



NOTA INFORMATIVA SOBRE ACLARACIONES DEL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE REGIRÁN EN EL CONTRATO DE LOS SERVICIOS DE LA REDACCIÓN DE PROYECTO BÁSICO, PROYECTO DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LAS OBRAS DE REHABILITACIÓN INTEGRAL Y ADAPTACIÓN CON FINES EXPOSITIVOS DE LA VIVIENDA DEL NOBEL VICENTE ALEIXANDRE SITUADO EN LA CALLE VICENTE ALEIXANDRE 3 Y 5 DE MADRID, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS, EXPEDIENTE GP-AS-0026-2025-S.

El día 9 de julio de 2025 se publicó la convocatoria para la contratación de los servicios para la redacción de proyecto básico, proyecto de ejecución y dirección facultativa para las obras de rehabilitación integral y de adaptación con fines expositivos de la vivienda del Nobel Vicente Aleixandre, situado en la calle de Vicente Aleixandre 3 y 5 de Madrid, Expediente GP-AS-0026-2025-S.

Sobre este expediente se han recibido las siguientes consultas por parte de posibles licitadores interesados en la licitación, las cuales pasamos a aclarar:

1. "Después de la lectura del pliego, no encontramos el presupuesto estimado para la obra ¿Hay algún documento que se nos esté escapando? En su defecto, ¿hay partida en los presupuestos de la CAM que nos pueda dar una idea de esa cantidad prevista?"

Respuesta: Se informa que el presupuesto de ejecución material de las obras a ejecutar, que serán definidas en el proyecto a redactar, es de 1.008.724,49 €, siendo un presupuesto orientativo y meramente estimativo a los efectos del cálculo del Presupuesto Base de Licitación del contrato objeto de la licitación. El presupuesto de ejecución material será el que finalmente determine el proyecto que se redacte conforme al alcance definido en el Pliego de Prescripciones Técnicas. De este modo, una variación de dicho importe en el proyecto que se redacte respecto al estimativo, no conllevará una revisión del precio del contrato.

2. "En el pliego técnico se indica que Planifica Madrid facilitará la planimetría y fotos del inmueble, pero no la localizo para descargarla de la plataforma. ¿Nos podéis facilitar dicha documentación?"

Respuesta: se ha procedido a la publicación en el perfil del contratante de estos documentos junto con los Pliegos de la licitación.

Hágase público en el Perfil de Contratante del Portal de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid para general conocimiento.

En Madrid, a fecha de la firma.

Firmado digitalmente por: MARCIEL MIRANDA CARLOS
Fecha: 2025.07.21 13:20

Carlos Marciel Miranda
Director Técnico



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1259226215281534717557