
MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA PREVISIÓN ECONÓMICA Y DISTRIBUCIÓN DEL GASTO PLURIANUAL DE LA OBRA DE REPARACIÓN PARCIAL DEL SOLADO INTERIOR DE LA PLANTA BAJA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN FASE II

JUSTIFICACIÓN DE LA PREVISIÓN ECONÓMICA

Tras 27 años de funcionamiento, el Hospital Universitario Fundación Alcorcón, precisa acometer una serie de reparaciones y mejoras, para mantener la seguridad y la calidad asistencial.

Para abordar estas actuaciones, vinculadas al mantenimiento de infraestructuras básicas y que requieren financiación específica, el hospital presentó al SERMAS un Plan de Renovación de Infraestructuras (2024-2026). Este plan cuenta con la financiación necesaria por parte del SERMAS para su desarrollo plurianual.

Durante este año 2025 se han iniciado las siguientes actuaciones:

- Reparación del suelo interior de la planta baja, con la instalación de un nuevo pavimento vinílico adaptado al tráfico intenso de personas y carros de transporte industrial.
- Renovación de las fachadas, incluyendo el cambio de los dinteles de más de 300 ventanas del área de hospitalización.
- Instalación de ocho nuevos ascensores con tecnología más eficiente energéticamente.

Como continuación de las mismas, se ha redactado una memoria técnica para la obra de reparación parcial de solado interior de la planta baja del Hospital Universitario Fundación Alcorcón. Fase II.

Se han examinado los precios de los materiales y de las unidades de obra que aparecen en la memoria técnica de referencia y se ha comprobado que son adecuados para el efectivo cumplimiento del contrato tal como establece el artículo 102 de la Ley 9/2017 de 08 de noviembre de Contratos del Sector Público

Esta actuación cuenta con el respaldo económico previsto en la programación anual del Plan de Inversiones del Hospital para 2025, estando los importes incluidos en la dotación presupuestaria de este centro para el ejercicio correspondiente.

JUSTIFICACIÓN DEL VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO

De acuerdo a lo estipulado en el artículo 116.4.d) de la LCSP, para calcular el valor estimado del contrato, al tratarse de un contrato de obras, se ha tomado el importe total del presupuesto definido en la Memoria Técnica de la obra elaborado previamente por técnico competente. Dicho presupuesto recoge en sus cuadros de precios unitarios y descompuestos, el desglose y justificación de todos los costes de ejecución material de las distintas unidades de obra, incluyendo los costes laborales.

El importe total previsto en la Memoria Técnica de la obra de reparación parcial del solado interior de la planta baja del Hospital Universitario Fundación Alcorcón, asciende a 429.770,15 € (Cuatrocientos veintinueve mil setecientos setenta euros con quince céntimos) IVA incluido, según el siguiente desglose:

Presupuesto de ejecución material	298.472,22 €
13% Gastos generales	38.801,39 €
6% Beneficio Industrial	17.908,33 €
Presupuesto de ejecución por contrata	355.181,94 €
21% IVA	74.588,21 €
Presupuesto de ejecución por contrata (IVA incluido)	429.770,15 €


La distribución de anualidades de los importes reflejados a continuación, se ha calculado en función de los plazos estimados para la tramitación del procedimiento y posterior formalización del contrato.

Se ha previsto el inicio de la ejecución de la obra para agosto 2025, teniendo la obra una duración prevista de cinco meses. Por tanto, la fecha prevista para finalización de la misma sería en diciembre de 2025.

Acorde a esta planificación y en concordancia con los importes mensuales previstos de ejecución de obra se ha determinado la siguiente distribución de anualidades:

Anualidad	Importe
2025 (5 meses)	429.770,15 euros

En Alcorcón, a la fecha de la firma

Firmado digitalmente por: MODOALDO GARRIDO
MARTIN - 
Fecha: 2025.05.06 13:43

Dr. Modoaldo Garrido Martin
Director Gerente