

ANUNCIO DE LA CONVOCATORIA DEL CONTRATO TITULADO SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE LOS EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES, PARA SU ADJUDICACIÓN POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de información:

a) Organismo: Consejería de Cultura, Turismo y Deporte.

b) Dependencia que tramita el expediente: Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

c) Obtención de documentación e información:

1) Dependencia: Área de Contratación.

2) Información pliego administrativo: contratos.cultura@madrid.org - Área de Contratación de la Secretaría General Técnica.

Información pliego técnico: coordinacion.cultura@madrid.org – Subdirección General de Análisis y Organización de la Secretaría General Técnica.

3) Dirección de Internet del perfil de contratante: Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

4) Fecha límite de obtención de documentación e información: 22 de julio de 2025.

d) Número de expediente: C-331M/001-25 (A/SER-006997/2025).

2. Objeto del contrato:

a) Tipo: Servicios.

b) Descripción: Prestación del servicio de seguridad y vigilancia de los edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, divididos en cuatro lotes.

c) División por lotes: Sí. Nº de lotes: 4.

Lote nº	Denominación
1	Sedes centrales de Cultura.
2	Sedes dependientes de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español.
3	Sedes dependientes de la Dirección General de Cultura e Industrias Creativas.
4	Sede dependiente de la Dirección General de Turismo. Oficina de Información Turística, sita en la Puerta del Sol, nº. 5 de Madrid.

d) Lugar de ejecución: Comunidad de Madrid.

e) Plazo de ejecución: 13,20 meses (401 días), estando previsto su inicio el 26 de octubre de 2025, o desde

la fecha de formalización del contrato, si esta fuese posterior.

El servicio de seguridad en el Centro Cultural Pilar Miró comenzará el 1 de enero de 2026, finalizando al mismo tiempo que el resto de los centros del lote 3, del cual forma parte.

f) Admisión de prórroga: Sí. Plazo incluida la prórroga: 26,40 meses (802 días).

g) CPV: 79710000-4 Servicios de seguridad.

h) Compra pública innovadora: No.

3. Tramitación y procedimiento:

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto con pluralidad de criterios.

c) Subasta electrónica: No.

d) Criterios de adjudicación: Varios.

4. Valor estimado del contrato: 8.308.168,09 euros.

5. Presupuesto base de licitación:

Importe neto: 3.776.440,04 euros. IVA: 793.052,40 euros. Importe total: 4.569.492,44 euros.

Presupuesto de los lotes:

	BASE IMPONIBLE	IVA	IMPORTE DE LICITACIÓN	VALOR ESTIMADO
LOTE 1	749.307,69 €	157.354,61 €	906.662,30 €	1.648.476,92 €
LOTE 2	1.162.254,30 €	244.073,40 €	1.406.327,70 €	2.556.959,46 €
LOTE 3	1.787.290,37 €	375.330,98 €	2.162.621,35 €	3.932.038,81 €
LOTE 4	77.587,68 €	16.293,41 €	93.881,09 €	170.692,90 €
TOTAL	3.776.440,04 €	793.052,40 €	4.569.492,44 €	8.308.168,09 €

6. Garantías exigidas:

Provisional: No procede.

Definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, I.V.A. excluido.

7. Requisitos específicos del contratista:

a) Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

b) Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Según lo establecido en el apartado 7 de la cláusula 1 del pliego de cláusulas administrativas particulares.

c) Otros requisitos específicos: Sí, según lo establecido en el apartado 6 de la cláusula primera del PCAP.

d) Contratos reservados: No.

8. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 22 de julio de 2025.

b) Modalidad de presentación. Licitación electrónica: Sí.

Se admite la presentación de ofertas por medios electrónicos, accediendo al Sistema *Licit@* en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid (<https://contratos-publicos.comunidad.madrid>), donde están disponibles los medios necesarios.

Sobre electrónico número 1: "Documentación administrativa", sobre electrónico número 2: "Proposición económica y documentación técnica relativa a los criterios de adjudicación evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas".

c) Lugar de presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid> - Acceso a Licit@.

d) Número previsto de empresas a las que se pretende invitar a presentar ofertas: No procede.

e) Plazo durante el cual el licitador está obligado a mantener su oferta: Dos meses a contar desde el siguiente a la apertura de las proposiciones, sin perjuicio de lo dispuesto en el apartado 3 del artículo 158 de la Ley de Contratos del Sector Público (Ley 9/2017, de 8 de noviembre).

9. Apertura de ofertas:

9.1. Documentación administrativa: 24 de julio de 2025.

9.2. Propositiones económicas y documentación técnica relativa a criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: 31 de julio de 2025.

10. Gastos de publicidad: Hasta 4.000 euros.

11. Otras informaciones:

El resultado de la calificación de la documentación administrativa se publicará en el Tablón de anuncios electrónico (Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>).

12. Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: 3 de julio de 2025.

Dispuesta la publicación de este anuncio mediante Resolución de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, de fecha 3 de julio de 2025. Fdo.: Fernando Casado González.