

ACTA RELATIVA A LA APERTURA DE LAS OFERTAS

PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS PARA EL ÁREA DE INVESTIGACIÓN DE ONCOLOGÍA TRASLACIONAL SITUADOS EN LA SEGUNDA PLANTA DEL ANTIGUO EDIFICIO MATERNO INFANTIL, PARA LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO CON PLURALIDAD DE CRITERIOS.

EXPEDIENTE FIB 2025/038

DILIGENCIA DE LA COMISIÓN DE EVALUACIÓN. APERTURA SOBRE TRES

La Comisión de Evaluación de este expediente FIB 2025/038, se reunió el 4 de agosto de 2025, a las 13:05 horas, en la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario 12 de Octubre, para la apertura del Sobre Uno. Tras el pertinente análisis de la documentación administrativa presentada por los licitadores, se concluyó que la misma era correcta.

El 7 de agosto de 2025, a las 10:50 horas, la Comisión de Evaluación se reunió para la apertura del Sobre Dos, relativo a los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor.

El 11 de agosto de 2025 a las 11:47 horas, se reúne nuevamente la Comisión de Evaluación para la apertura del Sobre Tres, correspondiente a la oferta económica y otros criterios evaluables automáticamente.

La Comisión de Evaluación está formada por las siguientes personas:

- Secretaria de la Comisión: Ana Gallego Sánchez
- Vocal 1: Eva Montero Sánchez
- Vocal 2: Consuelo Azahara García Jiménez

Se procede del modo que sigue;

Primero. – Descriptado del sobre, y apertura de la oferta económica del licitador:

OFERTA ECONÓMICA DE CONSTRUCCIONES DARUBEN 1979, S.L.

Denominación/objeto	Importe máximo	Importe ofertado	% IVA	Importe de IVA	Importe total
OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS DEL ÁREA DE INVESTIGACIÓN DE ONCOLOGÍA TRASLACIONAL SITUADOS EN LA SEGUNDA PLANTA DEL ANTIGUO EDIFICIO MATERNO INFANTIL PARA LA GESTIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIOS CLÍNICOS	165.472,00 €	156.748,15	21%	32.917,11	189.665,26

Una vez comprobado que la documentación presentada no contiene errores, que los importes ofertados son inferiores al presupuesto base de licitación, se procede a aplicar la valoración prevista en los pliegos por lo que la Comisión de Evaluación procede a atribuir a CONSTRUCCIONES DARUBEN 1979, S.L. la puntuación de acuerdo con la fórmula establecida en el pliego de cláusulas administrativas particulares.

Puntuación total: **60 puntos.**

Segundo.- En lo que se refiere a otros criterios evaluables automáticamente se analiza a continuación la propuesta de CONSTRUCCIONES DARUBEN 1979, S.L.:

CONCEPTO	Nº de títulos que suponen incremento de formación jefe de obra	Nº de títulos que suponen incremento del encargado de obra
Incremento de la formación con relación al contrato del Jefe y Encargado de Obra respecto de la exigida para los medios adscritos	ARQUITECTO TÉCNICO 3 AÑOS Y 3 MESES	GRADO SUPERIOR o FP2 9 AÑOS

CONCEPTO	Nº de obras en edificios hospitalarios
Experiencia en número de obras en edificios hospitalarios y/o en centros de investigación de los medios humanos adscritos	53 OBRAS

El licitador ha aportado, además, las tablas con las columnas exigidas en el PCAP para valorar la formación y la experiencia del Jefe de Obra y del Encargado de Obra.

Según el cuadro de valoración del PCAP, se le atribuye la siguiente puntuación:

	10.B.2 CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS (sobre Nº 3)	Puntos
1	Incremento de la formación con relación al contrato del Jefe y Encargado de Obra respecto de la exigida para los medios adscritos. (Hasta 1 punto)	1
2	Experiencia en número de obras en edificios hospitalarios y/o en centros de investigación de los medios humanos adscritos. (Hasta 19 puntos)	19
TOTAL		20

Tercero.- De conformidad con la puntuación obtenida en aplicación de la fórmula establecida para la oferta económica y la correspondiente a otros criterios evaluables automáticamente, junto con la valoración según el Informe de Valoración de los criterios cuya cuantificación depende de un juicio de valor, se le atribuye al licitador la siguiente puntuación final:

LICITADOR	PROPUESTA TÉCNICA	OFERTA ECONÓMICA	OFERTA OTROS CRITERIOS EVALUABLES MEDIANTE FÓRMULAS	TOTAL PUNTUACIÓN
CONSTRUCCIONES DARUBEN, S.L.	17,50	60	20	97,50

Por todo ello, se acuerda:

Elevar la propuesta de adjudicación a favor de CONSTRUCCIONES DARUBEN 1979, S.L. por los precios ofertados, IVA excluido, de acuerdo con su propuesta económica, con las condiciones técnicas obrantes en su oferta, así como con el pliego de condiciones administrativas particulares y con el pliego de condiciones técnicas.

En Madrid, a fecha de la última firma electrónica

Fdo.: Ana Gallego Sánchez

Fdo.: Eva Montero Sánchez

Fdo.: Consuelo Azahara García Jiménez