

**ASUNTO: PASPC 2025-8-6 DE OBRA DE REUBICACIÓN Y REFORMA DEL SERVICIO DE LENCERÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE**

## **MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE**

### **1. Necesidad, idoneidad y contenido (Art. 28 LCSP):**

El Hospital Universitario de Getafe abrió sus puertas en 1990 y desde entonces hay Servicios que no han sufrido ninguna reforma o modificación (por lo que han quedado escasos y obsoletos), el Servicio de lencería no ha sufrido reformas significativas, aparte de adaptar sus instalaciones para instalar equipos de dispensación o de control de la ropa recibida y enviada a la Lavandería, por lo que requiere una reforma que modernice sus instalaciones, incluyendo un revisión funcional que ordene y optimice los espacios en los que se desarrolla la actividad, por lo que se considera necesario la contratación externa de la realización de dicha obra, por no haber dotación en la plantilla orgánica del Hospital de personal cualificado para actualizar dichas instalaciones.

### **2. Lotes y duración (Art. 99, Art. 29 y 116 LCSP):**

Según el art. 29 de la Ley de Contratos del Sector Público, para determinar la duración de un contrato habrá que tener en cuenta la naturaleza de las prestaciones y las características de su financiación y, dada la envergadura de la obra, se considera que el plazo total de las mismas no debería exceder de 3,5 meses. Además, por tratarse de una obra conformada por distintos trabajos con conexión íntima y directa desde el punto de vista técnico y, por tanto, la necesidad de coordinar de forma óptima las distintas prestaciones, conforme se van desarrollando los trabajos, no se articula en lotes.

### **3. Informe económico (Art. 102 LCSP):**

La determinación del importe de licitación se ha establecido por precios unitarios de obra, añadiendo los gastos generales (13%), beneficio industrial (6%) e IVA todo ello, según precios actuales de mercado, y según proyecto que rige la obra, estimándose el importe total en 609.678,54 €:

EPIGRAFE	ANUALIDADES	IMPORTE
63100	2025	609.678,54

El valor estimado asciende a 503.866,56 euros. Para calcular el valor estimado, al tratarse de un contrato de obras, se ha tomado el importe total definido en el proyecto sin incluir el impuesto sobre el valor añadido. En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Todos los importes considerados se refieren a precios habituales en el mercado en el momento del inicio de este procedimiento de adjudicación. Dado que no se prevén prórrogas, ni modificaciones, el valor estimado del contrato coincide con la base imponible del mismo.

### **4. Justificación del procedimiento y criterios de adjudicación (Art. 131.2 y 156 LCSP):**

Persiguiendo obtener la oferta con mejor relación calidad precio, se propone como más conveniente y adecuado, el sistema de adjudicación: PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO con pluralidad de criterios para la selección del contratista, con el fin de garantizar que la contratación del presente expediente se ajuste a los principios de libertad de acceso a las licitaciones, de publicidad y transparencia y de garantizar la no discriminación e igualdad de trato de los licitadores, con la salvaguarda del cumplimiento de condiciones especiales de formación de personal y las orientaciones medioambientales, con el objetivo de realizar una eficiente utilización de los recursos económicos, salvaguardar la libre competencia y garantizar la elección de la oferta con mejor relación calidad precio, así:

- Criterios relacionados con los costes:  
Precio de los productos: 70%

PASPC 2025-8-6 DE OBRA DE REUBICACIÓN Y REFORMA DEL SERVICIO DE LENCERÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE

$$P = M \times ((A-B)/(A-C))^{(1/6)}$$

M: Máxima puntuación del criterio.  
A: Presupuesto Base Licitación.  
B: Presupuesto Ofertado  
C: Presupuesto Ofertado más bajo.  
P: Puntuación de la oferta

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio de este expediente valora las ofertas económicas cumpliendo los siguientes requisitos: recibirá la mayor puntuación la oferta que contenga el precio inferior y la menor puntuación la oferta que contenga el precio superior, recibiendo 0 puntos la oferta que iguale al precio de licitación; el resto de los puntos se repartirá atendiendo proporcionalmente al ahorro que cada proposición, suponga para el órgano de contratación (se obtendrá mayor puntuación, cuanto menor sea el importe de la oferta). Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos

