



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.  
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

Secretaría General Técnica  
CONSEJERÍA DE CULTURA,  
TURISMO Y DEPORTE

A/SER-006997/2025

**INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL SERVICIO DE  
SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA,  
TURISMO Y DEPORTE, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES**

CONTRATO: SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES.

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer:

La necesidad de efectuar una contratación como la que se propone deriva de la necesidad de garantizar la seguridad y vigilancia de las personas, inmuebles, instalaciones y bienes en las sedes objeto del contrato, dado que la Comunidad de Madrid no dispone de medios personales suficientes y adecuados para poder llevar a cabo un servicio de estas características.

Así mismo y de acuerdo con lo que establece el artículo 73 del Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado por Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, se informa de las características e importes de las prestaciones objeto del contrato

- Plazo de ejecución: 13,20 meses (401 días), estando previsto su inicio el 26 de octubre de 2025, o desde la fecha de formalización del contrato, si esta fuese posterior. En cualquier caso, el contrato finalizará el 30 de noviembre de 2026.
- Tramitación: Ordinaria.
- Procedimiento: Abierto, con pluralidad de criterios
- Forma de pago: Pagos mensuales
- Revisión de precios: No
- El importe total del contrato (IVA incluido) asciende a:

LOTE 1:	906.662,30 €
LOTE 2:	1.406.327,70 €
LOTE 3:	2.162.621,35 €
LOTE 4:	93.881,09 €
TODOS LOS LOTES	4.569.492,44 €

Madrid,  
LA SUBDIRECTORA GENERAL  
DE ANÁLISIS Y ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: IRENE ORTIZ CALVO - \*\*\*  
Fecha: 2025.04.14 10:48

Fdo.: Irene Ortiz Calvo.