

ASUNTO: PASPC 2025-8-8 DE OBRA DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL PARA LA REUBICACIÓN DE LA BASE DE LA UVI MÓVIL EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE

MEMORIA JUSTIFICATIVA DEL EXPEDIENTE

1. Necesidad, idoneidad y contenido (Art. 28 LCSP):

El Hospital Universitario de Getafe ha desarrollado un plan funcional de ordenación que tiene como objetivo optimizar la distribución y el uso de los espacios hospitalarios, mejorando la eficiencia operativa y la calidad asistencial. En este contexto, se ha identificado la necesidad de modificar la ubicación actual de la Unidad de UVI Móvil para adecuarla a las nuevas disposiciones funcionales y logísticas del centro, ya que la unidad de UVI Móvil es un recurso crítico para la atención urgente y el traslado de pacientes en estado grave y, por tanto su localización debe permitir un acceso rápido, fluido y seguro tanto para el personal sanitario como para los vehículos de emergencia y actualmente su ubicación presenta limitaciones que dificultan la operatividad, tales como: restricciones en el acceso vehicular debido a congestión en áreas adyacentes, distancia significativa entre la unidad y las zonas de urgencias y cuidados intensivos, afectando los tiempos de respuesta y falta de espacio adecuado para el estacionamiento y mantenimiento del equipamiento asociado; por todo ello se hace necesaria la contratación externa, al no contar con medios personales en plantilla que puedan realizar dicha obra.

2. Lotes y duración (Art. 99 y Art. 29 LCSP):

Según el art. 29 de la Ley de Contratos del Sector Público, para determinar la duración de un contrato habrá que tener en cuenta la naturaleza de las prestaciones y las características de su financiación y, dada la envergadura de la obra, se considera que el plazo total de las mismas debería ser de aproximadamente de 4 meses. Además, por tratarse de una obra conformada por distintos trabajos con conexión íntima y directa desde el punto de vista técnico y, por tanto, la necesidad de coordinar de forma óptima las distintas prestaciones, conforme se van desarrollando los trabajos, no se articula en lotes.

3. Informe económico (Art. 102 LCSP):

La determinación del importe de licitación se ha establecido por precios unitarios de obra, añadiendo los gastos generales (13%), beneficio industrial (6%) e IVA todo ello, según precios actuales de mercado, y según proyecto que rige la obra, estimándose el importe total en 1.682.333,56 €:

EPIGRAFE	ANUALIDADES	IMPORTE
63100	2025	364.076,26

El Valor estimado del expediente asciende a 300.889,47 €, este valor se ha calculado teniendo en cuenta el presupuesto inicial del expediente, por no contemplar la posibilidad de modificación ni de prórroga (IVA excluido).

PASPC 2025-8-8 DE OBRA DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL PARA LA REUBICACIÓN DE LA BASE DE LA UVI MÓVIL EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE

4. Justificación del procedimiento y criterios de adjudicación (Art. 131.2 y 159 LCSP):

Persiguiendo obtener la oferta con mejor relación calidad precio, se propone como más conveniente y adecuado, el sistema de adjudicación: PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO con pluralidad de criterios para la selección del contratista, con el fin de garantizar que la contratación del presente expediente se ajuste a los principios de libertad de acceso a las licitaciones, de publicidad y transparencia y de garantizar la no discriminación e igualdad de trato de los licitadores, con la salvaguarda del cumplimiento de condiciones especiales de formación de personal y las orientaciones medioambientales, con el objetivo de realizar una eficiente utilización de los recursos económicos, salvaguardar la libre competencia y garantizar la elección de la oferta con mejor relación calidad precio, así:

- Criterios relacionados con los costes:
Precio de los productos: 70%

$$P = M \times ((A-B)/(A-C))^{(1/6)}$$

M: Máxima puntuación del criterio.

A: Presupuesto Base Licitación.

B: Presupuesto Ofertado

C: Presupuesto Ofertado más bajo.

P: Puntuación de la oferta

La fórmula económica que se ha propuesto en el criterio precio de este expediente valora las ofertas económicas cumpliendo los siguientes requisitos: recibirá la mayor puntuación la oferta que contenga el precio inferior y la menor puntuación la oferta que contenga el precio superior, recibiendo 0 puntos la oferta que iguale al precio de licitación; el resto de los puntos se repartirá atendiendo proporcionalmente al ahorro que cada proposición, suponga para el órgano de contratación (se obtendrá mayor puntuación, cuanto menor sea el importe de la oferta).

Por tanto, el modelo propuesto permite adecuarse eficazmente al cumplimiento de los principios de transparencia, no discriminación e igualdad de trato, y, a su vez, contribuir al de control de gasto y de eficiencia de los fondos públicos

- Los criterios cualitativos: 30%
Evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas:

Baremo del Equipo de Obra.....máximo 11 puntos.