- Los criterios cualitativos: 30%  
Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS	
1-Baremo Equipo de Obra	11
2-Plazo de ejecución	11
3-Incremento control de calidad	4
4-Medidas ambientales	4
TOTAL	30

## 1.- Baremo Equipo de Obra..... máximo 11 puntos.

Los datos deben ser nominales y referidos a personas concretas. Se aportará:

- Documentación acreditativa de su formación mediante certificados oficiales compulsados.
- Experiencia acreditada en su cargo en obras en edificios de pública concurrencia.
- Experiencia acreditada en su cargo, en obras de nueva planta y reforma y/o ampliación en Centros Hospitalarios.

El equipo evaluado tendrá permanencia total en la obra, sin menoscabo de que haya más participantes y con distintos desempeños.

Se valora la Formación Profesional:

- Jefe de Obra:

PASPC 2025-8-6 DE OBRA DE REUBICACIÓN Y REFORMA DEL SERVICIO DE LENCERÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE



- Grado Superior ..... 1 puntos.
- Grado Medio ..... 0,5 punto.

- Jefe de Instalaciones:

- Grado Superior ..... 1 puntos.
- Grado Medio ..... 0,5 punto.

- Jefe de Oficina Técnica:

- Grado Superior ..... 0,5 punto.
- Grado Medio ..... 0,25 puntos.

- Técnico BIM con Máster BIM de al menos 30 ECTS:

- Grado Superior ..... 1 punto.
- Grado Medio ..... 0,5 puntos.

- Encargado General:

- Técnico FP o superior ..... 0,5 punto

**Valoración de la experiencia profesional en el mismo puesto al que concurre (para los Jefes de obra, Instalaciones, Oficina técnica y el Encargado general):**

- Experiencia en obras de edificios de pública concurrencia (no hospitalaria):

- de 5 a 10 años ..... 0,25 puntos.
- Más de 10 años ..... 0,5 puntos.

- Experiencia en obras en Centros Hospitalarios:

- de 2 a 5 años ..... 0,5 punto.
- Más de 5 años ..... 1 puntos.

**Para el Técnico en BIM:**

Valoración de la experiencia profesional en el mismo puesto al que concurre:

- Experiencia en la participación de proyectos de ejecución de obras con requerimientos BIM contractuales (aportación de acreditación):

- Hasta 2 años ..... 0,5 puntos.
- Más de 2 años ..... 1 punto.

La puntuación se ponderará entre el Equipo de Obra. Para la valoración de la experiencia en este apartado será imprescindible la presentación de una tabla con los siguientes campos:

- Descripción completa de la obra en la que ha participado

PASPC 2025-8-6 DE OBRA DE REUBICACIÓN Y REFORMA DEL SERVICIO DE LENCERÍA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE



# Hospital Universitario de Getafe

- Tipo de edificio (Hospital u otra edificación de pública concurrencia)
- Tipo de hospital (público o privado)
- Carácter (nueva planta, reforma o ampliación)
- Área de la actuación
- Importe de la obra
- Empresa
- Fecha inicio de la participación del profesional en la obra
- Duración de la participación del profesional en la obra.
- Certificado.

Los registros deberán colocarse en orden temporal de la más moderna a la más antigua.

Los datos aportados deberán acreditarse (certificados de vida laboral y certificados de buena ejecución indicando la participación del profesional)

Se presentará un autobaremo con cada uno de los ítems de cada uno de los profesionales con el siguiente esquema:

ITEM	PUNTUACIÓN
FORMACIÓN	
EXPERIENCIA EN OBRAS (EDIFICIOS PÚBLICA CONCURRENCIA)	
EXPERIENCIA EN OBRAS (HOSPITALALES)	
TOTAL	

ITEM	PUNTUACIÓN
FORMACIÓN	
EXPERIENCIA EN PROYECTO BIM	
TOTAL	

Esta propuesta tendrá carácter contractual y por tanto será de obligado cumplimiento para el adjudicatario.

## 2.- Plazo de ejecución ..... máximo 11 puntos.

Valoración del plazo propuesto para la realización del proyecto, valorándose con la máxima puntuación la mayor reducción de plazo.

