

**DEMOLICIÓN INMUEBLE C/ PUERTO DEL MILAGRO Nº 2 – PUENTE DE VALLECAS
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD**

De acuerdo con lo establecido en los artículos 30 y 120 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, es necesario proceder a la demolición del inmueble sito en la calle Puerto del Milagro nº 2 en el barrio Puente de Vallecas por procedimiento de emergencia.

Para ello se precisa la contratación de un Coordinador de Seguridad y Salud que forme parte de la dirección facultativa necesaria para la buena ejecución de las obras de demolición y que es el objeto de este contrato de servicios.

En base a lo anterior, se ha pedido oferta a los siguientes licitadores:

- ALFONSO HERNÁNDEZ GARCÍA
- JAIME MATESANZ BERNABÉ
- SUSANA VALBUENA MARTÍNEZ

Con fecha 13/12/24 se han recibido las tres ofertas. Una vez analizada la documentación presentada, se comprueba que la documentación presentada por ALFONSO HERNÁNDEZ GARCÍA presenta su oferta con un importe mensual, por lo que no puede ser valorada al no conocer el plazo de ejecución de los trabajos.

Se comprueba asimismo que la documentación presentada por el resto de licitadores es completa y correcta, y se estima que la oferta presentada por JAIME MATESANZ BERNABÉ resulta la más ventajosa para la Agencia de Vivienda Social

Por todo ello, se propone a JAIME MATESANZ BERNABÉ para la realización del objeto del contrato.

Se adjunta al presente informe la documentación:

- Copia pdf Invitación a las tres empresas
- Copia pdf Contestación y ofertas enviadas por:
 - o ALFONSO HERNÁNDEZ GARCÍA
 - o JAIME MATESANZ BERNABÉ
 - o SUSANA VALBUENA MARTÍNEZ

En Madrid, a fecha de la firma

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE PROYECTOS Y OBRAS

Fdo: TOMÁS USÁN MÁS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056306403168772018544**

RAMOS MUÑOZ, ANA MARIA

De: TOMAS USAN MAS <tomas.usan@madrid.org>
Enviado el: viernes, 13 de diciembre de 2024 13:30
Asunto: Solicitud ofertas
Datos adjuntos: INFORME EDIFICIO PUERTO DEL MILAGRO 2-VERSIÓN 2-2024-12-11.pdf

Buenos días

Nos ponemos en contacto con ustedes con el fin de que, si fuera de su interés, nos oferten la Coordinación de Seguridad y Salud de la demolición del inmueble sito en C/ Puerto del Milagro, 2 del barrio de Puente de Vallecas, antiguo colegio Magerit.

Este trabajo se realizará por el procedimiento de emergencia, según la LCSP.

Deben indicar la fecha de disponibilidad para el comienzo de los trabajos

El plazo de recepción de las ofertas termina el lunes día 16 de diciembre a las 10:00h

Se adjunta el informe realizado por el arquitecto D. Jose María Arnanz Gómez, en el cual se describe el estado actual del edificio así como su patología.

Deberán presentar su oferta de acuerdo con la siguiente documentación:

1.-OFERTA ECONÓMICA.

y enviarla por correo electrónico a esta dirección

tomas.usan@madrid.org

Quedamos a su disposición para cualquier duda que pudiera surgirles.

Un saludo,

Tomás Usán Más
Subdirector General de Proyectos y Obras
Agencia de Vivienda Social
Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación
C/Emilia, 12
28029 MADRID
915803949



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056306403168772018544**

RAMOS MUÑOZ, ANA MARIA

De: jaime.matesanz@matfo-cgi.com
Enviado el: viernes, 13 de diciembre de 2024 14:59
Para: TOMAS USAN MAS
Asunto: RE: Solicitud ofertas- CSS de la demolición del edificio situado en la calle Puerto del Milagro nº 2
Datos adjuntos: 24473 OFERTA CSS PUERTO DEL MILAGRO.pdf

Buenas tardes Tomás,

Lo primero agradecerle la posibilidad de colaborar.

Adjunto la oferta en relación a la CSS de la demolición del edificio situado en la calle Puerto del Milagro nº 2

Quedamos a la espera de indicaciones / comentarios.

Un saludo

jaime matesanz bernabé
arquitecto técnico.
608 362 730.

atFo_{cgi}

Le informamos de que sus datos serán tratados, conforme a lo previsto en la Ley Orgánica 3/2018 de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales y Reglamento UE 2016/679, y serán incluidos en un registro de actividades de tratamiento, cuyo responsable es MATFO CGI. S.L. Estos datos serán almacenados en dicho registro durante el período de tiempo que MATFO CGI. S.L. se dedique a su actividad y la finalidad de la recogida será la de:

- ofrecerle nuestros productos y servicios de arquitectura
- mantener una relación comercial

Usted podrá ejercitar ante MATFO CGI. S.L. los derechos de acceso, rectificación o supresión, limitación de su tratamiento, oposición, portabilidad, y a oponerse a decisiones individuales automatizadas.

Asimismo, podrán revocar su consentimiento en caso de que lo hayan otorgado para alguna finalidad específica, pudiendo modificar sus preferencias en todo momento.

