

Información Registral expedida por

**SARA PILAR FERNANDEZ ALVAREZ**

Registrador de la Propiedad de TORREJON DE ARDOZ 2

Cristo, 5 - 1º pta.7 - TORREJON DE ARDOZ

tlfno: 0034 91 6749788

correspondiente a la solicitud formulada por

**CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y  
ORDENACION DEL TERRITORIO**

con DNI/CIF: S7800001E



Interés legítimo alegado:

para actualizar datos

Identificador de la solicitud: F52ZP70H9

Citar este identificador para cualquier cuestión relacionada con esta información.

Entrada: 2025/52062  
CONSEJERIA DE MEDIO AMBIENTE ADMINISTRACION LOCAL Y ORDENACION DEL TERRITORIO.  
C.I.F.: S7800001E

**NOTA SIMPLE INFORMATIVA**

**REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE TORREJÓN DE ARDOZ 2**  
Calle del Cristo, 5 1º pta. 7

**MUNICIPIO: PARACUELLOS DE JARAMA. FINCA Nº: 20373**  
Código Registral Único (Idufir): 28149000455161

**DATOS DE LA FINCA**

**Naturaleza de la finca: PARCELA DE TERRENO**

**Carretera PARACUELLOS A BELVIS C.P.28860**

**URBANA.- Dos.- PARCELA DE TERRENO**, en término de Paracuellos de Jarama, Carretera de Paracuellos a Belvis, sin número. Ocupa una superficie de cuarenta y siete mil setecientos cincuenta y un metros cuadrados. Linda: Norte, fincas situadas en la calle Calderón de la Barca, señaladas con los números 13 -ref.3541801VK5834S0001WB-, 11 -ref. 3541802VK5834S0001AB-, 9 -ref. 3541803VK5834S0001BB-, 7 -ref. 3541804VK5834S0001YB- y 1 -ref. 3541805VK5834S0001GB-; sur, fincas de la calle Antonio Alonso Martín, identificadas con los números 1 -ref.3539805VK5833N0001BK-, 2 -ref. 3539804VK5833N0001AK-, 3 -ref. 3539803VK5833N0001WK-, 4 -ref. 3539802VK5833N0001HK y 5 -ref. 3539801VK5833N0001UK-; al este, con la Carretera de Paracuellos a Belvis y parcela situada en dicha carretera con referencia catastral: 3539402VK5833N0001MK; y al oeste, con resto de la finca de la que se segrega.

**SE FORMA POR SEGREGACIÓN DE LA FCA. 7260**

**SUPERFICIE**  
Terreno: 47.751 m².

**Referencia Catastral: 3539401VK5833N0001FK**

Tal y como exige el artículo 10.4 de la Ley Hipotecaria, se hace constar que la finca de este número es una Finca No Coordinada con Catastro gráficamente a día de hoy, en los términos establecidos tras la reforma introducida por la Ley 13/2015, de 24 de junio.

**TITULARES**

**COMUNIDAD DE MADRID, C.I.F.: S7800001E**, inscrito al Tomo 4126, Libro 383 Folio 217 Inscripción 1ª, 100% ( 1/ 1 ), en Pleno dominio por título de Segregación.  
Formalizada en Certificación Administrativa expedida por Doña María José Torres Hors, Directora del Área de Urbanismo y Suelo de la Dirección General de Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente Administración Local y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, el día 18 de abril de 2018, complementado por oficio de fecha 19 de diciembre de 2019 de la Dirección General del Suelo de la Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del Territorio y Sostenibilidad. Inscripción 1ª de fecha 10 de enero de 2020.

**CARGAS DE LA FINCA**

**LIBRE DE CARGAS**

Torrejón de Ardoz, a 19 de marzo de 2025  
Antes de la apertura del diario.

**INFORMACIÓN BÁSICA SOBRE PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL**  
Responsable del Tratamiento. Registrador-a/Entidad que consta en el encabezado del documento. Para

<http://www.registradores.org>

Pág. 2

más información, puede consultar el resto de información de protección de datos. Finalidad del tratamiento. Prestación del servicio registral solicitado incluyendo la práctica de notificaciones asociadas y en su caso facturación del mismo, así como dar cumplimiento a la legislación en materia de blanqueo de capitales y financiación del terrorismo que puede incluir la elaboración de perfiles. Base jurídica del tratamiento. El tratamiento de los datos es necesario. para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al registrador, en cumplimiento de las obligaciones legales correspondientes, así como para la ejecución del servicio solicitado. Derechos. La legislación hipotecaria y mercantil establecen un régimen especial respecto al ejercicio de determinados derechos, por lo que se atenderá a lo dispuesto en ellas. Para lo no previsto en la normativa registral se estará a lo que determine la legislación de protección de datos, como se indica en el detalle de la información adicional. En todo caso, el ejercicio de los derechos reconocidos por la legislación de protección de datos a los titulares de los mismos se ajustará a las exigencias del procedimiento registral. Categorías de datos. Identificativos, de contacto, otros datos disponibles en la información adicional de protección de datos. Destinatarios. Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales. Fuentes de las que proceden los datos. Los datos puede proceder. del propio interesado, presentante, representante legal, Gestoría/Asesoría. Resto de información de protección de datos. Disponible en [www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales](http://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales) en función del tipo de servicio registral solicitado.

#### CONDICIONES DE USO DE LA INFORMACIÓN

La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita. De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.

#### ADVERTENCIAS

- Esta información registral tiene valor puramente indicativo, careciendo de garantía, pues la libertad o gravamen de los bienes o derechos inscritos, solo se acredita, en perjuicio de tercero, por certificación del Registro (artículo 225 de la Ley Hipotecaria).
- Queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la presente información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia (Instrucción de la D.G.R.N 17/02/98; B.O.E. 27/02/1998).
- Esta información registral no surte los efectos regulados en el art. 354-a del Reglamento Hipotecario.

Resto de información de protección de datos: Disponible en <https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales> en función del tipo de servicio registral solicitado.



Código Seguro de Verificación (CSV): **09999999FB12542064DEE9FE**

El Código Seguro de Verificación permite contrastar la autenticidad del documento mediante el acceso al archivo electrónico original del organismo emisor en la siguiente dirección: <https://sede.registradores.org/sede/sede-csv-web/csv>

