

ACTA DE LA MESA PERMANENTE DE CONTRATACIÓN PARA VALORACIÓN DE OFERTAS, PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE DOCUMENTACIÓN AL PROPUESTO COMO ADJUDICATARIO

EXPEDIENTE N.º: 60/2025 "SERVICIOS DE CONSULTORÍA PARA EL ASESORAMIENTO E IMPLANTACIÓN DE LA METODOLOGÍA BIM EN CANAL DE ISABEL II, S.A., M.P."

Sesión de 10 de marzo de 2026 de la Mesa Permanente de Contratación de Canal de Isabel II Sociedad Anónima, M.P., constituida conforme a la resolución del Consejero Delegado de fecha 3 de noviembre de 2021 para valoración de las ofertas y propuesta de adjudicación.

Los miembros de la Mesa no se encuentran incurso en causa de conflicto de interés, que abarcará, al menos, cualquier situación en la que tenga directa o indirectamente un interés financiero, económico o personal, que pudiera parecer que compromete su imparcialidad e independencia en el contexto del procedimiento de licitación. Además, se les ha informado sobre la obligación de poner en conocimiento del órgano de contratación y de la Mesa, sin dilación, cualquier situación de conflicto de intereses que, de forma sobrevenida, pueda producirse durante el desarrollo del procedimiento de contratación.

La Mesa la forman el Presidente, Daniel Álvarez Andrés; la Secretaria, Belén Díez Cabrera; el Vocal jurídico, Ignacio García Muñoz; el Vocal financiero, Diego Soriano Menéndez y el Vocal técnico, Antonio De Castro Orbea, para tratar el siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

#### 1. Antecedentes de expediente.

Conforme a lo dispuesto en las Actas S\_01 y S\_01 bis, las siguientes empresas presentaron oferta a través de la Plataforma de Licitación Electrónica de la Comunidad de Madrid, sistema Licit@, en el plazo señalado:

N.º	LICITADOR	NIF
1	CBRE PROJECT MANAGEMENT, S.A.	A81845091
2	CONSULTORIA TECNOLOGICA APLICADA, S.L.	B19688704
3	EADIC CONSULTORIA, S.L.	B86798170
4	EXCELTIC, S.L.	B02813178
5	GHENOVA INGENIERIA, S.L.	B91552851
6	INETUM ESPAÑA, S.A.	A28855260
7	INGECID, S.L.	B39701834
8	INGENIERÍA Y ECONOMÍA DEL TRANSPORTE SME MP, S.A.	A28220168
9	MANTENIMENT SOSTENIBLE INTEGRAL, S.L.	B65903155
10	UTE ADASA SISTEMAS, S.A.U. - INGREEN INNOVACIÓN, S.L.	A58596206 - B87964151

11	UTE ALAUDA INGENIERÍA, S.A. - APOGEA COSULTORES, S.L. - NOLTER INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.U.	A85166270 - B93459998 - B26321745
12	UTE AYESA INGENIERÍA Y ARQUITECTURA, S.A.U. - QUANTIA INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L.	A41015322 - B56461288
13	UTE ONE TEAM S.P.A. - ONE TEAM IBERIA SOLUTIONS, S.L.	N0255609J - B72717978
14	UTE OVEARUP AND PARTNERS S.A.U. - IBIM BUILDING TWICE S.L.	A80730526 - B98578081
15	UTE POWERBIM, S.L. - BIM6D CONSULTING & PERFORMANCE, S.L.	B72722226 - B67290700
16	UTE SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A. - ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT - COHESIVE SPAIN, S.L.	A08747388 - B65580318 - B87916607
17	UTE TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A. - AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES, S.A.U. - HIBERUS IT DEVELOPMENT SERVICES, S.L.	A28171288 - A85788073 - B99537854

De conformidad con el procedimiento establecido y, tal y como se indica en el Acta S\_03, se procedió a la apertura del Sobre nº 3 mediante sesión electrónica.

