

---

SEGUNDA ADENDA AL CONTRATO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS DEL ÁREA DE INVESTIGACIÓN DE ONCOLOGÍA TRASLACIONAL SITUADOS EN LA SEGUNDA PLANTA DEL ANTIGUO EDIFICIO MATERNO INFANTIL DE LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

Exp FIB 2025/038

---

#### REUNIDOS

**DE UNA PARTE:** Don Ignacio Lizasoain Hernández, en representación de la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario 12 de Octubre, con NIF G-83727016 y domicilio en Av. de Córdoba s/n, Centro de Actividades Ambulatorias, Planta 6ª, Bloque D, de Madrid 28041.

**DE OTRA PARTE:** Don Daniel Ruben Gligore Leonte, actuando en nombre de la empresa adjudicataria CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L. con CIF B-87498143 y domicilio social en Calle de Domingo Párraga Núm. 84; Polígono Industrial Nave 32, Madrid. En adelante, también, el Proveedor.

Reconociéndose mutuamente competencia y capacidad legal suficientes para la suscripción del presente documento

#### EXPONEN

**Primero.** - Con fecha 12 de septiembre de 2025, la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario 12 de Octubre y CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L. formalizaron el CONTRATO FIB 2025/038 DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS DEL ÁREA DE INVESTIGACIÓN DE ONCOLOGÍA TRASLACIONAL SITUADOS EN LA SEGUNDA PLANTA DEL ANTIGUO EDIFICIO MATERNO INFANTIL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE (el Contrato).

**Segundo.** - El plazo de ejecución para la realización de las obras, según se establece en la Cláusula Tercera del Contrato, será de 3 meses a contar desde el día siguiente a la firma del Acta de Comprobación de Replanteo y autorización del inicio de la obra, si bien, atendiendo a las condiciones y necesidades de la Fundación y de la empresa encargada de la realización de las obras, si se produjeran variaciones por aparición de causas imprevistas o por la introducción de mejoras, este plazo podría ser modificado.

**Tercero.** - Con fecha 9 de octubre de 2025, se firmó el acta de comprobación del replanteo y autorización del inicio de la obra. Con posterioridad a la firma del Acta, se propusieron cambios en la obra. Inicialmente se intervenía en las salas de trabajo existentes en el ala "B" adaptando las instalaciones a las nuevas necesidades y se ocupaban una serie de espacios desocupados situados en el ala "A" de la planta. Los cambios, por razones de interés público, consisten en dedicar por completo el ala "B" para las salas de trabajo de ensayos clínicos y el ala "A" íntegramente para consultas.

**Cuarto.** - El 28 de diciembre de 2025, se recibió del contratista, una solicitud de ampliación del plazo de ejecución del contrato por 3 meses.

**Quinto.** - El 8 de enero 2026, se recibió Propuesta Técnica Motivada del Director de la obra que tiene por objeto describir las unidades nuevas a realizar en la obra, y la necesidad de no suspensión de esta por el interés público del edificio en el que se están llevando a cabo y la justificación de ejecución.

**Sexto.** – Con fecha 9 de enero de 2026, se aprueba mediante Resolución del Órgano de Contratación, la ampliación del plazo de ejecución y se firma la correspondiente adenda.

**Séptimo.** - Con fecha 5 de febrero de 2026 se recibe el Proyecto modificado en el que se establece que el Presupuesto de Ejecución Material del proyecto modificado asciende a 166.225,93 € y el plazo de ejecución es de 6 meses. Supone un incremento del 19,54% sobre el Presupuesto inicial de Ejecución Material del proyecto que, sumado a los gastos generales (13% y el beneficio industrial (6%), supone un total de 197.808,86 € IVA excluido que al aplicar la baja del licitador (5,27%) supone un nuevo importe del contrato una vez modificado de 187.380,18 € IVA excluido tal como se muestra en el siguiente cuadro:

