



Este documento se ha obtenido directamente del documento original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado todos los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

Secretaría General Técnica

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

DOCUMENTACIÓN ADICIONAL

AL PLIEGO DE PRESCRIPCIONES TÉCNICAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, LOCALES E INSTALACIONES DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2025-2027"

INVENTARIO INSTALACIONES

Durante la visita a las instalaciones de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, realizada el pasado miércoles 23 de julio de 2025, en relación con el presente contrato de servicios, se solicitó, por parte de los asistentes un mayor grado de detalle en el inventariado de las instalaciones a mantener. Por este motivo, se proporciona a continuación, a título orientativo, el inventario de bienes y equipos solicitados.

En cualquier caso, la información aquí presentada no exime a la empresa adjudicataria, de realizar el inventario de las instalaciones, equipos y edificios en los términos indicados en el epígrafe 5 ("Plan General de Mantenimiento") del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares.

1) PCI

A continuación, se indican mediciones de los distintos elementos de las instalaciones de detección y protección contra incendios, incluyendo las fechas de retimbrado de extintores y BIES. En cuanto a esto último, se indican las fechas que le corresponden a la mayoría de extintores o BIES en cada edificio, pudiendo darse el caso de que a algunos elementos le correspondan fechas distintas, si bien, en número no representativo.

Sede	Extintores		BIES		Cilindros de extinción		Detectores	Pulsadores	Sirenas	Puerta de escape
	Medición	Fecha próximo retimbrado	Medición	Fecha próximo retimbrado	Medición	Agente extintor	Medición	Medición	Medición	Medición
OD50	92	abr-26	22	abr-26			213	31	20	51
OD42	9	jul-28					24	4	4	6
DC49	13	nov-27	6	jul-28			115	10	10	19
J4	9	jul-28					31	6	3	9
ESP10	68	40% 2026 40% 2028 20% 2030	33	ago-28	Rociadores automáticos de agua en sótanos 2 y 3		161	23	11	46
R9	7	abr-29					14	4	2	1
GDP35	71	30% 2029 70% 2030	24	may-30	En archivo, en sótano. 4 cilindros, FM-200.		168	28	29	50
SC3	7	ene-29					22	2	2	0
AF29	NA		NA				NA	NA	NA	NA
AF31	NA		NA				NA	NA	NA	NA
MF7	NA		NA				NA	NA	NA	NA
CLP13	0						0	0	0	0

La autenticidad de este documento se puede comprobar en <https://gestion.comunidadmadrid.es/v> mediante el siguiente código seguro de verificación:

Sede	Extintores		BIES		Cilindros de extinción		Detectores	Pulsadores	Sirenas	Puertas RF
	Medición	Fecha próximo retimbrado	Medición	Fecha próximo retimbrado	Medición	Agente extintor	Medición	Medición	Medición	Medición
GAMONAL	40	15% 2026 15% 2027 30% 2028 40% 2029					0	0	0	22
NOVOSUR	16	ago-28					8	2	2	9
CB1	23	25% 2026 25% 2027 50% 2028	4	jun-26			64	4	4	3
CB2	35	may-29	7	3 en 2026 4 en 2028			37	7	3	3
CB3	20	oct-28	3	may-26			39	16	6	5
CB4	34	10% 2026 10% 2027 80% 2028	8	50% 2026 50% 2028			110	11	5	3
CB5	19	abr-29	2	jul-28			34	5	3	8
CB6	19	20% 2027 70% 2028 10% 2029	6	may-26	2	H2O / N2	41	10	5	10
CB7	21	20% 2026 40% 2027 40% 2028	5	jul-28	3	H2O / N2	48	5	3	9
CB8	7	ene-27	0				26	3	3	7
CB9	14	sep-28	3	may-26			54	6	6	7

2) Pararrayos

Existe instalación de pararrayos en las siguientes sedes:

- O'Donnell 50 (OD50).
- Doctor Castelo 49 (DC49).
- Espartinas 10 (ESP10).
- Centro Base 4 (CB4).
- Centro Base 6 (CB6).

3) Grupos electrógenos

Conforme indica el PPT, las sedes que tienen grupos electrógenos son O'Donnell 50 (OD50) y Doctor Castelo 49 (DC49). A continuación, se indica marca y potencia:

- OD50: SDMO, 220 KVA.
- DC49: SDMO, 80 KVA.