## 2. Clasificación de las ofertas.

De conformidad con lo dispuesto en la Cláusula 12 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares (en adelante, "**PCAP**"), la Mesa Permanente de Contratación deja constancia de la valoración efectuada.

Para realizar la valoración, se solicitó el preceptivo informe técnico. En dicho informe, que acompaña a la presente acta, se concluye que las ofertas de los licitadores presentados y admitidos en el presente procedimiento de licitación cumplen con los requisitos de subcontratación establecidos en el apartado 6 del Anexo I al PCAP.

Los criterios de valoración son todos automáticos, y se resumen a continuación:

- Criterios técnicos: 51 puntos.
- Criterios económicos: 49 puntos.

### 2.1.- Valoración técnica del equipo evaluador.

Los criterios técnicos se muestran en el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente Acta.

Efectuados los cálculos para hallar si alguna de las ofertas admitidas se encuentra incurso en presunción de valor anormal o desproporcionado de conformidad con lo previsto en la Cláusula 7 y apartado 8 del Anexo I del PCAP, se concluyó que las ofertas presentadas por las empresas INGECID, S.L. y MANTENIMENT SOSTENIBLE INTEGRAL, S.L. y por las UTEs ADASA SISTEMAS, S.A.U. - INGREEN INNOVACIÓN, S.L. y ONE TEAM S.P.A. - ONE TEAM IBERIA SOLUTIONS, S.L., se encontraban en presunción de valor anormal o desproporcionado, por lo que se solicitó a las mismas que presentaran justificación sobre la viabilidad de sus ofertas.

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera  
En la fecha y hora 10.03.2026 14:54:30 CET

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés  
En la fecha y hora 10.03.2026 16:24:12 CET

Firmado electrónicamente por: Mariano González Sáez  
En la fecha y hora 16.03.2026 18:19:14 CET



Las empresas citadas presentaron la justificación sobre la viabilidad de su oferta es en el plazo establecido

En el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta se concluye que las ofertas presentadas por las empresas INGECID, S.L. y MANTENIMENT SOSTENIBLE INTEGRAL, S.L., que se encontraban incursas en presunción de valor anormal o desproporcionado, deben ser tomadas en consideración por los motivos citados en el propio informe.

Asimismo, se concluye que las ofertas de la UTE ADASA SISTEMAS, S.A.U. - INGREEN INNOVACIÓN, S.L. y de la UTE ONE TEAM S.P.A. - ONE TEAM IBERIA SOLUTIONS, S.L., que se encontraban incursas en presunción de valor anormal o desproporcionado, no deben ser tomadas en consideración por los motivos citados en el dicho informe.

## 2.2.- Criterios económicos.

La puntuación de las ofertas económicas se muestra en el siguiente cuadro:

Licitador	Oferta económica	Puntos
CBRE PROJECT MANAGEMENT, S.A.	1.435.950,00	35,22
CONSULTORIA TECNOLÓGICA APLICADA, S.L.	1.187.052,00	42,61
EADIC CONSULTORIA, S.L.	1.092.917,00	46,28
EXCELTIC, S.L.	1.186.530,77	42,62
GHEVOVA INGENIERIA, S.L.	1.395.625,00	36,24
INETUM ESPAÑA, S.A.	1.298.577,45	38,95
INGECID, S.L.	1.037.075,00	48,77
INGENIERIA Y ECONOMIA DEL TRANSPORTE SME MP, S.A.	1.292.993,20	39,12
MANTENIMENT SOSTENIBLE INTEGRAL, S.L	1.032.160,00	49,00
UTE ALAUDA INGENIERIA, S.A. - APOGEA CONSULTORES, S.L. - NOLTER INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.U.	1.240.979,90	40,75
UTE AYESA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A.U. - QUANTIA INGENIERIA Y CONSULTORIA, S.L.	1.203.171,04	42,04
UTE OVE ARUP AND PARTNERS S.A.U. - IBIM BUILDING TWICE S.L.	1.126.100,00	44,91
UTE POWERBIM, S.L. - BIM6D CONSULTING & PERFORMANCE, S.L.	1.178.675,63	42,91
UTE SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A. - ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT - COHESIVE SPAIN, S.L.	1.132.645,45	44,65
UTE TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A. - AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES, S.A.U. - HIBERUS IT DEVELOPMENT SERVICES, S.L.	1.100.095,00	45,97

