

Edgar Neville, nº3 – planta Baja
28020 Madrid
Teléfonos: 914361590



ANUNCIO DE LICITACIÓN DEL CONTRATO

DE SERVICIO DE “REDACCIÓN DEL PROYECTO, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE LA PARCELA PL6b DEL PLAN PARCIAL PP04 DEL PAU DEL ARROYO CULEBRO EN GETAFE”, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO ABREVIADO MEDIANTE CRITERIO ÚNICO PRECIO.

EXPEDIENTE: SC-ASA-0023-2025-S

1.- Entidad adjudicadora:

a) Organismo: Planifica Madrid, Proyectos y Obras, M.P., S.A., con NIF A79932927, empresa pública de la Comunidad de Madrid adscrita a la Consejería de Presidencia, Justicia y Administración Local.

b) Principal actividad: Obras y Gestión inmobiliaria.

c) Dirección: C/ Edgar Neville, 3 1º 28020.-Madrid. Código NUTS ES300.

Correos electrónicos de contacto:

- o consultas técnicas: juan.campos@madrid.org
- o consultas jurídico-administrativas: montse.campos@madrid.org

d) Dirección de Internet del Perfil de Contratante:

<https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

e) Obtención de información: Los licitadores podrán solicitar información adicional sobre los pliegos y sobre la documentación complementaria con una antelación de hasta 5 días a la fecha límite fijada para la recepción de ofertas en el anuncio de licitación. Esta información se facilitará hasta 3 días antes del fin del plazo de presentación de proposiciones.

2.- Documentación: Número de Expediente: SC-ASA-0023-2025-S

3.- Objeto y datos principales del contrato:

- a. Tipo: Servicio.
- b. Descripción: Contratación del servicio de “REDACCIÓN DEL PROYECTO, DIRECCIÓN FACULTATIVA Y COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD PARA EL ACONDICIONAMIENTO DE LA PARCELA PL6b DEL PLAN PARCIAL PP04 DEL PAU DEL ARROYO CULEBRO EN GETAFE”.
- c. Situación: Calle Edgar Neville, 3 1º 28020 (Madrid)
- d. División por lotes: NO procede dividir en lotes el objeto del contrato de conformidad con el artículo 99.3.b) de la LCSP. Ver apartado 1 de la cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares

e. Plazo de ejecución del contrato:

- TRES (3) SEMANAS para la Redacción del Proyecto, a contar desde el día siguiente a la formalización del contrato.
- UN MES Y MEDIO (1,5) para la Dirección Facultativa y Coordinación de Seguridad y Salud durante las obras más el período de garantía de las mismas.

Prórrogas: **NO**.

f. CPV: 71000000-8 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección.

4.- Tramitación y procedimiento:

- a. Tramitación: Ordinaria
- b. Procedimiento: Abierto Simplificado Abreviado con ÚNICO criterio precio.
- c. Subasta Electrónica: No.
- d. Selección del Contratista: Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

5.- **Valor estimado del contrato:** 11.000,00 euros.

6.- Presupuesto base de licitación:

Base imponible	11.000,00 €
IVA (21%)	2.310,00 €
Total	13.310,00 €

7.- Garantías:

- o Provisional: **NO** procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 106.1 LCSP.
- o Definitiva: **NO** procede de acuerdo a lo previsto en el artículo 159.6.f LCSP

8.- Requisitos específicos del contratista:

Los que se derivan de las condiciones de los Pliegos de esta licitación.

9.- **Solvencia económica, financiera y técnica o profesional:** Ver apartado 5 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

10.- **Habilitación empresarial o profesional que se precisa:** Ver apartado 6 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

11.- **Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales y materiales:** **SÍ** se requiere, conforme a las especificaciones del apartado 5.1 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

12.- **Criterios de adjudicación del contrato:** Ver apartado 8 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

13.- Condiciones Especiales de Ejecución: Ver apartado 17 de la Cláusula 1 del Pliego Cláusulas Administrativas Particulares de la licitación.

14.- Presentación de Propuestas:

- a. Fecha límite de presentación: Hasta las 23:59 horas, del día 23 de julio de 2025.
- b. Modalidad de presentación: Licitación Electrónica: **SÍ**

La presentación de propuestas se hará por medios electrónicos, accediendo al Sistema Licit@ en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid a través del siguiente enlace:

https://gestiona5.madrid.org:8203/sap/bc/webdynpro/sap/zfrms_wd_le_003#

- c. Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Hasta la formalización del contrato.
- d. Admisión de variantes: **NO**.
- e. Lengua de presentación: La propuesta se presentará en idioma castellano.

15.- Apertura de propuestas: acto no público que se llevará a cabo por medios electrónicos.

- *Sobre/Archivo* electrónico ÚNICO: A las 10:00 horas del día 24 de julio de 2025.

16.- Importe máximo de los gastos de acción divulgativa: **NO** procede.

17.- Fecha de envío del anuncio al Diario Oficial de la Unión Europea: **NO** procede.

Hágase público para general conocimiento.

Firmado digitalmente por: CORBALAN RUIZ PEDRO
Fecha: 2025.07.09 13:45

Pedro Corbalán Ruiz
Consejero Delegado
PLANIFICA MADRID, PROYECTOS Y OBRAS, M.P., S.A.