
ADENDA AL CONTRATO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS DEL ÁREA DE INVESTIGACIÓN DE ONCOLOGÍA TRASLACIONAL SITUADOS EN LA SEGUNDA PLANTA DEL ANTIGUO EDIFICIO MATERNO INFANTIL DE LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

Exp FIB 2025/038

REUNIDOS

DE UNA PARTE: D. Ignacio Lizasoain Hernández, en representación de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario 12 de Octubre, con NIF G-83727016 y domicilio en Av. de Córdoba s/n, Centro de Actividades Ambulatorias, Planta 6ª, Bloque D, de Madrid 28041.

DE OTRA PARTE: D. Daniel Ruben Gligore Leonte, actuando en nombre de la empresa adjudicataria CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L. con CIF B-87498143 y domicilio social en CALLE DE DOMINGO PÁRRAGA NUM. 84; POLIGONO INDUSTRIAL NAVE 32, MADRID. En adelante, también, el Proveedor.

Reconociéndose ambas partes competencia y capacidad legal suficientes para la suscripción del presente documento

EXPONEN

Primero. - Con fecha 12 de septiembre de 2025, la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario 12 de Octubre y CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L. formalizaron el CONTRATO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS DEL ÁREA DE INVESTIGACIÓN DE ONCOLOGÍA TRASLACIONAL SITUADOS EN LA SEGUNDA PLANTA DEL ANTIGUO EDIFICIO MATERNO INFANTIL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE. FIB 2025/038 (el Contrato).

Segundo. - El plazo de ejecución para la realización de las obras, según se establece en la Cláusula Tercera del Contrato, será de 3 meses a contar desde el día siguiente a la firma del Acta de Comprobación de Replanteo y autorización del inicio de la obra, si bien, atendiendo a las condiciones y necesidades de la Fundación y de la empresa encargada de la realización de las obras, si se produjeran variaciones por aparición de causas imprevistas o por la introducción de mejoras, este plazo podría ser modificado.

Tercero. - Con fecha 9 de octubre de 2025, se firmó el acta de comprobación del replanteo y autorización del inicio de la obra. Con posterioridad a la firma del Acta, se propusieron cambios en la obra. Inicialmente se intervenía en las salas de trabajo existentes en el ala "B" adaptando las instalaciones a las nuevas necesidades y se ocupaban una serie de espacios desocupados situados en el ala "A" de la planta. Los cambios, por razones de interés público, consisten en dedicar por completo el ala "B" para las salas de trabajo de ensayos clínicos y el ala "A" íntegramente para consultas.

Cuarto. - Con fecha 28 de diciembre de 2025, se recibió del contratista, una solicitud de ampliación del plazo de ejecución del contrato por 3 meses.

Quinto. - Con fecha 8 de enero 2026, se recibió Propuesta Técnica Motivada del Director de la obra que tiene por objeto describir las unidades nuevas a realizar en la obra, y la necesidad de no suspensión de esta por el interés público del edificio en el que se están llevando a cabo y la justificación de ejecución.

Sexto. - Conforme a dicha Propuesta Técnica Motivada, aportada por el Director de la Obra, se entiende procedente la ampliación del plazo sin imposición de penalidades al contratista, en tanto que, efectivamente, la demora no le resulta imputable.

Séptimo. - Con fecha 9 de enero de 2026, se aprueba mediante Resolución del Órgano de Contratación, la ampliación del plazo de ejecución.

En su virtud,

ACUERDAN

PRIMERO.- Modificar la Cláusula Tercera del Contrato, estableciendo el plazo de ejecución para la realización de la obra de 6 meses a contar desde el día siguiente a la firma del Acta de Comprobación de Replanteo y autorización del inicio de obra.

SEGUNDO.- El resto del Contrato, con sus Anexos, no modificado por la presente Adenda, se mantiene inalterado.

TERCERO.- La presente Adenda entrará en vigor con su firma. No se modifica la vigencia del contrato, que se registrará por lo dispuesto en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, pliego de prescripciones técnicas, así como la oferta técnica del contratista.

Y, mostrando su conformidad con cuanto antecede, las partes firman el presente documento en Madrid a fecha de la última firma electrónica.

DANIEL RUBEN
GLIGORE (R:
B87498143)

Firmado digitalmente
por DANIEL
RUBEN GLIGORE (R:
B87498143)
Fecha: 2026.01.10
20:39:09 +01'00'

Fdo. CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L

Firmado por ***7871** IGNACIO
LIZASOAIN (R: ****2701*) el
día 12/01/2026 con un
certificado emitido por AC
Representación

Fdo. LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN
BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12
DE OCTUBRE