

OBRAS DE ADAPTACIÓN DE ESPACIOS PARA LABORATORIO DE PRESERVACIÓN DE ÓRGANOS, EN PLANTA PRIMERA DEL BLOQUE QUIRÚRGICO DEL HOSPITAL GENERAL UNIVERSITARIO “GREGORIO MARAÑÓN”. MADRID.

MEMORIA ECONÓMICA

El presupuesto máximo de licitación, para el presente contrato, de conformidad con el Pliego de Condiciones Técnicas y el plazo de duración de las obras previsto para el mismo, asciende a la cantidad de: DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO UN EUROS con DOCE CÉNTIMOS. (282.101,12€), IVA incluido, al que corresponde una base imponible de DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL CIENTO CUARENTA Y UN EUROS, con CUARENTA Y DOS CÉNTIMOS (233.141,42€) y un IVA (21%) de CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE EUROS con SETENTA CÉNTIMOS (48.959,70€) y un plazo de ejecución máximo de CUATRO (4) meses desde la firma del Acta de Inicio de las Obras.

El contrato se califica como contrato de obras y tiene por objeto las obras de Adaptación de espacios para laboratorio de preservación de Órganos, en planta 1ª del Bloque Quirúrgico del Hospital General Universitario “Gregorio Marañón”.

El volumen económico de las partidas principales que conforman la obra, se justifican según el siguiente desglose:

RESUMEN DE CAPITULOS

ADAPTACION DE ESPACIOS PARA LABORATORIO DE PRESERVACIÓN DE ORGANOS. HOSPITAL GREGORIO MARAÑÓN

CAPÍTULO	RESUMEN	IMPORTE	%
01	ACTUACIONES PREVIAS Y DEMOLICIONES	5.842,75	2,98
02	ALBAÑILERÍA	4.751,13	2,43
03	SOLADOS Y TECHOS	4.035,48	2,06
04	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	8.223,47	4,20
05	PINTURAS Y REVESTIMIENTOS DE ACABADOS	4.967,69	2,54
06	FONTANERÍA Y SANEAMIENTO	2.253,18	1,15
07	ELECTRICIDAD	21.763,51	11,11
08	CLIMATIZACIÓN	108.438,26	55,35
09	PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	898,42	0,46
10	INSTALACION DE GASES MEDICINALES	4.440,84	2,27
11	COMUNICACIONES	1.343,39	0,69
12	VARIOS/MOBILIARIO	20.334,97	10,38
13	CONTROL DE CALIDAD	2.780,93	1,42
14	GESTIÓN DE RESIDUOS	2.719,75	1,39
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL	192.793,77	
	ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD	3.123,39	1,59
	TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (i/s y s).....	195.917,16	
13,00%	Gastos generales.....	25.469,23	
6,00%	Beneficio industrial.....	11.755,03	
	SUMA.....	37.224,26	
	PRESUPUESTO CONTRATA (sin IVA).....	233.141,42	
21,00%	IVA.....	48.959,70	
	TOTAL PRESUPUESTO DE LICITACIÓN	282.101,12	

Asciende el precio total de licitación al importe de DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO UN EUROS con DOCE CÉNTIMOS.

El gasto del presente contrato se imputará al capítulo VI, partida presupuestaria 63100 del programa del Hospital G.U. "Gregorio Marañón".

Madrid, 21 de abril de 2025.

SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA

Fdo.: Juan Morillo-Velarde Muñoz.