

ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS PARA LA REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN FACULTATIVA PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL Y DE ADAPTACIÓN CON FINES EXPOSITIVOS DE LA VIVIENDA DEL NOBEL VICENTE ALEIXANDRE, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

1.- Entidad adjudicadora:

- a. Organismo: PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A., con NIF A79932927
- b. Dirección: C/Edgar Neville nº 3, 1 planta, 28020.-Madrid. Código NUTS ES300. Tf: 914361590;
Correos electrónicos: david.marti@madrid.org (consultas técnicas) y sacramento.almagro@madrid.org (consultas administrativas).
- c. Dirección de Internet del Perfil de Contratante: <http://www.contratos-publicos.comunidad.madrid>.
- d. Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 2 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación:

- a. Número de Expediente: GP-AS-0026-2025-S.

3.- Objeto de Contrato.

- a. Tipo: SERVICIOS
- b. Descripción: Redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa para las obras de rehabilitación integral y de adaptación con fines expositivos de la vivienda del Nobel Vicente Aleixandre, situada en la calle Vicente Aleixandre, 3 y 5, de Madrid.
- c. División por lotes y número: No.
- d. Plazo de ejecución del contrato:
 - Redacción del proyecto de ejecución (Fase 1): seis (6) meses
Plazos parciales:
 - Comprobación de datos: un (1) mes desde el día siguiente a la firma del contrato.
 - Anteproyecto y Proyecto Básico: dos (2) meses desde la entrega de los resultados de la comprobación de datos.
 - Proyecto de ejecución y Proyecto museográfico: tres (3) meses desde la entrega del proyecto básico.
 - Dirección de obra (Fase 2): el plazo de ejecución coincidirá con el plazo de ejecución de la obra a la que está vinculado este contrato. Se iniciará el día siguiente a la firma del acta de comprobación de replanteo y de inicio de obra, y

finalizará cuando el adjudicatario presente la documentación tras la liquidación del contrato de obra.

e. Prórrogas: no

f. CPV (Referencia de Nomenclatura):

71240000-2_Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación.

45454000-4_Trabajos de reestructuración.

71300000-1_Servicios de ingeniería.

71310000-4_Servicios de consultoría en ingeniería y construcción.

92520000-2_Servicios de museos y de preservación de lugares y edificios históricos.

92521000-9_Servicios de museos.

92521100-0_Servicios de exposición en museos.

4.- Tramitación y procedimiento:

a. Tramitación: Ordinaria.

b. Procedimiento: Abierto Simplificado.

c. Subasta electrónica: NO.

d. Selección del Contratista: Pluralidad de criterios: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- Valor estimado del contrato: 100.000,00€. IVA excluido. Conforme a lo establecido en el artículo 101 de la LCSP se ha tomado como referencia el presupuesto del contrato, IVA excluido, y se ha tenido en cuenta que se no se contempla la posibilidad de prórroga y que no se permiten modificaciones.

6.- Presupuesto base de licitación: 121.000,00 euros (IVA incluido)

Precio base de licitación	100.000,00 €
IVA (21%)	21.000,00 €
Presupuesto base (IVA incluido)	121.000,00 €

7.- Garantías:

- Provisional: No procede.
- Definitiva: 5% del importe de adjudicación del contrato (IVA no incluido).
- Complementaria: Únicamente en el caso en que la oferta del adjudicatario del contrato resultara inicialmente incurso en presunción de anormalidad, de conformidad con lo establecido en el artículo 107.2 de la LCSP.

8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- Habilitación empresarial o profesional: No se precisa habilitación empresarial especial al margen de la solicitada con carácter general, esto es, las habilitaciones requeridas en la Ley 38/1995, 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación.

10.- Solvencia económica, financiera y técnica o profesional: Las empresas licitadoras deberán acreditar su solvencia mediante el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia que se especifican en el apartado 6 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

11.- Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales: Sí, se requiere conforme a las especificaciones del apartado 6.3. de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Este requisito tiene el carácter de obligación contractual esencial, a los efectos establecidos en el artículo 211.1. f) segundo párrafo de la LCSP.

12.- Presentación de ofertas:

a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del **día 1 de agosto de 2025**.

b. Modalidad de presentación: Licitación electrónica: Sí.

La presentación de ofertas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@. En el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid donde están disponibles los medios necesarios.

Acceso al sistema licita en el siguiente enlace:
https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#

c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: hasta la formalización del contrato.

d. Admisión de variantes: No.

13.- Apertura ofertas: Acto no público, reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. El resultado de la misma pondrá en conocimiento de los licitadores a través de la publicación del acta de la reunión en el Portal de Contratación de la Comunidad de Madrid.

Sobre /Archivo electrónico Único: **A las 12:00 horas del día 4 de agosto de 2025.**

14.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: No procede.

15.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: No procede.

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2025.07.09 13:45

En Madrid, a fecha de firma. – El Consejero Delegado, Pedro Corbalán Ruiz. -