

## INFORME TÉCNICO DE VALORACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA BAJA OFERTADA POR LA EMPRESA SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES S.L.P. PARA EL CONTRATO DENOMINADO “AUDITORÍA FINANCIERA DEL CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2025, 2026 Y 2027” EXPEDIENTE A/SER-027023/2025

### 1. INTRODUCCIÓN

El día 23 de septiembre de 2025 se reúne la Mesa de contratación del expediente denominado “AUDITORÍA FINANCIERA DEL CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2025, 2026 Y 2027” para proceder a comprobar la documentación solicitada a algunos de los licitadores en la Mesa de contratación anterior, y posteriormente analizar si alguna de las ofertas admitidas en la licitación pudiera considerarse que contiene valores anormales o desproporcionados, tal y como está previsto en el artículo 149 Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y de acuerdo con el criterio indicado en la cláusula 1.9 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, donde se expone que “Se considerarán como desproporcionadas o temerarias las ofertas que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas”.

A la vista de las ofertas presentadas, resulta que la oferta presentada por SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES S.L.P. implica una baja del 53,20% con respecto al presupuesto base de licitación de 67.302,00 €. Comparándola con la baja promedio del resto de ofertas, puede entenderse como anormalmente baja en aplicación de lo establecido en el apartado 1.9 del PCAP en relación con el artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

	Empresa	Base imponible
1	VACIERO AUDITORES S.L.	50.476,50 €
2	SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES S.L.P.	31.500,00 €
3	MOORE STEPHENS IBÉRICA DE AUDITORÍA S.L	54.750,00 €
4	NETADIA EUROPA S.L.P.	44.400,00 €
5	BLAZQUEZ & ASOCIADOS AUDITORES S.L.P.	42.063,75 €

Las asistentes a la reunión, acuerdan por unanimidad requerir a la empresa licitadora SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES S.L.P. la correspondiente justificación, concediéndoles un plazo de 10 días hábiles desde la puesta a disposición del requerimiento a efectuar.

Una vez remitida por parte de SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES S.L.P. la documentación justificativa al respecto, se solicita la elaboración de un informe de valoración, que se recoge en el presente documento.

## 2. OBJETO

El presente informe tiene por objeto valorar la documentación justificativa presentada por la empresa SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES S.L.P. sobre la viabilidad de su oferta económica para el expediente denominado "AUDITORÍA FINANCIERA DEL CONSORCIO REGIONAL DE TRANSPORTES PÚBLICOS REGULARES DE MADRID CORRESPONDIENTE A LOS EJERCICIOS 2025, 2026 Y 2027.

## 3. VALORACIÓN DE LA JUSTIFICACIÓN DE LA VIABILIDAD DE LA OFERTA ECONÓMICA

El informe presentado por SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES S.L.P. justifica su oferta económica basándose en los siguientes aspectos:

1. Condiciones ajustadas a mercado de la oferta económica presentada (Equipo de trabajo y Precio servicios ofertado).
2. Soluciones técnicas e innovación y originalidad del servicio a prestar
3. Ayudas de Estado
4. Estrategia corporativa.

Para analizar el **primero** de los aspectos, se tienen en cuenta tanto el informe justificativo presentado por la empresa licitadora como la memoria económica del expediente de licitación, que se adjunta así mismo al presente informe técnico.

El informe justificativo presentado por el licitador analiza:

- Cálculo de los costes/beneficio del trabajo.
- Número de horas ofertadas para la realización del trabajo

En relación al cálculo de los costes, se desglosa la estructura de costes del proyecto para los 3 años, de acuerdo al siguiente cuadro.

Concepto	Importe
Importe ofertado	31.500,00
<b>Subtotal Ingresos</b>	<b>31.500,00</b>
Gastos de Personal	(21.917,06)
Gastos desplazamiento, alojamiento y manutención	(1.200,00)
Gastos generales (*)	(3.467,56)
<b>Subtotal Gastos</b>	<b>(26.584,62)</b>
<b>Total Resultado</b>	<b>4.915,38</b>
<b>Margen de Beneficio</b>	<b>15,60%</b>

(\*) 15% de los Gastos de Personal más los gastos de desplazamiento, alojamiento y manutención.

Del análisis de la estructura de costes se deduce que ésta es completa, comprendiendo una partida económica principal, la asociada a gastos de personal (21.917,06 € para el conjunto de los 3 años), unos gastos de desplazamiento, alojamiento y manutención que pueden considerarse razonables, y unos gastos generales que se estiman en el 15% de los dos conceptos anteriores. A partir de esta estructura de costes, la empresa obtendría un margen de beneficio del 15,60%, que se considera dentro de valores de mercado.

Se analiza en detalle la partida correspondiente a costes de personal. En este sentido, en el informe justificativo se recoge un cuadro con los salarios asociados al personal asignado al proyecto y su dedicación horaria al mismo. A partir de dicho cuadro se estima el gasto de personal asociado a cada una de las personas asignadas al proyecto.

