



Comunidad  
de Madrid

CONSEJERÍA DE ECONOMÍA,  
HACIENDA Y EMPLEO



GOBIERNO  
DE ESPAÑA

MINISTERIO  
DE TRABAJO  
Y ECONOMÍA SOCIAL



SERVICIO PÚBLICO  
DE EMPLEO ESTATAL  
**SEPE**

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía la firma auténtica y, para evitar el acceso a datos personales protegidos, se ha ocultado el código que permitiría comprobar el original

Ref.: C-241M/009-25

Exp.: A/OBR-022765/2025

## ORDEN

Orden de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, por la que se dispone el inicio del expediente de contratación titulado **OBRAS DE LA FASE 2 ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE LA OFICINA DE EMPLEO DE "RIVAS VACIAMADRID"**

### ANTECEDENTES

**Primero.-** La Dirección General del Servicio Público de Empleo ha redactado la memoria de necesidad e idoneidad en la que se justifica la necesidad de contratación del expediente titulado OBRAS DE LA FASE 2 ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE LA OFICINA DE EMPLEO DE "RIVAS VACIAMADRID" por:

El Decreto 230/2023, de 6 de septiembre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo, atribuye a la Dirección General del Servicio Público de Empleo, entre otras, las competencias de estudio y planificación en su área competencial y las relativas a la orientación e intermediación laboral, la promoción del empleo y la evaluación, seguimiento y verificación de las políticas y los programas de empleo e integración laboral, cuando así proceda.

Por Orden ESS/763/2016 de 5 de abril, y las Ordenes TES/268/2020, TES/392/2022 y TES/345/2023, que modifican la anterior, se establecen las Bases reguladoras de concesión de subvenciones destinadas a financiar la renovación de instalaciones en oficinas de empleo con personal del Servicio Público de Empleo Estatal, de acuerdo con la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y su Reglamento de desarrollo, aprobado por el Real Decreto 887/2006, de 21 de julio.

Mediante Resolución de 15 de junio de 2023 del Servicio Público de Empleo Estatal, se aprueba la Convocatoria para la concesión en el año 2023, de subvenciones destinadas a financiar la renovación de instalaciones en oficinas de empleo con personal del Servicio Público de Empleo Estatal (Publicada el 17 de junio de 2023, BOE nº144).

La Resolución de 07 de noviembre de 2023 el Servicio Público de Empleo Estatal resuelve aprobar la concesión de subvención Renove 2023 para la renovación o rehabilitación de la oficina de empleo de Rivas Vaciamadrid, en base a los requisitos establecidos en cada solicitud, por un valor de 485.000,00 euros.

Así pues, en el ejercicio de sus competencias, la Dirección General del Servicio Público de Empleo, para la adecuada ejecución y gestión de dicha subvención Renove, necesita realizar obras de acondicionamiento interior de la oficina de empleo de Rivas Vaciamadrid, en la que presta servicio tanto Servicio Público Estatal (SEPE) como Comunidad de Madrid y que se encuentra ubicada en la C/ Marie Curie nº 9-15, Edificio Bioma, planta baja, 28521, Rivas Vaciamadrid, Madrid.

Para dicho acondicionamiento interior resulta imprescindible acometer una serie de actuaciones de mejora de las instalaciones, definidas adecuadamente en el correspondiente proyecto de acondicionamiento interior.

El proyecto desarrolla los cambios y modificaciones a realizar, necesarias para la mejora de las instalaciones existentes, sin afectar a su estructura o volumetría. Las obras no alteran el uso existente en la actualidad, que permanece dedicado a terciario para uso de oficina en edificio completo, y no suponen intensificación de uso.

En concreto, la obra consta de los siguientes trabajos:

- Acabados de suelo técnico.
- Sustitución de placas de falso techo desmontable.



- Sustitución de mampara de palillería de madera.
- Independización de los sistemas de encendidos para el control y gestión de la iluminación.
- Adecuación de instalación de extracción en Cuarto de Limpieza.
- Acondicionamiento de estancia para implantación de nueva Sala de Lactancia.
- Insonorización de Office.
- Sustitución de señalética interior e incorporación de nueva señalética exterior en acceso a oficina.
- Equipamiento para mejora de Accesibilidad Cognitiva.

**Segundo.-** Quedan acreditadas las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y se justifica la tramitación por procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios.

### FUNDAMENTOS DE DERECHO

**Primero.-** Según establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) "La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil de contratante".

**Segundo.-** El artículo 28 en su apartado 1 establece que. "Las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas, cuando se adjudique por un procedimiento abierto, restringido o negociado sin publicidad, deben ser determinadas con precisión, dejando constancia de ello en la documentación preparatoria, antes de iniciar el procedimiento encaminado a su adjudicación."

Por todo lo anterior, de conformidad con lo establecido en el artículo 116 de la LCSP, y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### DISPONGO

Autorizar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación de OBRAS DE LA FASE 2 ACONDICIONAMIENTO INTERIOR DE LA OFICINA DE EMPLEO DE "RIVAS VACIAMADRID", cuyo presupuesto base de licitación asciende a 207.988,72 euros, mediante procedimiento abierto simplificado con pluralidad de criterios y tramitación ordinaria.

LA CONSEJERA DE ECONOMÍA, HACIENDA Y EMPLEO  
P.D.EL VICECONSEJERO DE ECONOMÍA Y EMPLEO  
*Orden de 17 de abril de 2024 (BOCM de 7 de mayo)*  
P.S. EL VICECONSEJERO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA  
*(Orden de 20 de junio de 2025)*

Firmado digitalmente por: JUAN REVUELTA GONZALEZ - \*\*\*6203\*\*  
Fecha: 2025.06.22 23:19