



Comunidad
de Madrid

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original.
(Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre)

Secretaría General Técnica
CONSEJERÍA DE CULTURA,
TURISMO Y DEPORTE

A/SER-006997/2025L02-MO01

MODIFICACIÓN Nº 1

MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA MODIFICACIÓN Nº 1 QUE SUPONE DISMINUCIÓN EN EL CONTRATO DE SERVICIO DE SEGURIDAD Y VIGILANCIA DE EDIFICIOS DE LA CONSEJERÍA DE CULTURA, TURISMO Y DEPORTE, DIVIDIDO EN CUATRO LOTES – LOTE 1: SEDES CENTRALES DE CULTURA

El contrato del servicio de seguridad y vigilancia de edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, en su lote número uno (exp.: A/SER-006997/2025L02), adjudicado a la empresa SASEGUR, S.L., tiene un periodo de ejecución inicial de 401 días (13,20 meses), (desde el 26 de octubre de 2025 hasta 30 de noviembre de 2026), y un precio de adjudicación de 810.660,83 € (IVA incluido).

En virtud de lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rigen el presente contrato, es posible llevar a cabo una modificación del mismo, apoyándonos en el apartado 22 de la Cláusula 1: "Por incremento o disminución de horas de prestación de servicio derivado de las necesidades surgidas durante la ejecución del contrato"

El lote 1 comprende, entre otros centros, los servicios de seguridad y vigilancia la sede de la Dirección General de Patrimonio Cultural y Oficina del Español, ubicada en las plantas 2ª, 3ª y 4ª en la calle Arenal, 18, de Madrid.

DG PATRIMONIO CULTURAL Y OFICINA DEL ESPAÑOL							
Dirección	Dependencia	L-V		S,D Y F		Observaciones	Nº total de horas
		NºV	Horario	NºV	Horario		
Arenal, 18 (Madrid)	D.G. Patrimonio Cultural y Oficina del Español	2	7:00-20:00				2*13*273=7.098

La Dirección General de Patrimonio y Oficina del Español, teniendo en consideración las necesidades de vigilancia de la sede de Arenal, 18, y que la presencia de los trabajadores en este centro de trabajo no supera el horario de 7:00 h. a 19:00 h. solicita una modificación del horario inicialmente establecido, de forma que la jornada de los vigilantes finalice a las 19:00 h en lugar de a las 20:00h. como está previsto en el contrato.

Por ello, se propone la modificación del vigente contrato de seguridad y vigilancia de edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte de acuerdo con lo solicitado por la Dirección General de Patrimonio y Oficina del Español, del siguiente modo:

El servicio para la sede de Arenal, 18 de Madrid, recogida en el contrato original supone 26 horas de servicio diarias en horario laborable diurno, que multiplicadas por los 273 días laborables dentro del período inicial de ejecución, que comprendía del 26 de octubre de 2025 al 30 de noviembre de 2026 da un resultado de 7.098 horas.

Se prevé que el modificado propuesto tenga efectos desde el 1 de enero de 2026, hasta el fin del contrato (30 de noviembre de 2026). Como los días laborables de lunes a viernes en ese período ascienden a 228, y las horas diarias de servicio dejadas de prestar serán 2 (una por cada vigilante), el total de horas laborables diurnas para el periodo afectado por la modificación serán - 456.

Para calcular el importe económico de dichas horas, multiplicamos por el precio/hora laborable diurna, ofrecido por la empresa adjudicataria Sasegur, en su proposición económica, 15,89€ IVA exc., por el número de horas dejadas de prestar, es decir, $-456 \text{ h} * 15,89 \text{ €/h} = -7.245,84 \text{ €}$.

Base imponible de la modificación	IVA(21%)	Importe total de la modificación
-7.245,84 €	-1.521,62 €	-8.767,46 €

El importe de las mensualidades una vez modificado el contrato, es el que aparece en las casillas sombreadas siguientes:

IMPORTES MENSUALES ANTES DE LA MODIFICACIÓN		IMPORTES MENSUALES DEL MODIFICADO	IMPORTES MENSUALES DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN	
oct-25	9.889,35 €		oct-25	9.889,35 €
nov-25	60.385,28 €		nov-25	60.385,28 €
dic-25	60.385,28 €		dic-25	60.385,28 €
ene-26	60.385,28 €	-797,04 €	ene-26	59.588,24 €
feb-26	60.385,28 €	-797,04 €	feb-26	59.588,24 €
mar-26	60.385,28 €	-797,04 €	mar-26	59.588,24 €
abr-26	60.385,28 €	-797,04 €	abr-26	59.588,24 €
may-26	60.385,28 €	-797,04 €	may-26	59.588,24 €
jun-26	60.385,28 €	-797,04 €	jun-26	59.588,24 €
jul-26	60.385,28 €	-797,04 €	jul-26	59.588,24 €
ago-26	60.385,28 €	-797,04 €	ago-26	59.588,24 €
sep-26	60.385,28 €	-797,04 €	sep-26	59.588,24 €
oct-26	60.385,28 €	-797,04 €	oct-26	59.588,24 €
nov-26	60.385,28 €	-797,04 €	nov-26	59.588,24 €
	794.897,99 € ⁱ	-8.767,46 €		786.130,53 €

Como consecuencia de todo lo anterior se propone el modificado número 1 del expediente "Servicio de seguridad y vigilancia de edificios de la Consejería de Cultura, Turismo y Deporte, dividido en cuatro lotes – Lote 1: Sedes centrales de Cultura", adjudicado a SASEGUR, S.L., que supone una **variación del contrato de -1,08%** del precio de adjudicación inicial. Este modificado extenderá sus efectos desde el 1 de enero de 2026 hasta la finalización del contrato.

EL SECRETARIO GENERAL TÉCNICO

Firmado digitalmente por: CASADO GONZALEZ FERNANDO
Fecha: 2025.11.07 13:49

Fdo.: Fernando Casado González

ⁱ Importe de adjudicación descontando el importe de las horas de bolsa para servicios extraordinarios, que sólo se abonarán en el caso de ser realizadas según pliegos.