

PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS QUE HA DE REGIR EN LA CONTRATACIÓN DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS PARA EL ÁREA DE INVESTIGACIÓN DE ONCOLOGÍA TRASLACIONAL SITUADOS EN LA SEGUNDA PLANTA DEL ANTIGUO EDIFICIO MATERNO INFANTIL, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EXPEDIENTE FIB 2025/038

La totalidad de los requisitos y especificaciones previstos en el presente Pliego se consideran de carácter esencial a todos los efectos legales, salvo que otra cosa se determine. La falta de alguno de tales requisitos y especificaciones podrá determinar la exclusión del procedimiento del licitador correspondiente.

1. OBJETO

El objeto de este pliego es describir las condiciones técnicas necesarias para la contratación de las obras de acondicionamiento de los espacios para el área de investigación de oncología traslacional situados en la segunda planta del antiguo edificio materno infantil, con sujeción a lo establecido en el proyecto de obra. La dirección facultativa se llevará a cabo por la Subdirección de Gestión Técnica del Hospital Universitario 12 de Octubre por delegación de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario 12 de Octubre.

Para su realización se seguirá el proyecto del mismo título, de fecha 25 de junio, que forma parte íntegro de la documentación de este expediente, realizado por el arquitecto técnico: Francisco Mateo Sánchez-Alarcos.

2. LOCALIZACIÓN

La obra está localizada en la segunda planta del antiguo Edificio Materno Infantil del Hospital Universitario 12 de Octubre. Avda. de Córdoba s/n. Madrid.

3. FASES DEL TRABAJO Y DURACIÓN

La obra se realizará en una sola fase y se incorporará planificación detallada de la obra en sus distintos capítulos.

La duración total del contrato se estima en tres meses, si bien, atendiendo a las condiciones y necesidades de la Fundación y de la empresa encargada de la realización de las obras, si se produjeran variaciones por aparición de causas imprevistas o por la introducción de mejoras, este plazo podría ser modificado sin que ello suponga un incremento de coste respecto del contrato.

4. CONDICIONES TÉCNICAS PARTICULARES

1. El Proyecto puede ser modificado parcialmente en replanteo previo al inicio de las obras o en lo sucesivo de acuerdo a la decisión colegiada de la dirección facultativa y la Propiedad. Los presupuestos contradictorios o las propuestas de Liquidación serán también potestad de la Dirección Facultativa.
2. La empresa asignará a la obra un representante cualificado que actuará como enlace único con la Propiedad, representada por la Fundación de Investigación Biomédica.

3. Cualquier modificación de obra que sea planteada por la propia empresa adjudicataria o por la dirección facultativa, será solicitada a la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital 12 de Octubre, para su aprobación.
4. El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos Laborales.
5. El contratista elaborará un plan de seguridad y salud en el trabajo en aplicación del estudio de seguridad y salud, incorporado en el proyecto.
6. El adjudicatario gestionará en nombre de la propiedad y liquidará a su costa todas las licencias, tasas, permisos y legalizaciones necesarias para la realización de la obra, incluso constituyendo las garantías y avales que le sean requeridos.
7. Antes del inicio de ejecución de las unidades de obra, el contratista deberá presentar al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación, un Plan de Seguridad, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción.

El adjudicatario suscribirá para la realización de las obras el correspondiente documento de coordinación de labores empresariales con el Servicio de Prevención de Riesgos del Hospital Universitario 12 de Octubre.

Conforme a la Ley 31/95, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y según el Real Decreto 1627/97 de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, en concordancia con lo dispuesto en el Real Decreto 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, el Contratista ejecutará los trabajos conforme a las citadas normas y a las demás reglamentaciones sobre Seguridad y Salud en vigor.

