

**ÓRGANO DE CONTRATACIÓN  
RESOLUCIÓN DE  
ADJUDICACIÓN**

**OBJETO:** Contrato basado para la ejecución de obras de reparación, conservación y mantenimiento, de urgencia, en el edificio situado en calle de Vicente Aleixandre, nº 3 y 5, de Madrid.

**NÚMERO CONTRATO**

**BASADO:** CN-O-GP-0002-2025-CB5- OBRAS DE URGENCIA V. ALEIXANDRE.

**PROCEDIMIENTO:** ACUERDO MARCO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, EN LOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

**INTERESADO:** PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.

**ACTUACIÓN:** ACUERDO DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN (ARTS. 221, 153.1 y 36.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público).

---

**D. PEDRO CORBALÁN RUIZ**, en calidad de Consejero Delegado y en representación de PLANIFICA MADRID, Proyectos y Obras, M.P., S.A., según nombramiento efectuado en la sesión del Consejo de Administración de dicha sociedad, en reunión celebrada el 19 de julio de 2023,

**EXPONE**

- I. Que, en fecha 6 de mayo de 2025, se acordó el inicio y tramitación del expediente de contratación número **CN-O-GP-0002-2025**, denominado **"ACUERDO MARCO DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA, RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN, REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO, EN LOS EDIFICIOS PROPIEDAD DE PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A"**, que fue adjudicado por el Órgano de Contratación de PLANIFICA MADRID, el 18 de junio de 2025, al licitador SANHER OBRAS Y PROYECTOS, S.L., formalizándose el 1 de julio de 2025.

- II. Que, en fecha 10 de febrero de 2026, el Área de Gestión Patrimonial de PLANIFICA MADRID, encargada del seguimiento y ejecución del acuerdo marco, ha propuesto al Órgano de Contratación la adjudicación y formalización del Contrato basado para la ejecución de obras de reparación, conservación y mantenimiento, de urgencia, en el edificio situado en calle de Vicente Aleixandre, nº 3 y 5, de Madrid, por un importe de 3.485,95 euros, IVA excluido, y un plazo máximo para la ejecución de la obra de TREINTA (30) días naturales, a partir de la notificación del acta de inicio.
- III. Que, el alcance, criterios técnicos y condiciones de ejecución de los trabajos se desarrollan con detalle en el Acuerdo Marco, en los Pliegos que rigen el mismo, así como en la Memoria valorada remitido a la empresa adjudicataria en fecha 20 de febrero de 2026.
- IV. Que, en fecha 17 de febrero de 2026, el Área Económica-Financiera de PLANIFICA MADRID ha emitido informe certificando que la existencia de crédito, con cargo al Presupuesto aprobado para 2026, en concreto a la partida presupuestaria 6220000.
- V. Que, en fecha 25 de febrero de 2026, la empresa adjudicataria ha presentado correctamente la documentación de la garantía definitiva, por importe de 174,30 euros, depositada en la División de Caja e Ingresos de la Comunidad de Madrid, según resguardo número 202655001079Y; el Certificado de la póliza de Seguro de Responsabilidad Civil Profesional y el Certificado de la póliza de Seguro de Daños; así como los técnicos designados en el equipo correspondiente a una obra de Tramo 1, que desempeñarán las funciones de "Encargado o capataz", "Tres oficiales de primera" acordes a los trabajos a desarrollar.

En virtud de todo lo expuesto anteriormente, el Órgano de Contratación adopta, a través de su representante el Consejero Delegado, con la facultad delegada de contratación de la entidad, y de conformidad con lo dispuesto en las cláusulas 31 y 32 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, en relación con el artículo 221.3 de la LCSP, la siguiente

### RESOLUCIÓN

I.- Adjudicar el contrato basado para la ejecución de "obras de reparación, conservación y mantenimiento, de urgencia, en el edificio situado en calle de Vicente Aleixandre, nº 3 y 5, de Madrid"- CN-O-GP-0002-2025-CB5-OBRA DE URGENCIA V. ALEIXANDRE, a la empresa **SANHER OBRAS Y PROYECTOS, S.L.**, con las características que se establecen a continuación y con sujeción a los términos establecidos en el Acuerdo Marco suscrito el 1 de julio de 2025, en los Pliegos que rigen el mismo, así como en la Memoria Valorada elaborada.

- Objeto: la ejecución de obras de reparación, conservación y mantenimiento, de urgencia, en el edificio situado en calle de Vicente Aleixandre, nº 3 y 5, de Madrid, de conformidad con la Memoria Valorada elaborada.
- Plazo de ejecución: El plazo de duración del contrato será como máximo de treinta (30) días desde la notificación del acta de inicio.
- Importe: una vez aplicada la baja ofertada del 18,13%, IVA excluido, al Presupuesto de Ejecución Material (3.578,08 €) y sumados a dicho resultado los porcentajes de gastos generales (13%) y de beneficio industrial (6%), respectivamente; y, finalmente, añadiendo a dicho resultado (Presupuesto de Ejecución por Contrata), el porcentaje de IVA correspondiente, el precio del contrato asciende a:

- Base Imponible:	3.485,95 €
- IVA (21%):	732,05 €
- <b>TOTAL:</b>	<b>4.218,00 €</b>

II.- El contrato se considerará formalizado desde el día siguiente a su firma.

III.- Contra la presente resolución y de conformidad con lo establecido en el art. 44.6 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, el interesado podrá interponer potestativamente el recurso administrativo correspondiente, en el plazo de un mes a contar a partir del día siguiente al de su notificación, o bien recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses, a contar desde el día siguiente al de la notificación de esta, de acuerdo con lo establecido en la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

No obstante, no cabrá interponer el recurso contencioso-administrativo anteriormente citado en tanto no recaiga resolución expresa o se haya producido la desestimación presunta del recurso administrativo interpuesto, de conformidad con lo establecido en los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015 de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las administraciones Públicas, sin perjuicio de que el interesado pueda ejercitar cualquier otro recurso que estime procedente de conformidad con la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid, a fecha de la firma.

Firmado digitalmente por: \*\*\*3031\*\* PEDRO CORBALAN  
Fecha: 2026.02.28 11:25

Pedro Corbalán Ruiz  
Consejero Delegado