

ORDEN DE INICIO

Exp.: OBR PASPC 2025-8-6 OBRA DE REUBICACIÓN
Y REFORMA DEL SERVICIO DE LENCERÍA DEL
HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE

D^a. MARÍA ZITA QUINTELA GONZÁLEZ, DIRECTORA GERENTE DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE, en virtud de las atribuciones conferidas según Resolución 342/2021 de 13 de septiembre de 2021, de la Viceconsejería de Asistencia Sanitaria y Salud Pública y Dirección General del Servicio Madrileño de Salud, de delegación del ejercicio de determinadas competencias en materia de contratación y gestión económico-presupuestaria en los Gerentes de los Centros de Atención Hospitalaria, (B.O.C.M. nº 222 de fecha 17 de septiembre de 2021).

CONSIDERANDO:

La Memoria Justificativa para la contratación de la obra de reubicación y reforma del Servicio de Lencería del Hospital Universitario de Getafe, emitida por la Jefa de Sección Contratación, como unidad tramitadora del mismo, con fecha 16 de junio de 2025.

ORDENA:

EL INICIO DEL EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 116 de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, de acuerdo a las siguientes características:

OBJETO DEL CONTRATO:

Obra de reubicación y reforma del Servicio de Lencería del Hospital Universitario de Getafe, dde acuerdo a lo estipulado en el artículo 99 de la LCSP.

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN:

Se estima la forma de tramitación y el procedimiento más adecuado para este contrato según los artículos 131.2 y 159 de la LCSP.

Tramitación: ordinaria

Procedimiento: ABIERTO SIMPLIFICADO, PLURALIDAD DE CRITERIOS

CLASIFICACIÓN QUE SE EXIGE A LOS PARTICIPANTES:

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

- Obras cuyo valor estimado sea igual o superior a 500.000 euros.
Empresas españolas y extranjeras no comunitarias:

Clasificación del contratista

Grupo/s:	Subgrupo/s	Categoría/s:	Categoría/s R.D. 1098/2001:
C	3-4-6-9	2	C
J	2-4	2	C

CRITERIOS DE SOLVENCIA

- Empresas no españolas de Estados miembros de la Unión Europea o de Estados signatarios del Acuerdo sobre el Espacio Económico Europeo y obras cuyo valor estimado sea inferior a 500.000 euros.

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s:

Artículo 87 de la LCSP, apartado/s: apartado/s: 1a) o 1c)

- 1.a) :“ Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos años disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades del empresario y de presentación de las ofertas por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente. El volumen de

negocios mínimo anual exigido no excederá de una vez y media el valor estimado del contrato...”.

En caso de que la firma licitadora se haya constituido dentro de los tres años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento o ausencia de actividad en todos o algunos de los últimos tres años fiscales:

-1.c): “Patrimonio neto, o bien ratio entre activos y pasivos, al cierre del último ejercicio económico para el que este vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior.....”

Criterios de selección:

-Los licitadores deberán acreditar un volumen anual de negocios en el ámbito del contrato, en alguno de los 3 últimos años, de al menos una vez y media el valor estimado del contrato.

- El medio por el que los licitadores acreditarán este extremo será mediante presentación de las cuentas anuales aprobadas y depositadas en el Registro oficial en el que deba estar inscrito (en concreto, Balance de Situación, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y Estado de cambios de patrimonio neto depositadas en el Registro oficial pertinente).

- En caso de que la firma licitadora se haya constituido dentro de los tres años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento o ausencia de actividad en todos o algunos de los últimos tres años fiscales, podrá acreditar la solvencia mediante el patrimonio neto al cierre del último ejercicio económico para el que esté vencida la obligación de aprobación de cuentas anuales por importe igual o superior a una anualidad del presupuesto máximo de licitación.

Acreditación de la solvencia técnica: Artículo 88 de la LCSP, apartado/s: a) y f) o b) y f)

- a): “Relación de las obras ejecutadas en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución; estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente....”;

- f): “Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras....”.

Y tratándose de empresas que se hayan constituido dentro de los cinco años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento o ausencia de actividad en todos o algunos de ellos, además apartado/s:

- b): “Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que ésta disponga para la ejecución de las obras, acompañada de....”