Cargo	Nombre y Apellidos	Sueldo BRUTO	Seguridad Social	Total Coste Laboral	Coste Hora (*)	Nº Horas	Total Gastos Personal
SOCIA RESPONSABLE	SILVIA CELDRAN BOLARIN	60.000,00	19.200,00	79.200,00	44,59	45	2.006,76
JEFA DE EQUIPO	ANDREA UFANO HERNANDEZ	42.930,73	13.737,83	56.668,57	31,91	45	1.435,86
AUDITOR SENIOR	MARIA JOSE GONZALEZ CALDERON	42.930,73	13.737,83	56.668,57	31,91	135	4.307,58
	BEATRIZ GONZÁLEZ CATALÁN	26.805,60	8.577,79	35.383,39	19,92	135	2.689,62
AUDITORES JUNIOR	ADRIAN CAMPOY GARCIA	26.805,60	8.577,79	35.383,39	19,92	180	3.586,15
	CARMEN SAURA PEREZ	25.529,14	8.169,32	33.698,46	18,97	180	3.415,38
	MANUEL MIGUEL RUIZ ROS	25.529,14	8.169,32	33.698,46	18,97	180	3.415,38
	<b>TOTALES</b>					<b>900</b>	<b>20.856,73</b>

(\*) Coste laboral/1776h = Coste /h. Las 1.776 horas de trabajo anual son las recogidas en el Convenio Colectivo de Oficinas y Despachos (BORM N° 181, sábado 7 de agosto de 2021). Tablas salariales revisadas 3/01/2025.

Los salarios brutos del personal adscrito al contrato son superiores en todos los casos a los publicados en la Resolución de 3 de enero de 2025 de la [Dirección General de Trabajo de la Región de Murcia, por la que se dispone la inscripción en el registro y publicación del acuerdo de revisión de la tabla salarial de los años 2023 y 2024 del convenio colectivo del Sector Oficinas y Despachos](#). Así, para el caso Nivel 1: Titulado Grado Superior, que es el mayor de los salarios recogidos en la Resolución de 3 de enero de 2025, el convenio establece un salario anual para 2024 de 23.797,54 €. Por otra parte, el menor de los salarios recogidos en la oferta es de 25.529,14 €, es decir, un 7,3% superior al del convenio, con lo que cubriría también previsiblemente la revisión salarial que se pueda producir en 2025. El número de horas anuales, 1.776, también es conforme a lo recogido en el [convenio](#) para 2024 (Artículo 9-Jornada).

Los gastos de personal del licitador están calculados en base a los costes del ejercicio 2025, y dado que el contrato se desarrollará durante los ejercicios 2026, 2027 y 2028, se ha estimado una subida salarial media de un 2,5%, que se considera razonable.

En cuanto al número de horas necesarias para el desarrollo del contrato, en la Memoria Económica se establecen en 300 horas anuales (900 para el total de 3 años), de acuerdo a siguiente desglose:

FASE ANUAL	HORAS
Reuniones con el CRTM una vez formalizado el contrato	5
Calendario de auditoría	3
Revisión de documentación inicial	8
Revisión de documentación presupuestaria	100
Revisión de documentación financiera	150
Análisis de procedimientos	8
Emisión de Informe de auditoría provisional	8
Estudio de alegaciones	8
Emisión de informe auditoría definitivo	8
Emisión de informe de medios personales adscritos	2
<b>Total N° de horas</b>	<b>300</b>

**TABLA 1. Horas anuales para el desarrollo del contrato**

En el informe justificativo de SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES S.L.P. se valoran y contabilizan un total de 900 horas, con lo que se está teniendo en cuenta el volumen de horas necesarias para realizar los trabajos recogido en pliegos.

Así mismo se ha comprobado que se han incorporado al cálculo del coste de personal correctamente los gastos de Seguridad Social de la empresa para cada uno de los perfiles.

A la vista de todo lo anterior, se concluye que, si bien es llamativo que SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES, S.L.P. oferte unos honorarios de auditoría a un precio hora inferior al precio recomendado por el ICAC, que fue el utilizado en la preparación de la memoria económica del Contrato (74,78€/hora), lo cierto es que se ha comprobado que su oferta no infringe lo estipulado en el Convenio Colectivo aplicable al servicio objeto del Contrato, sino que, por el contrario, los salarios a abonar a los miembros del equipo superan los mínimos recogidos en éste. Además, la estructura de costes presentada se considera correcta, completa y adecuada a los requisitos del contrato, en particular en lo relativo al equipo humano, y el volumen de horas considerado se adecúa también a lo recogido en el contrato.

La justificación del **segundo** de los aspectos, *Soluciones técnicas e innovación y originalidad del servicio a prestar*, no se consideran relevantes a efectos del presente informe, pues las soluciones y metodologías de trabajo descritas no se pueden considerar en realidad como ventajas competitivas que permitan prestar el servicio en condiciones económicas ventajosas frente a otros licitadores, correspondiendo más bien a usos corrientes en empresas del sector con cierta experiencia en el desarrollo de trabajos similares a los del contrato.

En cuanto al **tercero** de los apartados, por parte del licitador se aclara que No se han obtenido, ni se piensan obtener ningún tipo de ayudas o subvenciones para la realización de este trabajo, sean ayudas de estado o no.

Por último, en cuanto al **cuarto**, el licitador hace referencia a que su posicionamiento en Madrid y sus alrededores forma parte de su estrategia comercial para penetrar en el mercado del centro de la península.

#### 4. CONCLUSIÓN

Teniendo en cuenta la documentación recibida y el análisis que se ha realizado sobre la misma, se considera que SEIQUER AUDITORES Y CONSULTORES S.L.P. ha justificado satisfactoriamente el importe económico presentado en su oferta, mediante un razonamiento completo y fundamentado en hipótesis adecuadas sobre la remuneración del equipo auditor, tanto desde el punto de vista técnico como económico, acreditando además que dichos valores se encuentran dentro de valores actuales de mercado.

ALFREDO VIDAL LORDÉN

TÉCNICO DE APOYO

Firmado digitalmente por ALFREDO VIDAL LORDÉN ALFREDO  
Fecha: 2023.10.23 10:14  
ÁREA ECONÓMICO-FINANCIERA