Con el fin de asegurar la calidad de la obra, la capacidad de solucionar problemas implícitos a la construcción en el ámbito hospitalario y el conocimiento de las instalaciones propias de estos centros, se valorará la experiencia de los responsables, tanto en la construcción en general como en hospitales en particular.

Los datos deben ser nominales y referidos a personas concretas. Se aportará:

PASPC 2025-8-8 DE OBRA DE EJECUCIÓN DE ADECUACIÓN DE LOCAL PARA LA REUBICACIÓN DE LA BASE DE LA UVI MÓVIL EN EL HOSPITAL UNIVERSITARIO DE GETAFE

- Documentación acreditativa de su formación mediante certificados oficiales compulsados.
- Experiencia acreditada en su cargo en obras en edificios de pública concurrencia.
- Experiencia acreditada en su cargo, en obras de nueva planta y reforma y/o ampliación en Centros Hospitalarios.

El equipo evaluado tendrá permanencia total en la obra, sin menoscabo de que haya más participantes y con distintos desempeños.

Se valora la Formación Profesional:

- Jefe de Obra:
 - Grado Superior..... **1 punto**
- Jefe de Instalaciones:
 - Grado Superior..... **1 punto**
- Jefe de Oficina Técnica:
 - Grado Superior..... **0,5 puntos**
- Técnico BIM con Máster BIM de al menos 30 ECTS:
 - Grado Superior..... **1 punto**
- Encargado General:
 - Técnico FP o superior **0,5 puntos**

Valoración de la experiencia profesional en el mismo puesto al que concurre (para los Jefes de obra, Instalaciones, Oficina técnica y el Encargado general):

- Experiencia en obras en edificios de pública concurrencia (no hospitalario):
 - más de 5 años y hasta 10 años **0,25 puntos**
 - más de 10 años **0,5 puntos**
- Experiencia en obras en Centros Hospitalarios:
 - más de 5 años y hasta 10 años **0,5 puntos**
 - más de 10 años **1 punto**



Para el Técnico en BIM:

Valoración de la experiencia profesional en el mismo puesto al que concurre:

- Experiencia en la participación de proyectos de ejecución de obras con requerimientos BIM contractuales (aportación de acreditación):

más de 2 años **1 punto**

La puntuación se ponderará entre el Equipo de Obra. Para la valoración de la experiencia en este apartado será imprescindible la presentación de una tabla con los siguientes campos:

- Descripción completa de la obra en la que ha participado
 - Tipo de edificio (Hospital u otra edificación de pública concurrencia)
 - Tipo de hospital (público o privado)
 - Carácter (nueva planta, reforma o ampliación)
 - Área de la actuación
 - Importe de la obra
 - Empresa
 - Fecha inicio de la participación del profesional en la obra
 - Duración de la participación del profesional en la obra.
 - Certificado.

Los registros deberán colocarse en orden temporal de la más moderna a la más antigua, y los datos aportados deberán acreditarse (certificados de vida laboral y certificados de buena ejecución indicando la participación del profesional).

Se presentará un autobaremo con cada uno de los ítems de cada uno de los profesionales según Modelo Anexo III, teniendo la propuesta carácter contractual y por tanto, de obligado cumplimiento para el adjudicatario.

Plazo de ejecución máximo 7 puntos

Dado que la obra debe estar finalizada en este año, los plazos inherentes a todo expediente, desde su publicación hasta su adjudicación y los tiempos necesarios para la preparación de los recursos humanos y materiales para iniciarla, es fundamental la reducción del plazo de ejecución, sobre todo para poder enfrentarse a posibles imprevistos.

Valoración del plazo propuesto para la realización del proyecto, otorgándose la máxima puntuación a la mayor reducción de plazo.

La reducción del plazo de ejecución máxima admitida será de un (1) mes.

$$P= 7x(Bi/Bm)$$

Siendo:

Bi = baja del licitador

Bm = mayor baja de todas las presentadas

Baja = Plazo ejecución indicado en licitación – plazo de ejecución propuesto por el licitador.

Dentro de este límite se le dará la mayor puntuación a la empresa que presente una reducción de plazo mayor, puntuando al resto de ofertas de manera proporcional según la fórmula.

Esta propuesta tendrá carácter contractual y por tanto será de obligado cumplimiento para el adjudicatario.

Ampliación de garantía6 puntos

La ampliación del plazo de garantía tiene dos consecuencias: un menor gasto por parte del Hospital en futuras reparaciones, y un incremento en la calidad de la obra por parte de la empresa adjudicataria, precisamente para reducir la probabilidad de dichas reparaciones.

