

**JUSTIFICACIÓN DE LA NECESIDAD DE LA OBRA DE REPARACIÓN PARCIAL DEL SOLADO INTERIOR DE PLANTA BAJA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO FUNDACIÓN ALCORCÓN. FASE II**  
**(Expediente PAS-OBRA 067/25)**

El Hospital dispone actualmente de un solado muy deteriorado debido al transcurso de los años y al tránsito constante de personas y maquinaria, presentando numerosas baldosas sueltas o rotas.

La causa principal de esta situación es el deterioro de la base sobre la que asientan las baldosas, lo que ha generado asientos diferenciales entre piezas contiguas, originando cejas, resaltes y la fractura de las piezas. La falta de uniformidad en la base ha provocado la aparición de roturas generalizadas.

Este problema se ha visto agravado con el paso del tiempo debido al tráfico de carros para pallets que transportan cargas pesadas, siendo especialmente evidente en las galerías principales de circulación. Asimismo, el tránsito de camas hospitalarias, equipos electromédicos y fregadoras de limpieza ha contribuido a la rotura progresiva del pavimento, dado que las baldosas no presentan una fijación adecuada.

Cabe señalar que los carros de transporte poseen ruedas de pequeño diámetro, que, al impactar con las cejas entre baldosas, provocan la rotura de bordes y el hundimiento de las zonas debilitadas.

Se han realizado reparaciones puntuales mediante la sustitución de piezas de terrazo y de la capa de mortero de relleno, dichas intervenciones han resultado insuficientes para evitar nuevas roturas, dado que las condiciones de uso persisten. Las características de las ruedas de los carros, fabricadas en materiales duros y de pequeño tamaño, son más apropiadas para suelos continuos y sin juntas, lo cual acentúa el deterioro del pavimento actual.

Por todo lo expuesto, resulta necesario acometer la sustitución integral del solado, instalando un nuevo pavimento de mayores prestaciones mecánicas. La solución técnica adoptada consiste en la superposición, sobre el solado existente —previamente reparado o sustituido en las zonas rotas—, de un pavimento vinílico de alta resistencia, especialmente diseñado para soportar tráfico intenso y cargas industriales, adecuándose así a las exigencias de un entorno hospitalario.

Actualmente, se encuentra en ejecución una primera fase de esta obra, que abarca la renovación parcial del solado en sectores críticos de la planta baja. La intervención ha permitido comprobar la viabilidad técnica del sistema propuesto y la necesidad urgente de continuar con el resto de la planta.

Este documento constituye, por tanto, un informe de necesidad destinado a justificar y solicitar la continuidad de las obras de reparación integral y renovación del pavimento en todas las zonas pendientes de intervención en la planta baja del hospital, garantizando así las condiciones de seguridad, accesibilidad y funcionalidad necesarias para su adecuado funcionamiento.

Alcorcón,

Firmado digitalmente por: CRESPO TOUBES PATRICIA  
Fecha: 2025 05 06 08:29

Fdo. Patricia Crespo Toubes  
La Subdirectora de Infraestructura y Servicios Generales