

MEMORIA JUSTIFICATIVA DE NECESIDAD E IDONEIDAD

TÍTULO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRAS DE LA FASE 2 ACONDICIONAMIENTO INTERIOR OFICINA DE EMPLEO DE "RIVAS VACIAMADRID"

El Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, atribuye a la Dirección General del Servicio Público de Empleo, entre otras, las competencias de estudio y planificación en su área competencial y las relativas a la orientación e intermediación laboral, la promoción del empleo y la evaluación, seguimiento y verificación de las políticas y los programas de empleo e integración laboral, cuando así proceda.

Por Orden ESS/763/2016 de 5 de abril, y las Ordenes TES/268/2020, TES/392/2022 y TES/345/2023, que modifican la anterior, se establecen las Bases reguladoras de concesión de subvenciones destinadas a financiar la renovación de instalaciones en oficinas de empleo con personal del Servicio Público de Empleo Estatal, de acuerdo con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y su Reglamento de desarrollo, aprobado por el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.

Mediante Resolución de 15 de junio de 2023 del Servicio Público de Empleo Estatal, se aprueba la Convocatoria para la concesión en el año 2023, de subvenciones destinadas a financiar la renovación de instalaciones en oficinas de empleo con personal del Servicio Público de Empleo Estatal (Publicada el 17 de junio de 2023, BOE nº144).

La Resolución de 07 de noviembre de 2023 el Servicio Público de Empleo Estatal resuelve aprobar la concesión de subvención Renove 2023 para la renovación o rehabilitación de la oficina de empleo de Rivas Vaciamadrid, en base a los requisitos establecidos en cada solicitud, por un valor de 485.000,00 euros.

Así pues, en el ejercicio de sus competencias, la Dirección General del Servicio Público de Empleo, para la adecuada ejecución y gestión de dicha subvención Renove, necesita realizar obras de acondicionamiento interior de la oficina de empleo de Rivas Vaciamadrid, en la que presta servicio tanto Servicio Público Estatal (SEPE) como Comunidad de Madrid y que se encuentra ubicada en la C/ Marie Curie nº 9-15, Edificio Bioma, planta baja, 28521, Rivas Vaciamadrid, Madrid.

Para dicho acondicionamiento interior resulta imprescindible acometer una serie de actuaciones de mejora de las instalaciones, definidas adecuadamente en el correspondiente proyecto de acondicionamiento interior, elaborado por Don Jose Maria Casas Cámara, colegiado nº 12.135 en el Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid.

El presente contrato de obras se concreta en el documento del proyecto de obras de acondicionamiento interior, las cuales unicamente afectan al acondicionamiento puntual interior del local, siendo obras interiores, tal y como se refleja en la memoria constructiva del correspondiente proyecto. El presente proyecto desarrolla los cambios y modificaciones a

realizar necesarias para la mejora de las instalaciones existentes, sin afectar a su estructura o volumetría. Las obra no alteran el uso existente en la actualidad, que permanece dedicado a terciario para uso de oficina en edificio completo, y no suponen intensificación de uso.

En concreto, la obra consta de los siguientes trabajos:

- Acabados de suelo técnico.
- Sustitución de placas de falso techo desmontable.
- Sustitución de mampara de palillería de madera.
- Independización de los sistemas de encendidos para el control y gestión de la iluminación.
- Adecuación de instalación de extracción en Cuarto de Limpieza.
- Acondicionamiento de estancia para implantación de nueva Sala de Lactancia.
- Insonorización de Office.
- Sustitución de señalética interior e incorporación de nueva señalética exterior en acceso a oficina.
- Equipamiento para mejora de Accesibilidad Cognitiva.

Este contrato se tramitará por procedimiento abierto simplificado, sin posibilidad de prórroga, ni revisión de precios y se financiará 100% con cargo a los fondos de la subvención Renove 2023.

LA DIRECTORA GENERAL DEL SERVICIO PÚBLICO DE EMPLEO

Firmado digitalmente por: GARCÍA DÍAZ MARIA BELEN
Fecha: 2025.05.22 09:09