



Este documento es copia del original firmado.
En aplicación de la normativa vigente, se han
ocultado los códigos que permitirían acceder al
original.

Dirección General de Inversiones y
Desarrollo Local
CONSEJERÍA DE PRESIDENCIA, JUSTICIA Y
ADMINISTRACIÓN LOCAL

MUNICIPIO: Belmonte de Tajo

ACTUACIÓN: “Rehabilitación de las piscinas del polideportivo municipal Alejandro García”

PROGRAMA: Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2022-2026

ASUNTO: Tramitación urgente. Procedimiento abierto simplificado. Criterio único precio.

PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN: 400.170,22 euros (IVA incluido)

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO: 330.719,19 euros

INFORME JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

De conformidad con lo establecido en 28 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, y 73 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento general de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, a continuación, a continuación, se exponen la naturaleza y extensión de las necesidades que pretenden cubrirse mediante el contrato proyectado, así como la idoneidad de su objeto y contenido para satisfacerlas.

El Ayuntamiento de Belmonte de Tajo solicitó el 1 de abril de 2023 el alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2022–2026 de la actuación denominada “Rehabilitación de las piscinas del polideportivo municipal Alejandro García”.

Con fecha día 21 de enero de 2025, se dictó Resolución del Director General de Inversiones y Desarrollo Local por la que se dio de Alta en el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid 2022-2026 esta actuación, con un importe (IVA incluido) de 425.712,29 euros, siendo gestionada en todas sus fases por la Comunidad de Madrid, salvo la redacción del proyecto, que fue aportado por el Ayuntamiento y cuyo coste de 14.786,20 euros es financiado por la Comunidad de Madrid al porcentaje correspondiente con cargo al alta de esta actuación.

Conforme a lo establecido en el artículo 12.7 del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, de Consejo de Gobierno, por el que se aprueba el Programa de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid para el período 2022-2026, con una dotación de 1.000.000.000 de euros, el Ayuntamiento de Belmonte de Tajo aportó el proyecto para su posterior informe técnico y aprobación con arreglo a lo dispuesto en el mismo artículo del Decreto.

El 27 de enero de 2025 se informó el proyecto favorablemente por parte del Área de Obra Civil y Urbanización, ya que no se requiere informe de la Oficina de Supervisión de Proyectos, al ser un proyecto inferior a 500.000,00 euros y no tratarse de obras que afecten a la estabilidad, seguridad o estanquidad de la obra, tal y como se indica en el artículo 235 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos con el Sector Público.

En aplicación del Decreto 118/2020, de 23 de diciembre, del Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid, y sus modificaciones, el Director General de Inversiones y Desarrollo Local, vista la documentación aportada por el Ayuntamiento de Belmonte de Tajo, dictó Orden de fecha 10 de febrero de 2025, por la que se aprueba el proyecto de la actuación denominada “Rehabilitación de las piscinas del polideportivo municipal Alejandro García”, con un presupuesto de 400.170,22 euros (IVA incluido).

El paso de los años, el uso y las inclemencias del tiempo han hecho que las piscinas de Belmonte de Tajo deban actualizarse para mejorar el servicio que prestan a día de hoy a los vecinos del municipio. El objeto de esta actuación consiste en la recuperación y puesta al servicio público de un equipamiento existente en el municipio que ha sufrido deterioro por el menoscabo producido por el natural uso del bien a lo largo de los años, comprendiendo actuaciones de impermeabilización de los vasos, así como la sustitución de las instalaciones y acabados de las playas perimetrales.

En el proyecto de obra quedan especificadas las prestaciones a realizar y todas las condiciones de ejecución del contrato de obligado cumplimiento.

El Decreto 113/2022, de 11 de octubre, por el que se modifican los Decretos de Consejo de Gobierno por los que se aprueban los Programas de Inversión Regional de la Comunidad de Madrid (PIR) para los periodos 2008-2011, 2016-2019 y 2021-2025, establece en el artículo 3, apartado 14, por el que se añade un apartado 10 al artículo 12, que las actuaciones dadas de alta en los Programas de Inversión Regional se considerarán de excepcional interés general y serán tramitadas con carácter de urgencia conforme al procedimiento establecido en el artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Por lo tanto, y con el objeto de dar cumplimiento a los preceptos citados y con el fin de poder adjudicar las obras mediante el procedimiento abierto simplificado, se hace necesaria la tramitación del correspondiente expediente de contratación.

Madrid, a la fecha de la firma

**EL DIRECTOR GENERAL DE INVERSIONES
Y DESARROLLO LOCAL**

Firmado digitalmente por: JOSE TORTOSA DE LA IGLESIA - ***8781**
Fecha: 2025.05.09 11:07