4) Centros de transformación

Conforme indica el PPT, las sedes que cuentan con centro de transformación son O'Donnell 50 (OD50) y Doctor Castelo 49 (DC49). A continuación, se indican características de ambos centros:

- OD50:
 - Celda de línea: Schneider Electric, Seccionador DM1-C, 24KV, 400A.
 - Celda de línea: Schneider Electric, Interruptor SF-1, 24KV, 400A, 16KA, SF6, Relé VIP-300.
 - 2 Celdas de protección de transformador: Schneider Electric, Ruptor Fusibles QM, 24KV, 200A, Relé PRQ.
 - Celda de medida: Schneider Electric, GBCD, 24KV.
 - Transformadores: IMEFY, Seco TDR, 800KVA.
 - Protección transformador BT: Schneider Electric, Compact NS 1250A.
- DC49:
 - Celda de línea: Ormazábal, Remonte CGM COSMOS-RCd, 24KV.
 - Celda de protección de transformador: Ormazábal, Ruptor Fusibles CGM COSMOS-P, 24KV, 400A.
 - Celda de medida: Ormazábal, CGM COSMOS-M, 24KV.
 - Transformadores: TMC, Seco, 400KVA.
 - Protección transformador BT: Schneider Electric, NSX 630A.

5) SAI

Conforme indica el PPT, las sedes que tienen SAI son Doctor Castelo 49 (DC49) y Santa Cristina 3 (SC3). A continuación, se indica marca, modelo y potencia:

- DC49: Riello Enerdata, MST, 60 KVA.
- SC3: Schneider Electric, EASY UPS 3S, 10 KVA

6) Cuadros eléctricos

A continuación, se indica la medición de cuadros eléctricos en cada edificio:

Sedes	Cuadros eléctricos Medición
OD50	30
OD42	3
DC49	12
J4	7
ESP10	21

Sedes	Cuadros eléctricos Medición
R9	1
SC3	2
AF29	6
AF31	5
MF7	7
GAMONAL	11
NOVOSUR	4
CB1	10
CB2	7
CB3	7
CB4	5
CB5	6
CB6	4
CB7	6
CB8	3
CB9	7

7) Climatización

A continuación, se indica las unidades exteriores que componen los sistemas de climatización de cada edificio:

Sede	VRV Medición	UTA Medición	Caldera Medición	Enfriadora Medición	Bomba Calor Medición	Compacta Medición
OD50	19	7				
OD42					5	
DC49	8	1				
J4	2				1	
ESP10			2	2		
R9	1					
GDP35		1	2	2		
SC3						1
GAMONAL					1	
CB1	4					
CB2	4				1	
CB3	2					
CB4	7					
CB5	2					
CB6					14	
CB7			1		7	
CB8					12	
CB9					8	

8) Términos

A continuación, se indica las sedes que cuentan con términos:

Sede	Términos Medición
OD50	3
OD42	2
DC49	3
J4	3
ESP10	11
R9	1
GDP35	2
SC3	1
CB1	2
CB2	2
CB3	1
CB4	3
CB5	2
CB6	2
CB7	1
CB8	1
CB9	1

9) Cuestiones adicionales

En adición al inventario de instalaciones, se recoge a continuación, otras preguntas planteadas:

- El sistema de gestión NEXUS no tendrá ningún coste para la empresa adjudicataria.
- Como se indica en la página 63 del PPT, el control de calidad del aire interior debe realizarse en las sedes. Por tanto, los centros base no están incluidos en esta actuación.
- El perfil de administrativo asociado al servicio de mantenimiento no está sujeto a requisito alguno en cuanto a dónde debe estar su puesto de trabajo.

En Madrid, a fecha de la firma.

EL JEFE DE UNIDAD TÉCNICA DE
INSTALACIONES, SERVICIOS Y PREVENCIÓN

Firmado digitalmente por: MORENO MUÑOZ SAMUEL
Fecha: 2025.07.29 14:41

D. Samuel Moreno Muñoz

EL SUBDIRECTOR GENERAL DE ANÁLISIS Y
ORGANIZACIÓN

Firmado digitalmente por: MARTÍNEZ LORIGA CARLOS
Fecha: 2025.07.30 08:50

D. Carlos Martínez Loriga