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera  
En la fecha y hora 10.03.2026 14:54:30 CET

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés  
En la fecha y hora 10.03.2025 16:24:12 CET

Firmado electrónicamente por: Mariano González Sáez  
En la fecha y hora 16.03.2026 18:19:14 CET

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés  
En la fecha y hora 10.03.2025 16:24:12 CET

Firmado electrónicamente por: Mariano González Sáez  
En la fecha y hora 16.03.2026 18:19:14 CET

Licitador	Oferta económica	Oferta técnica	Total	Índice de orden
MANTENIMENT SOSTENIBLE INTEGRAL, S.L	49,00	51,00	100,00	1
INGECID, S.L.	48,77	47,33	96,10	2
UTE TÉCNICA Y PROYECTOS, S.A. – AQUATEC SOLUCIONES MEDIOAMBIENTALES, S.A.U. – HIBERUS IT DEVELOPMENT SERVICES, S.L.	45,97	49,90	95,87	3
UTE SEMICONDUCTORES Y SISTEMAS, S.A. - ENGINYERIA DE L'EDIFICACIÓ I PROJECT MANAGEMENT - COHESIVE SPAIN, S.L.	44,65	44,40	89,05	4
UTE AYESA INGENIERIA Y ARQUITECTURA, S.A.U. - QUANTIA INGENIERÍA Y CONSULTORÍA, S.L.	42,04	43,64	85,68	5
UTE POWERBIM, S.L. - BIM6D CONSULTING & PERFORMANCE, S.L.	42,91	37,66	80,57	6
INETUM ESPAÑA, S.A.	38,95	41,23	80,18	7
INGENIERÍA Y ECONOMÍA DEL TRANSPORTE SME MP, S.A.	39,12	38,87	77,99	8
UTE ALAUDA INGENIERIA, S.A. - APOGEA COSULTORES, S.L. - NOLTER INGENIERIA Y MEDIO AMBIENTE, S.L.U.	40,75	36,80	77,55	9
UTE OVE ARUP AND PARTNERS S.A.U. - IBIM BUILDING TWICE S.L.	44,91	30,96	75,87	10
CONSULTORIA TECNOLOGICA APLICADA, S.L.	42,61	20,00	62,61	11
CBRE PROJECT MANAGEMENT, S.A.	35,22	16,62	51,84	12
EADIC CONSULTORIA, S.L.	46,28	0,00	46,28	13
EXCELTIC, S.L.	42,62	0,00	42,62	14
GHENOVA INGENIERIA, S.L.	36,24	1,67	37,91	15

- Excluir las ofertas de la UTE ADASA SISTEMAS, S.A.U. - INGREEN INNOVACIÓN, S.L. y de la UTE ONE TEAM S.P.A. - ONE TEAM IBERIA SOLUTIONS, S.L. al no haber justificado la viabilidad de sus ofertas, tal y como se detalla en el Informe de Valoración de Ofertas adjunto a la presente acta.

Contra el presente acuerdo de exclusión podrá interponerse reclamación en materia de contratación ante el Tribunal Administrativo de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (TACP) en el plazo de quince días hábiles contados a partir del siguiente a aquel en que se notifique la presente acta, pudiendo presentarse en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, en el registro del órgano de contratación o en el del TACP (artículo 51.3 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, en adelante, “LCSP”).



Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés  
En la fecha y hora 10.03.2025 16:24:12 CET

- Firmado electrónicamente por: Mariano González Sáez  
En la fecha y hora 16.03.2026 18:19:14 CET

Asimismo, el licitador propuesto como adjudicatario deberá presentar, **dentro del citado plazo de diez (10) días hábiles**, la **garantía definitiva** referida en la Cláusula 15 del PCAP, que asciende a un importe de **51.608,00 euros**. La garantía definitiva deberá estar firmada electrónicamente mediante firma electrónica de la entidad avalista o aseguradora correspondiente. Si el licitador no dispusiera de la garantía definitiva en dicho formato porque hubiera sido emitida originalmente en soporte papel, deberá hacer llegar a la Subdirección de Coordinación dentro del plazo señalado el documento original de la garantía, mediante el depósito de la misma en el Registro de la Calle Santa Engracia, 125. El aval deberá ir acompañado de una instancia en la que se exponga el motivo de su presentación, identificando el procedimiento de licitación al que se presenta y los datos de contacto del licitador. Asimismo, rogamos que se informe previamente de esta circunstancia a [mesa.permanente@canal.madrid](mailto:mesa.permanente@canal.madrid).

En caso de haber sido expedida en documento con firma digital, puede remitirlo junto al resto de la documentación exigida a través de la herramienta de Registro Electrónico General de la Comunidad de Madrid <https://sede.comunidad.madrid/guia-tramitacion-electronica#documentos/>.

Canal de Isabel II, Sociedad Anónima, M.P., remitirá el correspondiente resguardo acreditativo que el licitador deberá conservar para la posterior devolución de la garantía.

- El adjudicatario deberá presentar declaración responsable en la que indique que dispone y aplicará un **programa de cumplimiento referida a la protección de datos** de carácter personal y, en concreto, en relación con el tratamiento de datos que realice en ejecución del contrato, de conformidad con el apartado 10.19 del Anexo I del PCAP.
- El adjudicatario, de conformidad con lo establecido en el apartado 11.1 del Anexo I del PCAP, deberá presentar antes de la formalización del contrato una declaración en la que ponga de manifiesto dónde van a estar ubicados los servidores y desde dónde se van a prestar los servicios asociados a los mismos.

Se da por finalizada la Mesa, por lo que se extiende la presente Acta, de todo lo cual como Secretaria doy fe.

Secretaría	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
V.º B.º Presidente	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.

#### Aceptación del Órgano de Contratación de los acuerdos adoptados por la Mesa Permanente de Contratación.

Consejero Delegado (Órgano de Contratación)	La firma electrónica puede visualizarse en el lateral del documento.
--	--

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera  
En la fecha y hora 10.03.2026 14:54:30 CET

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés  
En la fecha y hora 10.03.2026 16:24:12 CET

Firmado electrónicamente por: Mariano González Sáez  
En la fecha y hora 16.03.2026 18:19:14 CET



**Nota:** Tomando en consideración el Dictamen CNS 1/2019, el 15 de mayo de 2019, de la APDCAT así como el Criterio Interpretativo CI/004/2015 de 23 de julio de 2015 de la Agencia Española de Protección de Datos, este documento es una imagen del original que se publica de esta forma con la finalidad de impedir el acceso a las propiedades de la firma y, por tanto, al DNI de las personas firmantes.

El original del presente documento ha sido debidamente firmado de forma digital y archivado en el expediente del procedimiento de referencia quedando a disposición de los interesados mediante solicitud de acceso a [mesa.permanente@canal.madrid](mailto:mesa.permanente@canal.madrid)

**Información y aclaraciones:** Los licitadores podrán dirigir las consultas o solicitudes de aclaración relacionadas con el contenido de la presente acta que consideren necesarias a la siguiente dirección de correo electrónico: [mesa.permanente@canal.madrid](mailto:mesa.permanente@canal.madrid), indicando el código del expediente en el asunto.

Firmado electrónicamente por: María Belén Díez Cabrera  
En la fecha y hora 10.03.2026 14:54:30 CET

Firmado electrónicamente por: Daniel Álvarez Andrés  
En la fecha y hora 10.03.2026 16:24:12 CET

Firmado electrónicamente por: Mariano González Sáez  
En la fecha y hora 16.03.2026 18:19:14 CET