8. Para la ejecución de la obra, los trabajos comprenderán todas las actuaciones necesarias para realizar las labores propias del objeto del contrato, tendentes a facilitar su funcionamiento como a su posterior mantenimiento, garantizando las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas por la normativa vigente en la materia.
9. Los trabajos se ejecutarán conforme a las bases técnicas y normas de buena construcción, y la seguridad ambiental necesaria frente a riesgos biológicos en el ámbito sanitario, con sujeción a la normativa vigente en el momento de su ejecución.
10. Se adaptará la ejecución de la obra a las necesidades operativas del área de actuación, realizando el número de fases de obra necesarias para mantener la continuidad.
11. Para las obras o partes de obras cuyas dimensiones y características hayan de quedar posterior y definitivamente ocultas, el Contratista está obligado a avisar con la suficiente antelación al Responsable del Contrato designado por el Órgano de Contratación a fin de que pueda realizar las correspondientes mediciones y toma de datos.
12. A la finalización de la obra, el adjudicatario deberá proceder a la retirada de los elementos de separación, de los escombros generados, etc. y la limpieza general de la zona afectada por la obra, hasta devolver el área afectada a su situación original.
13. Al finalizar las obras, antes de proceder a la recepción de las mismas, se aportará por parte de la empresa adjudicataria, la siguiente documentación:

- a) Se aportarán planos “as built” con la nueva distribución y las instalaciones modificadas: Electricidad, Fontanería, Climatización, Gases Medicinales, Control, PCI, etc. Toda la documentación deberá ser entregada en soporte papel (al menos una copia) y magnético: los documentos en Microsoft Word®; la planificación en Microsoft Project®; los presupuestos en Microsoft Excel®, Word®, Presto®; los planos en Autocad®; las imágenes ráster en formato JPG. Cuando el proyecto esté elaborado mediante metodología BIM, se entregarán los ficheros nativos y los IFC correspondientes de inventario de espacios y los IFC por instalación.
- b) Se aportarán las fichas técnicas de todos los productos instalados en la obra, correspondientes a su partida y lote, y certificado por el fabricante y/o distribuidor.
- c) Siempre que se instale un nuevo equipo, se aportarán los manuales técnicos, de mantenimiento y garantías.
- d) Se aportará también el plan de mantenimiento preventivo y correctivo de las instalaciones y equipos.
- e) Se presentarán los boletines y documentación técnica, sometida a control de la autoridad industrial, debidamente aprobados, o los que dimanen del control de calidad de las instalaciones.

Toda esta documentación formará parte del libro del edificio de la obra de referencia.

5. GESTIÓN DE RESIDUOS

El adjudicatario cumplirá con la Legislación ambiental aplicable relacionada con la gestión de residuos y aquella aplicable al desarrollo de sus actividades en el Hospital. Será el responsable de todos los residuos que generen sus actividades. Estará obligado a gestionar todos los residuos y sus costes estarán incluidos y especificados en la oferta. Además, tendrá que presentar certificado de eliminación de dichos residuos con transportista y gestor autorizado. El adjudicatario no podrá verter ningún residuo líquido prohibido a la red de saneamiento del hospital, según lo establecido en la ley 10/93 de Vertidos al Sistema Integral de Saneamiento de la CAM. En caso de que el adjudicatario abandone residuos en el recinto hospitalario fuera de lo acordado previamente y el Hospital deba gestionar estos residuos, el coste de dicha gestión se detraerá de las certificaciones o bien del aval presentado.

Los residuos serán segregados en origen, los contenedores que los contienen estarán perfectamente identificados y etiquetados.

Los residuos urbanos (papel y cartón, orgánicos, plásticos y vidrio, etc.) serán segregados en contenedores, diferenciados por el tipo de residuos, proporcionados por el adjudicatario. El adjudicatario tendrá que proporcionar a su personal los medios para el transporte de los mismos, hasta las compactadoras habilitadas en el edificio de infraestructuras e instalaciones del Hospital. Una vez compactado un gestor autorizado, contratado por el Hospital lo gestionará.

Promover el uso racional de los recursos naturales (agua, energía, etc.) y la minimización, reutilización, reciclado de los residuos. (p.e. no malgastar el agua, apagar las luces de aquellas infraestructuras e instalaciones que no vayan a ser utilizadas).

No utilizar, en la medida de lo posible, productos de limpieza que estén considerados como peligrosos (si son peligrosos, viene indicado en la etiqueta del envase mediante un pictograma).

En caso de utilizar productos peligrosos de limpieza, no realizar vertidos de los mismos a la red de saneamiento que no esté autorizado en las especificaciones del producto.

6. PROTECCIÓN MEDIO AMBIENTE

Cumplimiento de la Ley de Economía Circular 1/2024, artículo 12 de apartado 2:

Tomar medidas de reducción de los consumos de suministros en caso de que la obra conlleve consumo de agua. Se facilitará la utilización de agua regenerada proveniente del aprovechamiento de aguas pluviales.