	original	modificado
CONCEPTO	EUROS	EUROS
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>139.052,10 €</b>	<b>166.225,93 €</b>
13,00% Gastos generales	18.076,77 €	21.609,37 €
6,00% Beneficio industrial	8.343,13 €	9.973,56 €
<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>	<b>26.419,90 €</b>	<b>31.582,93 €</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO</b>	<b>165.472,00 €</b>	<b>197.808,86 €</b>
<b>IVA 21%</b>	<b>34.749,12 €</b>	<b>41.539,86 €</b>
<b>TOTAL, PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN CON IVA</b>	<b>200.221,12 €</b>	<b>239.348,72 €</b>
<b>Oferta/precio contrato</b>	<b>156.748,15 €</b>	<b>187.380,18 €</b>
<b>Baja</b>	5,27%	5,272%
<b>Incremento precio contrato (sin IVA)</b>		30.632,03 €
<b>Porcentaje de incremento precio del contrato</b>		19,54%

**Octavo.** - El 25 de febrero de 2026 se recibe la conformidad del contratista.

**Noveno.** – Con fecha 27 de febrero de 2026 se firma y publica la Resolución de modificación del Contrato.

**Décimo.** - La especialización de las salas permite reducir los tiempos de espera y optimizar los flujos de pacientes. Concentrando las consultas en el ala A, se evita la dispersión de usuarios por el centro, facilitando la accesibilidad y mejorando la seguridad del paciente al minimizar tránsitos innecesarios por zonas de investigación técnica. Además, la segregación de actividades garantiza un entorno adecuado para los ensayos (que requieren condiciones de control, confidencialidad y protocolos técnicos específicos) separado de la actividad asistencial común. Esta especialización asegura que los recursos públicos se gestionen con máxima eficiencia operativa, evitando interferencias que puedan comprometer la calidad de los procesos clínicos o la privacidad de los datos de investigación. A su vez, la creación de un núcleo dedicado íntegramente a Ensayos Clínicos en el ala B responde a la necesidad estratégica de agilizar y potenciar la investigación médica. Todas ellas razones de interés público que justifican claramente la modificación

Por todo ello,

## ACUERDAN

**PRIMERO.-** Modificar la Cláusula Quinta del Contrato, por modificación del precio, la cual queda redactada de la siguiente forma:

**QUINTA.- Precio. Forma de pago.**

El precio de este contrato se ajusta los siguientes importes:

IMPORTE TOTAL: 187.380,18 €

IVA (21%): 39.349,83 €

IMPORTE TOTAL CON IVA: 226.730,01 €

La remuneración se hará íntegramente por la Fundación.

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: No

Por materiales acopiados: NO

Por instalaciones y equipos: NO

Importe de la garantía: Garantía definitiva del 5% del importe de adjudicación del contrato.

Condiciones: en la forma prevista en los artículos 155, 156 y 157 del RGLCAP.E

En la factura o facturas correspondientes deberá constar el número de expediente de la licitación al que se refiere este contrato.

**SEGUNDO.-** El contratista ha constituido la ampliación de la garantía definitiva en la Caja de Depósitos de la Comunidad de Madrid con número de resguardo 202655002448W, por importe de 1.531,60 € que corresponde con el 5% del importe de ampliación del contrato, IVA excluido.

**TERCERO.-** El resto del Contrato con sus Anexos, no modificado por la presente Adenda, se mantiene en vigor.

Y, mostrando su conformidad con cuanto antecede, las partes firman el presente documento en Madrid a fecha de la última firma electrónica.

DANIEL RUBEN  
GLIGORE (R:  
B87498143)

Firmado digitalmente por  
DANIEL  
RUBEN GLIGORE (R:  
B87498143)  
Fecha: 2026.04.09  
22:25:14 +02'00'

Firmado por \*\*\*7871\*\* IGNACIO  
LIZASOAIN (R: \*\*\*\*2701\*) el  
día 10/04/2026 con un  
certificado emitido por AC  
Representación

Fdo. CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L.

Fdo. LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN  
BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12  
DE OCTUBRE