



PROYECTO BÁSICO Y EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL IES MARIANO JOSÉ DE LARRA, MADRID

AM-10: PLAN DE TRABAJO

Abril 2025



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE OBRAS DE REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL IES MARIANO JOSÉ DE LARRA - PLAN DE TRABAJOS							
	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	
01 ACTUACIONES PREVIAS							22.006,55
02 DEMOLICIONES Y DESMONTAJES							102.879,66
03 CUBIERTAS							183.038,94
04 CARPINTERÍAS EXTERIORES Y CERRAJERÍAS							307.702,54
05 VIDRIERÍA							34.204,36
06 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES							148.432,21
07 DIVISIONES, ALBAÑILERÍA Y REVESTIMIENTOS							27.425,12
08 CARPINTERÍA INTERIOR							4.929,70
09 SOLADOS Y ALICATADOS							59.674,64
10 FALSOS TECHOS							164.194,44
11 PINTURA							45.962,07
12 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA, SANEAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS							10.294,36
13 ELECTRICIDAD E ILUMINACIÓN							36.296,83
14 INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA							71.496,48
15 CALEFACCIÓN Y EXTRACCIÓN							58.821,30
16 INST. PROTECCION CONTRA INCENDIOS							1.598,19
17 CONTROL INSTALACIONES							72.962,55
18 URBANIZACIÓN							203.345,82
19 GESTIÓN DE RESIDUOS							78.244,11
20 ANDAMIOS Y MEDIOS DE ELEVACIÓN							53.331,10
21 ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD							40.194,55

	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5	MES 6	
PTO. DE EJECUCIÓN MATERIAL MENSUAL	334.321,23	316.152,03	313.043,33	231.434,45	312.505,79	219.578,69	1.727.035,52
PTO. DE EJECUCIÓN MATERIAL ACUMULADO	334.321,23	650.473,26	963.516,59	1.194.951,03	1.507.456,83	1.727.035,52	1.727.035,52
13 % GASTOS GENERALES	43.461,76	41.099,76	40.695,63	30.086,48	40.625,75	28.545,23	224.514,62
6 % BENEFICIO INDUSTRIAL	20.059,27	18.969,12	18.782,60	13.886,07	18.750,35	13.174,72	103.622,13
PTO. DE CONTRATA MENSUAL	397.842,26	376.220,92	372.521,56	275.406,99	371.881,89	261.298,64	-
PTO. DE CONTRATA ACUMULADO	397.842,26	774.063,18	1.146.584,74	1.421.991,73	1.793.873,62	2.055.172,27	2.055.172,27
21 % I.V.A MENSUAL	83.546,87	79.006,39	78.229,53	57.835,47	78.095,20	54.872,72	431.586,18
PTO. DE CONTRATA MENSUAL	481.389,13	455.227,31	450.751,09	333.242,46	449.977,09	316.171,36	-
PTO. DE CONTRATA ACUMULADO	481.389,13	936.616,45	1.387.367,53	1.720.609,99	2.170.587,09	2.486.758,45	2.486.758,45

