

MEMORIA JUSTIFICATIVA PARA LA MODIFICACION DEL LOTE 1 DEL CONTRATO DENOMINADO “SERVICIO INTEGRAL DE LAVANDERÍA DE 33 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (3 LOTES)” A/SER-007713/2025.

Por Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social número 1503/2025, de 20 de octubre, se adjudicó el **lote 1: 13 Residencias de mayores**, del contrato denominado “**Servicio integral de lavandería de 33 centros adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social (3 lotes)**” a la empresa **ILUNION LAVANDERÍAS S.A.U.**, por el plazo de 60 meses, y el siguiente importe:

- **Importe total del contrato:**

Base imponible	IVA (21%)	Importe total
12.131.036,50 €	2.547.517,67 €	14.678.554,17 €

- **Base imponible de los precios unitarios:**

- Kilo de ropa plana:..... **1,47 €**
- Kilo de ropa personal de los usuarios, incluida la ropa plana “delicada” (ayudas técnicas textiles, almohadas y mantas):..... **2,57 €**

Entre las 13 Residencias de Mayores que comprende el lote 1, se encuentra la Residencia de Mayores San Fernando de Henares. Para esta Residencia se estimó un número de kilos anuales de ropa plana a tratar de 9.909. Por tanto, el importe de adjudicación, incluido IVA, para la citada Residencia ascendió a 88.125,70 € para la totalidad del contrato con la siguiente distribución por anualidades:

2025	2026	2027	2028	2029	2030
4.406,29	17.625,14	17.625,14	17.625,14	17.625,14	13.218,85

El contrato se formalizó el 30 de noviembre de 2025, iniciando su ejecución el 1 de diciembre de 2025.

Por Resolución 187/2026, de 3 de febrero, del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social se aprobó el reajuste de anualidades del citado contrato.

De acuerdo con dicho reajuste, el importe, IVA incluido, que corresponde a la Residencia de mayores San Fernando de Henares, por anualidades, sería el siguiente:

2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTAL CONTRATO
0,00	17.625,14	17.625,14	17.625,14	17.625,14	17.625,14	88.125,70 €



PROPUESTA DE MODIFICACIÓN

En la ejecución del contrato, se ha advertido un error en la estimación que se realizó de los kilos de ropa a tratar y, por tanto, del presupuesto asignado a la Residencia de Mayores San Fernando de Henares, correspondiente al lote 1 del contrato, quedando muy por debajo de sus necesidades reales.

Revisadas las necesidades de la RM San Fernando, se estima que se precisaría el procesado de 59.996 kilos de ropa plana al año lo que supone un importe, sin IVA, de 88.194,12 € (59.996 kilos x 1,47 €/kilo) y un importe total anual, IVA incluido, de 106.714,89 €. La necesidad real anual de ropa tratada es de 59.996 kilos anuales y por error se le asignaron 9.909 kilos en la estimación de los pliegos y en la distribución del presupuesto anual.

Por ello, se propone la modificación del contrato, aumentando el número de kilos de ropa plana a lavar de acuerdo con la oferta de plazas y las características reales de esa residencia.

El plazo de la modificación propuesta sería a partir del 1 de septiembre de 2026 hasta el fin del contrato.

IMPORTE DE LA MODIFICACIÓN

El importe de la modificación que se propone será el resultado de calcular la diferencia entre el coste de la estimación de kilos de ropa a tratar correcta para la RM San Fernando y la presupuestada inicialmente.

Para las anualidades 2027, 2028, 2029 y 2030, al tratarse de anualidades completas, el importe del modificado ascendería a 89.089,75 €, IVA incluido (106.714,89 – 17.625,14).

Para la anualidad 2026, el importe del modificado correspondería al importe prorrateado del periodo que va desde el 1 de septiembre al 30 de noviembre, es decir, 3 meses, ascendiendo a 26.678,72 €, IVA incluido.

Por tanto, **el importe total de la modificación, ascendería a:**

BASE IMPONIBLE	IVA 21%	IMPORTE TOTAL
316.560,10 €	66.477,62 €	383.037,72 €

La distribución de anualidades sería la siguiente:

2026	26.678,72
2027	89.089,75
2028	89.089,75
2029	89.089,75
2030	89.089,75
TOTAL	383.037,71



Debido a que el contrato incluye en su ejecución material el mes de diciembre, en cumplimiento de los criterios de actuación establecidos por la Intervención General, se imputará el importe correspondiente a dicha mensualidad con cargo al ejercicio siguiente.

Por lo expuesto, el coste total del contrato adjudicado incluyendo la modificación será:

Base imponible: 12.447.596,60 €

IVA (21%): 2.613.995,29 €

Importe total del contrato: 15.061.591,89 €

La modificación supone un porcentaje de aproximadamente el **2,61%** del importe del contrato original.

POSIBILIDAD DE MODIFICACIÓN DEL CONTRATO.

La modificación del contrato está prevista en el pliego de cláusulas administrativas particulares que rige el contrato, en su capítulo I, clausula 1 "Características del contrato", punto 22 "Modificaciones previstas del contrato", que establece:

De acuerdo con lo previsto en el artículo 204 de la LCSP, se prevén, entre otras, la siguiente Modificaciones del contrato:

Las producidas por un aumento o disminución del número de kilos o unidades de ropa a procesar o dotar y procesar.

Condiciones en que podrá hacerse uso de la misma: *Cuando durante la vigencia del contrato se produzca la necesidad de aumentar o disminuir el número de kilos de ropa a procesar o dotar y procesar.*

Alcance y límite de la modificación que pueda acordarse: Estas modificaciones no supondrán un incremento o minoración superior al 20 % del precio del contrato.

Por lo expuesto, dado que la modificación se encuadra en una causa establecida y que su importe incrementa el contrato en un porcentaje de aproximadamente el 2,61 % del precio del contrato original, inferior al límite máximo establecido para las modificaciones, **se propone la modificación** del lote 1: "SERVICIO INTEGRAL DE LAVANDERÍA DE 33 CENTROS ADSCRITOS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL (3 LOTES)" A/SER-007713/2025. Dicha modificación supone aumentar el número de kilos de ropa plana a procesar en la Residencia de Mayores San Fernando de Henares para atender el servicio de lavandería de forma adecuada.

Madrid, a fecha de la firma
DIRECTOR COORDINADOR DE CENTROS DE ATENCIÓN A MAYORES

Firmado digitalmente por: TRINIDAD TRINIDAD DIEGO JOSE
Fecha: 2026.06.19 14:02

Diego Trinidad Trinidad



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 0888988665417454055273