en la calle Edgar Neville 3, de Madrid, de conformidad con el PPT elaborado para el contrato basado.
- Plazo de ejecución: El plazo de duración del contrato será como máximo de treinta (30) días desde la notificación del acta de inicio.
- Importe: una vez aplicada la baja ofertada del 18,13%, IVA excluido, al Presupuesto de Ejecución Material (13.053,03€) y añadiendo a dicho resultado (Presupuesto de Ejecución por Contrata), el porcentaje de IVA correspondiente, el precio del contrato asciende a:
 - Base Imponible: 12.716,96 €
 - IVA (21%): 2.670,56 €
 - TOTAL: 15.387,52 €

II.- El contrato se considerará formalizado desde el día siguiente a su firma.

III.- Contra la presente resolución y de conformidad con lo establecido en el art. 44.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el interesado podrá interponer potestativamente el recurso administrativo correspondiente, en el plazo de un mes a contar a partir del día siguiente al de su notificación, o bien recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación de esta, de acuerdo con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

No obstante, no cabrá interponer el recurso contencioso-administrativo anteriormente citado en tanto no recaiga resolución expresa o se haya producido la desestimación presunta del recurso administrativo interpuesto, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las administraciones Públicas, sin perjuicio de que el interesado pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid, a fecha de la firma.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2026.04.14 10:20

Pedro Corbalán Ruiz
Consejero Delegado