

RESOLUCIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DEL SUELO DE LA CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE, AGRICULTURA E INTERIOR POR LA QUE SE DISPONE LA PUBLICACIÓN DEL ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DENOMINADO: ENAJENACIÓN, MEDIANTE CONCURSO PÚBLICO, POR VENTA CONJUNTA DE LA PARCELA 1 FINCA 20373 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORREJÓN DE ARDOZ Nº 2, SITA EN LA CARRETERA DE PARACUELLOS A BELVIS, S/N Y DE LA PARCELA 2 FINCA 20374 DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORREJÓN DE ARDOZ Nº 2, SITA EN LA CALLE CALDERÓN DE LA BARCA Nº 13, AMBAS DE PARACUELLOS DE JARAMA, DE USO CUALIFICADO INDUSTRIAL, TITULARIDAD DE LA COMUNIDAD DE MADRID. (Expediente EI-2025-03)

**1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información**

a) Organismo: Dirección General del Suelo

1. Número de identificación Fiscal: S2800117J

2. Código NUTS: ES300

3. Dirección: C/ Alcalá, 16-4ª planta, 28014 Madrid

4. Teléfono: +34 91438 2165/2166

b) Dependencia que tramita el expediente: Subdirección General del Suelo. (patrimoniosuelo@madrid.org).

c) Obtención de documentación e información: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: URL <http://contratos-publicos.comunidad.madrid> y en la Dirección General del Suelo (patrimoniosuelo@madrid.org). Fecha límite de obtención de información seis días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones, siempre y cuando haya sido solicitada con una antelación de doce días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación.

d) Número de expediente: EI/2025/03.

**2. Objeto del contrato**

a) Tipo: Enajenación Patrimonial

b) Descripción: Enajenación mediante concurso público, por venta conjunta de la Parcela 1 Finca 20373 del Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz nº 2, sita en la carretera de Paracuellos a Belvis, s/n Paracuellos de Jarama y de la Parcela 2 Finca 20374 del Registro de la Propiedad de Torrejón de Ardoz nº 2, sita en la calle Calderón de la Barca nº 13 de Paracuellos de Jarama, de uso cualificado industrial, titularidad de la Comunidad de Madrid

c) Plazo de formalización en escritura pública de la compraventa: UN (1) MES contados a partir del día siguiente a la notificación de la adjudicación.

d) Admisión de prórroga: No.

e) CPV: 70123000-9

### **3. Tramitación, procedimiento y criterio de adjudicación**

a) Tramitación anticipada: NO

b) Tramitación Ordinaria.

c) Procedimiento: Concurso Público Abierto.

d) División por Lotes: NO

e) Criterios de adjudicación: Varios criterios de adjudicación.

f) Medios electrónicos: Si

### **4. Precio base de licitación sin impuestos:**

- Base Imponible: 5.673.142,41 euros

- IVA: 1.191.359,91euros

- Importe total: 6.864.502,32 euros

### **5. Garantías exigidas**

Garantía para tomar parte en el procedimiento de licitación: 170.194,27 euros.

### **6. Requisitos específicos del contratista**

Según lo establecido la cláusula 12.1. del Pliego de Condiciones Particulares.

### **7. Presentación de las ofertas o de solicitudes de participación**

a) Fecha límite de presentación: Las ofertas se podrán presentar hasta las 23:59 h, del trigésimo día hábil a contar desde el siguiente de la publicación de este anuncio en el perfil del contratante.

b) Lugar de presentación:

1) Por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid ([https://gestion6.madrid.org/nx02\\_licita](https://gestion6.madrid.org/nx02_licita)), donde están disponibles todos los medios necesarios

2) Para los sujetos no obligados a relacionarse por medios electrónicos, en el Registro General de la Consejería de Medio Ambiente, Agricultura e Interior, en horario de atención al público.

c) Procede admisión de variante: No

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta la adjudicación del contrato.

## **8. Apertura de las ofertas**

a) Apertura sobre número (Documentación de aptitud y garantía) 1: Se anunciará con 48 h de antelación en el perfil del contratante

b) Apertura de las ofertas económicas (sobre 2): Se anunciará con 48 h de antelación en el perfil del contratante

## **9. Gastos de publicidad**

Importe máximo: 3.000€

Hágase público para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de firma

**EL DIRECTOR GENERAL DE SUELO**

Firmado digitalmente por: CUBIAN MARTINEZ RAMON  
Fecha: 2025.07.02 16:02

**Fdo.: Ramón Cubián Martínez**