

## ANEXO AL INFORME DE NECESIDAD E IDONEIDAD

### JUSTIFICACIÓN DE SOLVENCIA

**SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA EL ASESORAMIENTO E  
IMPLANTACIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM EN CANAL DE  
ISABEL II, S.A., M.P.**

**EXPEDIENTE N.º: 60/2025**

**Área:** Fomento de la Innovación

## 1. OBJETO DEL CONTRATO

El objeto del Contrato es la prestación de los servicios de consultoría para la implantación transversal de la metodología BIM en Canal de Isabel II, S.A., M.P. (en adelante, Canal).

Para ello, se llevará a cabo el análisis o diagnóstico del estado actual de la compañía en relación a los procesos productivos, la capacitación de personal y la madurez tecnológica para implantar la metodología BIM, se hará una evaluación de las necesidades y una planificación para llevar a cabo dicha implantación, se redactará un Manual BIM que proporcione a Canal unas directrices básicas a la hora de aplicar la metodología, se llevará a cabo una validación de dicho Manual BIM por medio del desarrollo de cuatro proyectos tipo y se impartirán una serie de ciclos formativos a trabajadores de Canal previamente seleccionados.

## 2. JUSTIFICACIÓN DE LOS REQUISITOS DE SOLVENCIA ESTABLECIDOS EN EL PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES

### - Solvencia económica y financiera:

En relación con la solvencia económica o financiera, los licitadores deberán acreditar en el mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas un volumen anual de negocios global por importe igual o superior a 1.000.000,00 €, que es una cifra considerablemente inferior al valor estimado del contrato. Dicho importe se considera adecuado para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia económica y financiera para la realización de los trabajos objeto del contrato.

En este sentido, la Ley de Contratos del Sector Público (LCSP) permite solicitar hasta 1,5 veces el valor estimado del contrato, que en este caso serían 2.393.250,00 €, y en este caso el importe requerido es muy inferior a dicho valor, suponiendo el 62,67 % del valor estimado (1.595.500,00 €).

### - Solvencia técnica y profesional:

En relación con la solvencia técnica y profesional, los licitadores deberán acreditar haber realizado servicios análogos a los del presente contrato en los tres últimos años anteriores a la fecha de publicación del PCAP en el perfil de contratante de Canal de Isabel II, S.A., M.P., (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>), con las siguientes unidades mínimas:

- Un servicio de asesoramiento e implantación de la metodología BIM, en el que se hayan tenido que levantar y reajustar procesos y flujos de trabajo existentes y se haya asesorado en la gestión del cambio, con el objetivo de conseguir una adecuada implementación de dicha metodología.

Dichas unidades mínimas se consideran adecuadas para garantizar que los licitadores cuenten con la suficiente solvencia técnica y profesional para la realización de los trabajos objeto del contrato y facilitar la concurrencia.

En conclusión, la solvencia requerida es adecuada para la correcta realización de las actuaciones objeto del contrato, garantizando, asimismo, la adecuada concurrencia.

Firma:

Firmado electronicamente por: Lydia Sáez  
García  
En la fecha y hora 20.06.2025 09:55:06 CEST

Lydia Sáez García  
Jefa del Área de Fomento  
de la Innovación