Criterios de selección:

-Relación de obras ejecutadas en los cinco últimos años (en el caso de nueva creación o ausencia de actividad en todos o alguno de ellos, relación de obras ejecutadas en los años de actividad) y acreditación mediante certificados expedidos por el contratante, de haber realizado, al menos 5 obras de características análogas al objeto del contrato, en alguno de los cinco últimos años de similares características al servicio en el que se realizarán las obras.

-Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.

Para el supuesto de empresas que se hayan constituido dentro de los cinco años inmediatamente anteriores a la convocatoria de este procedimiento o ausencia de actividad en todos o algunos de los últimos cinco años fiscales, además:

- Declaración indicando el personal técnico u organismos técnicos, estén o no integrados en la empresa, de los que ésta disponga para la ejecución de las obras, según Art. 88.1.b) de la LCSP

PROCEDIMIENTO Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Persiguiendo obtener la oferta con mejor relación calidad precio, se propone como más conveniente y adecuado, el sistema de adjudicación: PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO con pluralidad de criterios para la selección del contratista, con el fin de garantizar que la contratación del presente expediente se ajuste a los principios de libertad de acceso a las licitaciones, de publicidad y transparencia y de garantizar la no discriminación e igualdad de trato de los licitadores, con la salvaguarda del cumplimiento de condiciones especiales de formación de personal y las orientaciones medioambientales, con el objetivo de realizar una eficiente utilización de los recursos económicos, salvaguardar la libre competencia y garantizar la elección de la oferta con mejor relación calidad precio, así:

- Criterios relacionados con los costes:

Precio de los productos: 70%

$$P = M \times ((A-B)/(A-C))^{(1/6)}$$

M: Máxima puntuación del criterio.

A: Presupuesto Base Licitación.

B: Presupuesto Ofertado

C: Presupuesto Ofertado más bajo.

P: Puntuación de la oferta

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio de este expediente valora las ofertas económicas cumpliendo los siguientes requisitos: recibirá la mayor puntuación la oferta que contenga el precio inferior y la menor puntuación la oferta que contenga el precio superior, recibiendo 0 puntos la oferta que iguale al precio de licitación; el resto de los puntos se repartirá atendiendo proporcionalmente al ahorro que cada proposición, suponga para el órgano de contratación (se obtendrá mayor puntuación, cuanto menor sea el importe de la oferta).

Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos

- Los criterios cualitativos: 30%

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS	
1-Baremo Equipo de Obra	11
2-Plazo de ejecución	11
3-Incremento control de calidad	4
4-Medidas ambientales	4
TOTAL	30

1.- Baremo Equipo de Obra máximo 11 puntos.

Los datos deben ser nominales y referidos a personas concretas. Se aportará:

- Documentación acreditativa de su formación mediante certificados oficiales compulsados.
- Experiencia acreditada en su cargo en obras en edificios de pública concurrencia.
- Experiencia acreditada en su cargo, en obras de nueva planta y reforma y/o ampliación en Centros Hospitalarios.

El equipo evaluado tendrá permanencia total en la obra, sin menoscabo de que haya más participantes y con distintos desempeños.

Se valora la Formación Profesional:

- Jefe de Obra:

-Grado Superior.....1 puntos.

-Grado Medio 0,5 punto.

- Jefe de Instalaciones:

-Grado Superior.....1 puntos.

-Grado Medio 0,5 punto.

- Jefe de Oficina Técnica:

-Grado Superior..... 0,5 punto.

-Grado Medio0,25 puntos.

- Técnico BIM con Máster BIM de al menos 30 ECTS:

-Grado Superior..... 1 punto.
-Grado Medio0,5 puntos.

- Encargado General:

-Técnico FP o superior 0,5 punto

Valoración de la experiencia profesional en el mismo puesto al que concurre (para los Jefes de obra, Instalaciones, Oficina técnica y el Encargado general):

- Experiencia en obras de edificios de pública concurrencia (no hospitalaria):

-de 5 a 10 años.....0,25 puntos.
-Más de 10 años0,5 puntos.

- Experiencia en obras en Centros Hospitalarios:

-de 2 a 5 años..... 0,5 punto.
-Más de 5 años1 puntos.

Para el Técnico en BIM:

Valoración de la experiencia profesional en el mismo puesto al que concurre:

- Experiencia en la participación de proyectos de ejecución de obras con requerimientos BIM contractuales (aportación de acreditación):

-Hasta 2 años0,5 puntos.
-Más de 2 años 1 punto.