La reducción del plazo de ejecución máxima admitida será de un (1) mes.  $P = 11 \times (Bi/Bm)$

Siendo:

Bi = baja del licitador

Bm = mayor baja de todas las presentadas

PASPC 2025-8-6 DE OBRA DE REUBICACIÓN Y REFORMA DEL SERVICIO DE LENCERÍA DEL HOSPITAL  
UNIVERSITARIO DE GETAFE



Baja = Plazo ejecución indicado en licitación – Plazo de ejecución propuesto por el licitador

Dentro de este límite se le dará la mayor puntuación a la empresa que presente una reducción de plazo mayor, puntuando al resto de ofertas de manera proporcional según la fórmula.

Esta propuesta tendrá carácter contractual y por tanto será de obligado cumplimiento para el adjudicatario.

### 3.- Incremento control de calidad .....4 puntos.

Se valorarán las ofertas que las empresas licitadoras presenten en relación con los gastos derivados de la realización de ensayos de control de calidad, análisis de materiales y unidades de obra y de los informes específicos que se recaben, por un importe superior al 1 % del precio de la obra establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con un límite máximo del 3%.

Documentación acreditativa: Documento de compromiso firmado, que tendrá carácter contractual. Se debe indicar una cantidad fija, sin exceder el 3 % de la oferta económica (PEM).

Se valorará de manera proporcional según la siguiente fórmula:  $P=4 \times O_i/O_m$

Siendo:

$O_i$ =incremento del licitador

$O_m$ = mayor incremento de todos los presentados

Esta propuesta tendrá carácter contractual y, por tanto, será de obligado cumplimiento para el adjudicatario.

### 4.- Medidas ambientales..... máximo 4 puntos.

Se valorarán cada una de las siguientes medidas ambientales que la empresa se comprometa a adoptar durante la ejecución de la obra:

-Compromiso de realización de un plan de vigilancia medioambiental durante el proceso de obra para el seguimiento del plan de calidad medioambiental relativo al impacto ambiental de la obra objeto del contrato.....0,5 puntos.

-Compromiso de utilización de materiales con etiquetas ecológicas.....0,5 puntos.

-Compromiso de disponer de un sistema de gestión ambiental en vigor y acreditado (ISO 14001, EMAS, etc.) 0,5 puntos.

-Compromiso de que la zona de almacenamiento de residuos peligrosos establecida en el Estudio de Gestión de residuos esté cubierta y protegida de la lluvia, y que el suelo esté impermeabilizado y formando cubeto, en previsión de posibles derrames. .... 1 punto.

-Compromiso de disponer en obra de barreras acústicas portátiles o fijas en trabajos que produzcan ruidos excesivos. .... 1 punto.

-Compromiso de actuación en las demoliciones en la mitigación de la producción de polvo mediante la utilización de medios mecánicos que minimicen dicha producción y medidas atenuadoras. ....0,5 puntos.

Todas las propuestas deberán estar avaladas por un informe justificativo que deberá ser supervisado por los técnicos del Centro para evaluar su viabilidad.

Se presentará, para cada medida, memoria justificativa con una extensión máxima de 10 páginas DIN A4, tamaño mínimo de letra 11 (márgenes superior, inferior, derecho e izquierdo 2), numeradas correlativamente, incluyendo organigramas, esquemas, fotografías, renders y cualquier otro material gráfico necesario. No serán tenidas en cuenta las páginas que sobrepasen la extensión del texto indicadas en el párrafo anterior, así como las no numeradas, las de numeración repetida y las que tengan numeración distinta de la solicitada.

Esta propuesta tendrá carácter contractual y por tanto será de obligado cumplimiento para el adjudicatario.

## **5. Responsable del contrato:** (Art. 62 LCP)

Con independencia de la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que figure en los pliegos, el Jefe de Servicio de Ingeniería y Mantenimiento manifestando no estar incurso en ningún conflicto de competencias y no tener ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que, por lo tanto, se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se postula como responsable del mismo para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar su correcta realización.

Getafe, 16 de Junio de 2025  
Fdo.: García Sanz, Maria del Mar  
La Jefa de Sección de Contratación