Se valorará el incremento del plazo de garantía sobre el valor mínimo indicado en este PCAP. Durante el plazo de garantía, el contratista estará obligado a la conservación de las sobras, de acuerdo a lo previsto en el PPT y según las instrucciones recibidas de la Dirección de Obra.

El licitador podrá aumentar el plazo mínimo de garantía de las obras (24 meses), hasta un máximo de 18 meses adicionales. La puntuación se otorgará de manera proporcional desde el máximo plazo admitido (18 meses) hasta el nulo plazo de ampliación ofertado.

Esta propuesta tendrá carácter contractual y, por tanto, será de obligado cumplimiento para el adjudicatario.

Incremento control de calidad3 puntos

Al igual que en punto anterior, el incremento en el control de calidad tiene por finalidad disminuir las futuras reparaciones por fallos en la construcción o en las instalaciones.

Se valorarán las ofertas que las empresas licitadoras presenten en relación con los gastos derivados de la realización de ensayos de control de calidad, análisis de materiales y unidades de obra y de los informes específicos que se recaben, por un importe superior al 1 % del precio de la obra establecido en el Pliego de Prescripciones Técnicas, con un límite máximo del 3%.

Documentación acreditativa: Documento de compromiso firmado, que tendrá carácter contractual. Se debe indicar una cantidad fija, sin exceder el 3 % de la oferta económica (PEM).

Se valorará de manera proporcional según la siguiente fórmula.

$$P=3 \times Oi/Om$$

Siendo:

Oi=incremento del licitador

Om= mayor incremento de todos los presentados

Esta propuesta tendrá carácter contractual y, por tanto, será de obligado cumplimiento para el adjudicatario.

Medidas ambientales máximo 3 puntos

El Hospital Universitario de Getafe lleva años implicado en la minimización y prevención de los impactos negativos que las obras de construcción puedan generar. Las medidas medioambientales buscan asegurar la conservación de los recursos naturales, la prevención de la contaminación por emisiones a la atmósfera, ruidos y vertidos y el cumplimiento legal y normativo, buscando la sostenibilidad a largo plazo

Se valorarán cada una de las siguientes medidas ambientales que la empresa se comprometa a adoptar durante la ejecución de la obra:

- Compromiso de realización de un plan de vigilancia medioambiental durante el proceso de obra para el seguimiento del plan de calidad medioambiental relativo al impacto ambiental de la obra objeto del contrato.....**0,5 puntos**
- Compromiso de utilización de materiales con etiquetas ecológicas.**0,5 puntos**

- Compromiso de disponer de un sistema de gestión ambiental en vigor y acreditado (ISO 14001, EMAS, etc.)**0,5 puntos**
- Compromiso de que la zona de almacenamiento de residuos peligrosos establecida en el Estudio de Gestión de residuos esté cubierta y protegida de la lluvia, y que el suelo esté impermeabilizado y formando cubeto, en previsión de posibles derrames.....**0,5 puntos**
- Compromiso de disponer en obra de barreras acústicas portátiles o fijas en trabajos que produzcan ruidos excesivos.**0,5 puntos**
- Compromiso de actuación en las demoliciones en la mitigación de la producción de polvo mediante la utilización de medios mecánicos que minimicen dicha producción y medidas atenuadoras.....**0,5 puntos**

Todas las propuestas deberán estar avaladas por un informe justificativo que deberá ser supervisado por los técnicos del Centro para evaluar su viabilidad.

Se presentará, memoria justificativa con una extensión máxima de 10 páginas DIN A4, tamaño mínimo de letra 11 (márgenes superior, inferior, derecho e izquierdo 2), numeradas correlativamente, incluyendo organigramas, esquemas, fotografías, renders y cualquier otro material gráfico necesario. No serán tenidas en cuenta las páginas que sobrepasen la extensión del texto indicadas en el párrafo anterior, así como las no numeradas, las de numeración repetida y las que tengan numeración distinta de la solicitada.

Esta propuesta tendrá carácter contractual y por tanto será de obligado cumplimiento para el adjudicatario.

5. Responsable del contrato: (Art. 62 LCP)

Con independencia de la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria del contrato que figure en los pliegos, el Jefe de Servicio de Ingeniería y Mantenimiento manifestando no estar incurso en ningún conflicto de competencias y no tener ni directa ni indirectamente ningún interés financiero, económico o personal que pueda comprometer la imparcialidad e independencia en el procedimiento de licitación, y que, por lo tanto, se cumplen los requisitos recogidos en el artículo 64 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, se postula como responsable del mismo para supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar su correcta realización.



Hospital Universitario
de Getafe

Getafe, a 24 de junio de 2025