La puntuación se ponderará entre el Equipo de Obra. Para la valoración de la experiencia en este apartado será imprescindible la presentación de una tabla con los siguientes campos:

- Descripción completa de la obra en la que ha participado
- Tipo de edificio (Hospital u otra edificación de pública concurrencia)
- Tipo de hospital (público o privado)
- Carácter (nueva planta, reforma o ampliación)
- Área de la actuación
- Importe de la obra
- Empresa
- Fecha inicio de la participación del profesional en la obra
- Duración de la participación del profesional en la obra.
- Certificado.

Los registros deberán colocarse en orden temporal de la más moderna a la más antigua.

Los datos aportados deberán acreditarse (certificados de vida laboral y certificados de buena ejecución indicando la participación del profesional)

Se presentará un autobaremo con cada uno de los ítems de cada uno de los profesionales con el siguiente esquema:

ITEM	PUNTUACIÓN
------	------------

FORMACIÓN	
EXPERIENCIA EN OBRAS (EDIFICIOS PÚBLICA CONCURRENCIA)	
EXPERIENCIA EN OBRAS (HOSPITALALES)	
TOTAL	

ITEM	PUNTUACIÓN
FORMACIÓN	
EXPERIENCIA EN PROYECTO BIM	
TOTAL	

Esta propuesta tendrá carácter contractual y por tanto será de obligado cumplimiento para el adjudicatario.

2.- Plazo de ejecución..... máximo 11 puntos.

Valoración del plazo propuesto para la realización del proyecto, valorándose con la máxima puntuación la mayor reducción de plazo.

La reducción del plazo de ejecución máxima admitida será de un (1) mes. $P = 11 \times (Bi/Bm)$

Siendo:

Bi = baja del licitador

Bm = mayor baja de todas las presentadas

Baja = Plazo ejecución indicado en licitación – Plazo de ejecución propuesto por el licitador

Dentro de este límite se le dará la mayor puntuación a la empresa que presente una reducción de plazo mayor, puntuando al resto de ofertas de manera proporcional según la fórmula.

Esta propuesta tendrá carácter contractual y por tanto será de obligado cumplimiento para el adjudicatario.

3.- Incremento control de calidad.....4 puntos.

Se valorarán las ofertas que las empresas licitadoras presenten en relación con los gastos derivados de la realización de ensayos de control de calidad, análisis de materiales y unidades de obra y de los informes específicos que se recaben, por un importe superior al 1 % del precio de la obra establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con un límite máximo del 3%.

Documentación acreditativa: Documento de compromiso firmado, que tendrá carácter contractual. Se debe indicar una cantidad fija, sin exceder el 3 % de la oferta económica (PEM).

Se valorará de manera proporcional según la siguiente fórmula: $P = 4 \times Oi/Om$

Siendo:

Oi=incremento del licitador

Om= mayor incremento de todos los presentados

Esta propuesta tendrá carácter contractual y, por tanto, será de obligado cumplimiento para el adjudicatario.

4.- Medidas ambientales..... máximo 4 puntos.

Se valorarán cada una de las siguientes medidas ambientales que la empresa se comprometa a adoptar durante la

ejecución de la obra:

-Compromiso de realización de un plan de vigilancia medioambiental durante el proceso de obra para el seguimiento del plan de calidad medioambiental relativo al impacto ambiental de la obra objeto del contrato.....0,5 puntos.

-Compromiso de utilización de materiales con etiquetas ecológicas.....0,5 puntos.

-Compromiso de disponer de un sistema de gestión ambiental en vigor y acreditado (ISO 14001, EMAS, etc.)0,5 puntos.

-Compromiso de que la zona de almacenamiento de residuos peligrosos establecida en el Estudio de Gestión de residuos esté cubierta y protegida de la lluvia, y que el suelo esté impermeabilizado y formando cubeto, en previsión de posibles derrames. 1 punto.

-Compromiso de disponer en obra de barreras acústicas portátiles o fijas en trabajos que produzcan ruidos excesivos. 1 punto.

-Compromiso de actuación en las demoliciones en la mitigación de la producción de polvo mediante la utilización de medios mecánicos que minimicen dicha producción y medidas atenuadoras.....0,5 puntos.

Todas las propuestas deberán estar avaladas por un informe justificativo que deberá ser supervisado por los técnicos del Centro para evaluar su viabilidad.

