

RESOLUCION DEL ÓRGANO DE CONTRATACIÓN

APROBACIÓN DE LA AMPLIACIÓN DE LA DURACIÓN DEL CONTRATO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS DEL ÁREA DE INVESTIGACIÓN DE ONCOLOGÍA TRASLACIONAL SITUADOS EN LA SEGUNDA PLANTA DEL ANTIGUO EDIFICIO MATERNO INFANTIL DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE PARA LA FUNDACIÓN PARA LA INVESTIGACIÓN BIOMÉDICA DEL HOSPITAL UNIVERSITARIO 12 DE OCTUBRE.

EXPEDIENTE FIB 2025/038

D. Ignacio Lizasoain Hernández, en representación del Órgano de Contratación,

CONSIDERANDO

1. Que la contratación de la obra objeto del CONTRATO DE OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS DEL ÁREA DE INVESTIGACIÓN DE ONCOLOGÍA TRASLACIONAL SITUADOS EN LA SEGUNDA PLANTA DEL ANTIGUO EDIFICIO MATERNO INFANTIL FIB 2025/038 (el Contrato) fue tramitada por Procedimiento abierto publicado en el Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid el 11 de julio de 2025, (URL) <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contrato-publico/contratacion-obras-acondicionamiento-espacios-area-investigacion-oncologia> donde a su vez se publicaron los correspondientes Pliegos de Prescripciones Técnicas y de Cláusulas Administrativas Particulares, así como el resto de documentación relacionada con el mencionado expediente.
2. Que, habiéndose procedido en legal forma, se dictó el 28 de agosto de 2025, Resolución de adjudicación del contrato en favor del contratista CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L., con CIF número B-87498143
3. Que en fecha 12 de septiembre de 2025, resultó igualmente formalizado el Contrato entre la Fundación para la Investigación Biomédica del Hospital Universitario 12 de Octubre y el mencionado adjudicatario CONSTRUCCIONES DARUBEN 1.979, S.L.
4. Que, el plazo de ejecución para la realización de la obra, según se establece en la Cláusula Tercera del Contrato, será de 3 meses a contar desde el día siguiente a la firma del Acta de Comprobación de Replanteo y autorización del inicio de la obra, si bien, atendiendo a las condiciones y necesidades de la Fundación y de la empresa encargada de la realización de las obras, si se produjeran variaciones por aparición de causas imprevistas o por la introducción de mejoras, este plazo podría ser modificado.
5. Con fecha 9 de octubre de 2025, se firmó el acta de comprobación del replanteo y autorización del inicio de la obra. Con posterioridad a la firma del Acta, se propusieron cambios en la obra. Inicialmente se intervenía en las salas de trabajo existentes en el ala "B" adaptando las instalaciones a las nuevas necesidades y se ocupaban una serie de espacios desocupados situados en el ala "A" de la planta. Los cambios, por razones de interés público, consisten en dedicar por completo el ala "B" para las salas de trabajo de ensayos clínicos y el ala "A" íntegramente para consultas.

6. Con fecha 28 de diciembre de 2025, se recibió del contratista, una solicitud de ampliación del plazo de ejecución del contrato por 3 meses.
7. Con fecha 8 de enero 2026, se ha recibido Propuesta Técnica Motivada del Director de la obra que tiene por objeto describir las unidades nuevas a realizar en la obra, y la necesidad de no suspensión de esta por el interés público del edificio en el que se están llevando a cabo y la justificación de ejecución. En dicha Propuesta Técnica Motivada se contempla una modificación del Contrato con un incremento porcentual del 19,54%, no superando el 20 % contemplado en el PCAP.
8. Conforme a dicha Propuesta Técnica Motivada, aportada por el Director de la Obra, se entiende procedente la ampliación del plazo sin imposición de penalidades al contratista, en tanto que, efectivamente, la demora no le resulta imputable.
9. La ampliación solicitada por el contratista se entiende efectivamente fundamentada y ajena a su voluntad y no menoscaba el principio de igualdad de los licitadores, al haberse producido sin culpa de aquel.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Una vez comprobados los extremos expuestos y, de conformidad con el artículo 195 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público según el cual, si la demora en la ejecución fuese producida por motivos no imputables al contratista, como es este el caso, y este ofreciera cumplir sus compromisos, se le concederá la ampliación del plazo solicitado.

Por lo expuesto,

ACUERDA

Ampliar el plazo de ejecución del Contrato OBRAS DE ACONDICIONAMIENTO DE LOS ESPACIOS DEL ÁREA DE INVESTIGACIÓN DE ONCOLOGÍA TRASLACIONAL SITUADOS EN LA SEGUNDA PLANTA DEL ANTIGUO EDIFICIO MATERNO INFANTIL FIB 2025/038, hasta el 9 de abril de 2026.

Madrid, a fecha de firma electrónica

El Órgano de Contratación