Podrán ejercitarse sus derechos a través del correo electrónico info@matfo-cgi.com o a la siguiente dirección: Velarde, 20-1º 6, 28004 Madrid (Madrid) - España.

Si lo desea puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en el Aviso Legal y Política de Privacidad de nuestra página web

De: TOMAS USAN MAS <tomas.usan@madrid.org>

Enviado el: viernes, 13 de diciembre de 2024 13:30

Asunto: Solicitud ofertas

Buenos días

Nos ponemos en contacto con ustedes con el fin de que, si fuera de su interés, nos oferten la Coordinación de Seguridad y Salud de la demolición del inmueble sito en C/ Puerto del Milagro, 2 del barrio de Puente de Vallecas, antiguo colegio Magerit.

Este trabajo se realizará por el procedimiento de emergencia, según la LCSP.

Deben indicar la fecha de disponibilidad para el comienzo de los trabajos

El plazo de recepción de las ofertas termina el lunes día 16 de diciembre a las 10:00h

Se adjunta el informe realizado por el arquitecto D. Jose María Arnanz Gómez, en el cual se describe el estado actual del edificio así como su patología.

Deberán presentar su oferta de acuerdo con la siguiente documentación:



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056306403168772018544**

1.-OFERTA ECONÓMICA.

y enviarla por correo electrónico a esta dirección

tomas.usan@madrid.org

Quedamos a su disposición para cualquier duda que pudiera surgirles.

Un saludo,

Tomás Usán Más

Subdirector General de Proyectos y Obras

Agencia de Vivienda Social

Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación

C/Emilia, 12

28029 MADRID

915803949



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056306403168772018544**

Referencia: 24473 DEMOLICIÓN

Estimado Tomás Usán Más

Adjunto a la presente, oferta con el alcance de los trabajos que nuestro equipo puede realizar en la obra de referencia, así como los honorarios a percibir por la consecución de los mismos.

La disponibilidad para el comienzo de los trabajos es total, no existe ningún impedimento para empezar los trabajos por parte de **MatFo**_{cgi}

Esperando que nuestra oferta se ajuste a tus necesidades, me despido, en espera de tus noticias,



Jaime Matesanz Bernabé
Tlf: 608.362.730.
correo-e: jaime.matesanz@matfo-cgi.com.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056306403168772018544**

REF.: OFERTA DE HONORARIOS. DEMOLICIÓN PUERTO DEL MILAGRO 2

OBJETO.

Servicios profesionales Coordinación de Seguridad y Salud de la demolición que se quiere llevar a cabo en la edificación existente en la calle Puerto del Milagro nº 2.

SERVICIOS A REALIZAR.

COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD

Aprobación del Plan de Seguridad y Salud.

Coordinación de Seguridad y Salud en el desarrollo de los trabajos por técnico competente.

HONORARIOS Y FORMA DE PAGO.

Coordinación de SyS (a la finalización de los trabajos de demolición)	2.500,00€
--	-----------

TOTAL HONORARIOS	2.500,00 €
-------------------------	-------------------

No están incluidos en estos honorarios el IVA o impuesto equivalente, así como las tasas del Ayuntamiento en cuanto a la solicitud de las licencias, que correrán por cuenta del promotor.

La disponibilidad para comenzar los trabajos es inmediata, no existe ningún impedimento para atender el encargo.

En Madrid a 13 de diciembre de 2024



Jaime Matesanz Bernabé
Tlf: 608.362.730.

MatFocgi



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056306403168772018544**

RAMOS MUÑOZ, ANA MARIA

De: Alfonso HERNANDEZ GARCIA APAREJADORES MADRID.ORG
<alfonsohg@aparejadoresmadrid.org>
Enviado el: viernes, 13 de diciembre de 2024 15:09
Para: TOMAS USAN MAS
Asunto: Oferta coordinación de seguridad y salud C/ Puerto del Milagro, 2
Datos adjuntos: Oferta C.S.S. Inmueble en C Puerto del Milagro, 2.pdf

Buenas tardes.

Adjunto oferta para la intervención de coordinación de seguridad y salud en el derribo del inmueble referido en el asunto.

Un saludo.

Alfonso Hernández García
Arquitecto Técnico
Colegiado 101. 785 por el COAATM
☎ +34 650 610 005
alfonsohg@aparejadoresmadrid.org



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056306403168772018544**

PROPUESTA DE HONORARIOS COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD

Cliente: AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL

Denominación del encargo: *Coordinación de Seguridad y Salud de la demolición del inmueble sito en C/ Puerto del Milagro, 2*

Emplazamiento: *C/ Puerto del Milagro, 2 (MADRID)*

Coordinación de seguridad y salud mensual, y aprobación de PSS:

- Coste C.S.S. Mensual: 500 €

*Las cantidades a abonar se incrementarán con el IVA que en cada momento resulte aplicable.

**La forma de pago será mediante transferencia bancaria a 30 días de la emisión de la factura.

***Las tasas de visado/registro, al considerarse estas voluntarias, correrán a cuenta del cliente.

SERVICIOS INCLUIDOS EN LA OFERTA

Aprobación del Plan de seguridad y Salud.