Se presentará, para cada medida, memoria justificativa con una extensión máxima de 10 páginas DIN A4, tamaño mínimo de letra 11 (márgenes superior, inferior, derecho e izquierdo 2), numeradas correlativamente, incluyendo organigramas, esquemas, fotografías, renders y cualquier otro material gráfico necesario. No serán tenidas en cuenta las páginas que sobrepasen la extensión del texto indicadas en el párrafo anterior, así como las no numeradas, las de numeración repetida y las que tengan numeración distinta de la solicitada.

Esta propuesta tendrá carácter contractual y por tanto será de obligado cumplimiento para el adjudicatario.

CONDICIONES ESPECIALES DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

El adjudicatario presentará un plan de gestión de los residuos de construcción y demolición, almacenamiento, etc., relativas a los aspectos indicados en este apartado, que justifiquen la adopción de las medidas para el cumplimiento de las obligaciones incluidas en este apartado, en el momento del requerimiento de documentación por parte del Hospital.

El adjudicatario deberá tener en cuenta todos los requisitos legales de aplicación en el desarrollo de la actividad referidos a sostenibilidad medioambiental, tratamiento de residuos y gestión energética, en concreto:

- Deberá informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad.
 - Minimizará y gestionará adecuadamente los residuos, manteniendo el cuidado ambiental durante la identificación de cada residuo, su tratamiento, almacenamiento transporte, y destino final, especialmente cuando se trate de residuos peligrosos.
 - Para el tratamiento de los residuos se seleccionarán gestores autorizados que realicen un tratamiento de los mismos, más allá de su depósito en vertederos o instalaciones de incineración.
 - Realizará un uso eficiente de la energía, optimizando el consumo de recursos naturales no renovables y priorizando el ahorro energético y la utilización de energías alternativas en maquinaria de obra e instalaciones generales o auxiliares
- La no presentación de la documentación anterior será causa de que no se produzca la formalización del contrato.

VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO:

El Valor estimado del contrato al tratarse de un contrato de obras, se ha tomado el importe total definido en el proyecto sin incluir el impuesto sobre el valor añadido. En este importe se han tenido en cuenta los costes derivados de las normativas laborales vigentes, los costes de materiales, la ejecución material de las distintas unidades de obra, los gastos generales de estructura y el beneficio industrial. Todos los importes considerados se refieren a precios habituales en el mercado en el momento del inicio de este procedimiento de adjudicación. Dado que no se prevén prórrogas, ni modificaciones, el valor estimado del contrato coincide con la base imponible del mismo.

Base imponible: 503.866,56 euros
Importe del I.V.A.: 105.811,98 euros

Importe total: 609.678,54 euros

Valor estimado del contrato: 503.866,56 euros.

PLAZO DE EJECUCIÓN:

Se considera que la duración óptima total de la obra es de 3,5 meses, que es el plazo estimado necesario para la realización del acopio de materiales y la ejecución de la obra, dado que la naturaleza de la misma, las características de su financiación y su importe lo posibilitan, todo ello conforme con el art. 29 de la LCSP

NECESIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN:

El Hospital Universitario de Getafe abrió sus puertas en 1990 y desde entonces hay Servicios que no han sufrido ninguna reforma o modificación (por lo que han quedado escasos y obsoletos), el Servicio de lencería no ha sufrido reformas significativas, aparte de adaptar sus instalaciones para instalar equipos de dispensación o de control de la ropa recibida y enviada a la Lavandería, por lo que requiere una reforma que modernice sus instalaciones, incluyendo un revisión funcional que ordene y optimice los espacios en los que se desarrolla la actividad, por lo que se considera necesario la contratación externa de la realización de dicha obra, por no haber dotación en la plantilla orgánica del Hospital de personal cualificado para actualizar dichas instalaciones.

DIVISIÓN EN LOTES:

Por tratarse de una obra conformada por distintos trabajos con conexión íntima y directa desde el punto de vista técnico y, por tanto, la necesidad de coordinar de forma óptima las distintas prestaciones, conforme se van desarrollando los trabajos, no se articula en lotes de acuerdo con los art. 99, art. 29 y 116 de la LCSP.

Y DESIGNA

Con independencia de la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que figure en los pliegos, al Jefe del Servicio de Ingeniería y Mantenimiento del Hospital, manifestando no estar incurso en ningún conflicto de competencias y no tener ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que, por lo tanto, se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se postula como responsable del mismo para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar su correcta realización, según el detalle que figura tras su denominación.

Getafe, a 19 de junio de 2025
LA DIRECTORA GERENTE



