



Dirección General de
Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



D.G.INFRAES.Y SERV.

Doc.:

Exp.: A/OBR-023996/2025

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

INFORME RAZONADO JUSTIFICATIVO DE LA NECESIDAD DEL CONTRATO

TÍTULO DEL CONTRATO: REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL IES MARIANO JOSÉ DE LARRA (MADRID) DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR EL MECANISMO PARA LA RECUPERACIÓN Y LA RESILIENCIA (MRR).

Este contrato se enmarca dentro del Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia identificado de la siguiente forma:

MRR/PI/C2/I5	
MECANISMO	PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA. Actuación financiada por el Mecanismo para la Recuperación y la Resiliencia (MRR).
CÓDIGO PALANCA	I. "Agenda urbana y rural, lucha contra la despoblación y desarrollo de la agricultura"
CÓDIGO COMPONENTE	C2 "Implementación de la Agenda Urbana Española: Plan de Rehabilitación y Regeneración Urbana"
CÓDIGO MEDIDA REFORMA/INVERSIÓN	C2. I5 "Programa de impulso a la rehabilitación de edificios públicos (PIREP)".
CÓDIGO HITO/OBJETIVO CID Decisión de Ejecución del Consejo Europeo 10150/21, 6 de julio, de aprobación de la evaluación del plan de recuperación y resiliencia de España	OBJETIVO Nº 37 "Finalización de la renovación de edificios públicos, con una reducción media de al menos un 30% de la demanda primaria (al menos 1.230.000m ²)" (FASE 2)
ACTUACIÓN	Impulso a la rehabilitación de edificios públicos
Objetivo, indicador y plazo C.S. Fase 2: 31 de marzo de 2026	Fase 2: finalización y recepción, antes del 31 de marzo de 2026, que supongan una reducción media de, al menos, un del 30% del consumo de energía primaria no renovable en, al menos, 19.123 m ² .
Objetivo de la presente actuación	REHABILITACIÓN PARA LA MEJORA DE LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL IES MARIANO JOSÉ DE LARRA (MADRID) DENTRO DEL PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA FINANCIADO POR EL MECANISMO PARA LA RECUPERACIÓN Y LA RESILIENCIA (MRR)
CÓDIGO PROYECTO MRR	2022/000638
CÓDIGO SUBPROYECTO MRR	
IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO/ENCARGO	A/OBR-023996/2025

De conformidad con lo que establece el artículo 28 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, se exponen a continuación las necesidades que se tratan de satisfacer, así como las características y el importe de las prestaciones objeto del contrato de referencia.

La finalidad de esta actuación es dar cumplimiento tanto al Plan de Impulso a la Recuperación de Edificios Públicos (PIREP) y como al Convenio de la Comunidad de Madrid y el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, que tras varias modificaciones recogidas en sus correspondientes adendas, ha fijado para el 31 de marzo de 2026 la finalización y recepción de obras que supongan una reducción media de, al menos, un 30% del consumo de energía primaria no renovable en, al menos, 19.123 m2 de centros educativos.

Con las actuaciones previstas en el IES Mariano José de Larra de Madrid se da cumplimiento al principio de no causar un perjuicio significativo (DNSH) a los objetivos medioambientales recogidos en el Reglamento de Taxonomía de la Unión Europea, que, en virtud del Reglamento relativo al Mecanismo de Recuperación y Resiliencia, deben cumplir las medidas incluidas en el Plan de Recuperación y Resiliencia.

Se consigue un ahorro energético medio por encima del 30%, mejorando la eficiencia energética conforme a lo establecido Directiva 2010/31/EU. Con esta mejora se contribuirá a menores consumos y, por tanto, a unas menores emisiones de gases de efecto invernadero.

El edificio objeto de las obras de rehabilitación se trata de un Instituto de Educación Secundaria que posee las características funcionales a tal efecto; una zona de aula, una zona de dependencias y una zona de gimnasio.

La zona destinada a dependencias incluye departamentos didácticos, laboratorios, sala de profesores, despachos de equipo directivo, cafetería y salón de actos. Este posee dos alturas sobre rasante que se comunican mediante una escalera en el extremo noreste del volumen.

El aula se conforma por las cuatro alas del edificio principal a las que se accede mediante el vestíbulo principal. Se comunican las tres alturas sobre rasante mediante unas escaleras en ambas alas, norte y sur.

Las diferentes actuaciones a realizar se engloban en las siguientes fases:

Fase I:

- Desmontaje/Reposición de carpinterías (puertas exteriores y ventanas obsoletas).
- Demolición/Ejecución de pavimento exterior en la zona del patio.
- Demoliciones albañilería.
- Pintura interior
- Desmontaje de cerrajería y chapas en fachada.

Fase II:

- Reconfiguración de mortero de pendientes, aislamiento e impermeabilización en cubiertas.
- Ejecución de SATE y lamas metálicas en fachadas.
- Retirada falsos techos y tabiquería temporal.
- Reconfiguración de instalaciones de calefacción y nueva instalación fotovoltaica en cubierta.

Fase III:

- Rehabilitación aseos y vestuarios en Gimnasio.



Dirección General de
Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN,
CIENCIA Y UNIVERSIDADES



Plan de
Recuperación,
Transformación
y Resiliencia



Financiado por
la Unión Europea
NextGenerationEU



- Rehabilitación aseos al interior del módulo central.
- Trabajos de urbanización en zona norte de la parcela.

El presupuesto de licitación de las obras asciende a la cantidad de 2.486.758,45 euros.

Madrid, a fecha de la firma
EL DIRECTOR GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS

Firmado digitalmente por GARCIA RODRIGUEZ IGNACIO
Fecha: 2025.06.05 10:09

Fdo.: Ignacio García Rodríguez