Visita a Obra 1 vez a la semana (en función de las necesidades de la obra).

Registro visitas. Libro de Incidencias semanal.

Prima de responsabilidad civil.

Desplazamientos.

Aceptación del presupuesto:

Firmado el cliente.



El técnico.



RAMOS MUÑOZ, ANA MARIA

De: Susana Valbuena <s.valbuenamartinez@gmail.com>
Enviado el: viernes, 13 de diciembre de 2024 19:37
Para: TOMAS USAN MAS
Asunto: Re: Solicitud ofertas
Datos adjuntos: Oferta EDIFICIO PUERTO DEL MILAGRO 2_Susana Valbuena Martínez.pdf

Buenas tardes,

En primer lugar, agradecerle que se hayan puesto en contacto conmigo y tener la oportunidad de enviarles la oferta solicitada para la realización de los trabajos de Coordinación de Seguridad y Salud.

En base al informe recibido, he estimado la realización de 2 visitas a la semana y la disponibilidad de iniciar el trabajo es inmediata.

Ruego, se pongan en contacto para cualquier duda o aclaración al respecto.

Un cordial saludo,

Susana Valbuena Martínez
Arquitecto Técnico. Coordinador de Seguridad y Salud
Móvil: 696 98 78 36

El vie, 13 dic 2024 a las 13:29, TOMAS USAN MAS (<tomas.usan@madrid.org>) escribió:
Buenos días

Nos ponemos en contacto con ustedes con el fin de que, si fuera de su interés, nos oferten la Coordinación de Seguridad y Salud de la demolición del inmueble sito en C/ Puerto del Milagro,2 del barrio de Puente de Vallecas, antiguo colegio Magerit.

Este trabajo se realizará por el procedimiento de emergencia, según la LCSP.

Deben indicar la fecha de disponibilidad para el comienzo de los trabajos

El plazo de recepción de las ofertas termina el lunes día 16 de diciembre a las 10:00h

Se adjunta el informe realizado por el arquitecto D. Jose María Arnanz Gómez, en el cual se describe el estado actual del edificio así como su patología.

Deberán presentar su oferta de acuerdo con la siguiente documentación:

1.-OFERTA ECONÓMICA.

y enviarla por correo electrónico a esta dirección

tomas.usan@madrid.org

Quedamos a su disposición para cualquier duda que pudiera surgirles.

Un saludo,



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056306403168772018544**

Tomás Usán Más
Subdirector General de Proyectos y Obras
Agencia de Vivienda Social
Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación
C/Emilia, 12
28029 MADRID
915803949



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056306403168772018544**

COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA

Obra:

- ACTUACIÓN DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO SITUADO EN LA CALLE PUERTO DEL MILAGRO, 2 EN MADRID.

AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL
Dirección de Área de Promoción y Rehabilitación
ATT: Tomás Usán Más.



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1056306403168772018544**

13/DICIEMBRE/2024

OBJETO DEL ENCARGO

El objeto de la presente oferta consiste en el encargo de los conceptos que siguen, relacionados con lo dispuesto en el R.D. 1627/1997, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de construcción:

La coordinación en materia de seguridad y de salud, durante la ejecución de la obra

Dichas actuaciones serán de aplicación en la ejecución de las obras de:

OBRAS DE DEMOLICIÓN DE EDIFICIO
Calle Puerto del Milagro, 2. 28018 Madrid.

FUNCIONES

Los trabajos encomendados se atenderán a lo establecido en las disposiciones legales y reglamentarias que regulan sus funciones (En particular la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales; Real Decreto 2512/1977, de 17 de junio; y Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre) y demás normativa de aplicación en materia de seguridad y salud en obras de construcción.

HONORARIOS DEL ENCARGO

Se encuentran **incluidos**, además de los honorarios profesionales, los siguientes:

Para la Coordinación de Seguridad y Salud: Análisis y Aprobación del Plan de Seguridad y Salud y/o Informe Favorable, gastos de seguro y desplazamiento.

Servicios Profesionales	Precio
Coordinación de Seguridad y Salud en fase de ejecución de obra, (duración estimada 3 meses), incluido el seguimiento de la documentación de seguridad y salud. - Revisión de la EVR específica de los trabajos y Planes de Seguridad y Salud. - Elaboración de un informe por visita, documentado con fotografías. - Realización de reuniones de coordinación con las empresas que realizan trabajos en la obra. - Coordinación de actividades empresariales, según RD 171/2004	1.360,00€/mes (2visitas/semana – 8visitas/mes)
TOTAL PRESUPUESTO (duración estimada 3 meses)	4.080,00€

Los precios antes definidos no incluyen el IVA que a los efectos marque la legislación vigente en el momento de emitir la factura.

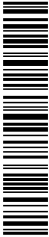
Madrid, a 13 de DICIEMBRE de 2024

El Arquitecto Técnico



Fdo.: EL PROMOTOR

Fdo.: Susana Valbuena Martínez



La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestiona.comunidad.madrid/csv> mediante el siguiente código seguro de verificación: 1056306403168772018544