

**DEMOLICIÓN INMUEBLE C/ PUERTO DEL MILAGRO Nº 2 – PUENTE DE VALLECAS
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD**

De acuerdo con lo establecido en los artículos 30 y 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, es necesario proceder a la demolición del inmueble sito en la calle Puerto del Milagro nº 2 en el barrio Puente de Vallecas por procedimiento de emergencia.

Para ello se precisa la contratación de un Coordinador de Seguridad y Salud que forme parte de la dirección facultativa necesaria para la buena ejecución de las obras de demolición y que es el objeto de este contrato de servicios.

En base a lo anterior, se ha pedido oferta a los siguientes licitadores:

- ALFONSO HERNÁNDEZ GARCÍA
- JAIME MATESANZ BERNABÉ
- SUSANA VALBUENA MARTÍNEZ

Con fecha 13/12/24 se han recibido las tres ofertas dentro del plazo establecido. Una vez analizada la documentación presentada, se comprueba que ALFONSO HERNÁNDEZ GARCÍA no refiere, a diferencia de las otras dos ofertas, tal y como han sido requeridos expresamente, la fecha de disponibilidad para el comienzo de los trabajos, cuestión determinante en una contratación de emergencia, por lo que su oferta no puede ser aceptada. Se constata que la documentación presentada por JAIME MATESANZ BERNABÉ y SUSANA VALBUENA MARTÍNEZ es completa y correcta, refiriendo en ambos casos una disponibilidad total o inmediata para la prestación del servicio en caso de resultar adjudicatario. Desde el punto de vista económico, la oferta de JAIME MATESANZ BERNABÉ resulta más ventajosa para la Agencia de Vivienda Social, ya que ofrece un precio fijo de 2.500 euros con independencia de la duración de las obras de demolición, ofreciendo SUSANA VALBUENA MARTÍNEZ un precio variable según duración de obra de 1.360 euros al mes. Habida cuenta que el plazo estimado de ejecución, según la oferta que se propone adjudicar del contrato de obra de derribo es de 2,5 meses, resultaría un precio total de 3.400 euros. Por todo ello, se propone a JAIME MATESANZ BERNABÉ para la realización del objeto del contrato.

Por todo ello, se propone a JAIME MATESANZ BERNABÉ para la realización del objeto del contrato.

En Madrid, a fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PROYECTOS Y OBRAS

Fdo: Tomás Usán Más



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1239837672426980665636