Tomar medidas de reducción de los consumos de suministros en caso de que la obra conlleve consumo de energía. Se facilitará la eficiencia energética o la utilización de energía procedente de fuentes renovables.

Utilización de material árido u otros productos procedentes de la valorización de residuos de construcción y demolición o de la valorización de otros residuos inertes, cuando el material obtenido alcance las condiciones técnicas adecuadas de conformidad con la normativa específica aplicable, dando preferencia, si es posible, a los generados dentro de la propia obra. Se exigirá el empleo de un porcentaje mínimo del 10 % sobre el total de áridos utilizado en el proyecto.

En los casos en los que no se puedan incorporar estas medidas por razones técnicas, económicas, etc. se deberá incluir el informe motivado a que se hace referencia en el artículo 13 de la Ley de Economía Circular.

Minimizar y gestionar adecuadamente los residuos manteniendo un cuidado ambiental durante el manejo, transporte, preparación, utilización y eliminación final de los mismos fundamentalmente cuando se trate de residuos peligrosos.

Reducir en lo posible y de forma continua los impactos ambientales importantes que genere su actividad haciendo uso de unas buenas prácticas ambientales.

Prohibido realizar cualquier tipo de vertido de productos peligrosos que no esté autorizado.

Evitar las emisiones al aire, suelo y agua.

Reducción de ruidos y olores.

Obligación de Informar de todos los incidentes con repercusión ambiental que tengan lugar en el desarrollo de la actividad.

Apagar las luces de aquellas infraestructuras e instalaciones que no van a ser utilizadas y de aquellas donde se terminan las tareas de limpieza.

7. RESPONSABILIDAD SOCIAL CORPORATIVA

La realización de los trabajos en el entorno hospitalario conlleva una mayor percepción de las molestias ocasionadas, tanto a usuarios y familiares como a los trabajadores del centro. Para intentar disminuir el impacto de las obras en su entorno y colaborar así con la Responsabilidad Social Corporativa del Centro y mejorar la imagen interna y externa del mismo, los licitadores se comprometen a adoptar medidas que repercutan favorablemente en la gestión de la calidad, protección del medioambiente, accesibilidad y responsabilidad social corporativa.

Dichas medidas no tienen por qué, suponer un sobrecosto añadido, sino que se pretende que sean tenidas en cuenta en todo momento a la hora de planificar los trabajos y que se vigile su cumplimiento por parte de sus operarios. A modo de ejemplo, podríamos indicar la restricción de deambulación externa al área de trabajo en horarios con menor repercusión, planificación de la producción de ruidos.

8. ADMINISTRACIÓN Y SUPERVISIÓN DE LAS OBRAS

La dirección facultativa se llevará a cabo por la Subdirección de Gestión Técnica del Hospital Universitario 12 de Octubre por delegación de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario 12 de Octubre, será el encargado de juzgar la calidad de la misma. Si, a su juicio, hubiera alguna parte de ella mal ejecutada la empresa estará obligada a volver a ejecutarla cuantas veces sea preciso, no originando éstas, aumento de ejecución de unidades, ni derecho a pedir indemnización de ningún género.

La competencia comprende:

- La interpretación de las unidades valoradas.
- Control de la ejecución, sobre el ritmo y/o buena marcha de los trabajos y sobre los propios trabajos realizados y su emplazamiento.
- La aceptación o rechazo de los materiales y equipos a utilizar en los trabajos.
- Tanto los materiales como la ejecución de los trabajos, las unidades y el trabajo terminado, deberán ser de la calidad exigida en el contrato, cumplirán las instrucciones del Responsable del Contrato y estarán sometidos, en cualquier momento, a los ensayos y pruebas que éste disponga.
- La empresa adjudicataria será responsable de la administración, gestión y dirección de la ejecución objeto del contrato, ejerciéndose la supervisión del mismo por parte de la jefatura de Sección.

9. VISITA A LAS INSTALACIONES

Será obligatorio para la admisión de las empresas interesadas, la aportación, en el sobre 1, del certificado de visita obligatoria de las instalaciones por cada licitador a realizar antes de la presentación de ofertas.

Los licitadores que estén interesados podrán solicitar su interés al correo licitaciones.imas12@h12o.es en el plazo máximo de 10 días desde la publicación de la licitación.

Madrid a fecha de firma electrónica

El Órgano de contratación