



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Secretaría General Técnica

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

INFORME JUSTIFICATIVO RELATIVO AL PROCEDIMIENTO ELEGIDO Y CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, LOCALES E INSTALACIONES DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2025-2027"

1.- ELECCIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE LICITACIÓN

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (en adelante LCSP), se exponen a continuación el procedimiento de licitación elegido y los criterios de adjudicación que se tendrán que tener en consideración.

Se propone como forma de adjudicación el **procedimiento abierto**. La elección de este tipo de procedimiento se debe a que permite una mayor concurrencia de empresas posibles a la licitación, con lo cual, no solo se cumple con lo dispuesto en el artículo 131.2 de la LCSP, sino que también facilita la obtención de la oferta más ventajosa para la Administración.

De conformidad con lo establecido en el artículo 145.3 g) de la LCSP, al tratarse de un contrato de servicios en el que es posible introducir modificaciones por los licitadores en su proposición, no siendo el precio el único factor determinante de la adjudicación, procede la valoración de más de un criterio de adjudicación.

Este expediente se adjudicará por procedimiento abierto, con pluralidad de criterios, con el fin de que todos los empresarios interesados puedan presentar su oferta económica, sin restricción alguna, y sin que quepa la posibilidad de negociación de los términos del contrato con los licitadores, en aras de garantizar los principios de libertad de acceso a las licitaciones, publicidad y transparencia de los procedimientos, y la no discriminación e igualdad de trato entre los licitadores.

Además, dada la naturaleza del contrato y su cuantía, resulta conveniente que todo empresario interesado y con la capacidad para la realización de su objeto, pueda presentar su oferta económica, en aplicación de los artículos 131.2, 145 y 156.1 de la LCSP.

Por otro lado, en cuanto al tipo de tramitación, no concurre ninguna circunstancia que haga necesario recurrir a la vía de tramitación de urgencia del expediente, contemplada en el artículo 119 de la LCSP, por lo que las prestaciones objeto del presente contrato se contratarán con arreglo a la **tramitación ordinaria**.

2.- CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO Y SU PONDERACIÓN

A continuación, se establecen los criterios de adjudicación, la fórmula a aplicar y la ponderación de los mismos, para la adjudicación del presente contrato.

Los criterios de valoración propuestos son de valoración objetiva en su totalidad, mediante criterios valorables en cifras y porcentajes: 70 puntos para el precio y 30 puntos por distintas mejoras de calidad técnicas objetivas, que se distribuyen como sigue:

2.1.- Oferta económica _____ Hasta 70 puntos.

Se asignarán 70 puntos a la oferta más económica y 0 puntos a la oferta que se ajuste al presupuesto de licitación. El resto de ofertas se valorarán proporcionalmente entre ambas puntuaciones, con aplicación de la siguiente fórmula:

$$PX = 70 \times (\text{Oferta 0} - \text{Oferta X}) / (\text{Oferta 0} - \text{Oferta 1})$$

Donde:

- PX: Puntuación resultante de la oferta en estudio.
- Oferta 0: Presupuesto de licitación.
- Oferta 1: Oferta económica más baja.
- Oferta X: Oferta en estudio.

2.2.- Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas _____ Hasta 30 puntos.

2.2.1.- Compromiso de utilizar vehículos con etiqueta ambiental ECO o CERO emisiones a la hora de realizar desplazamientos para la ejecución de los servicios objeto del contrato. _____ Hasta 14 puntos.

Se valorará la utilización de vehículos con etiqueta ambiental ECO o CERO emisiones en la ejecución del contrato, conforme a la clasificación establecida por la Dirección General de Tráfico (DGT).

Puntuación:

Dado que se solicitan cuatro vehículos para la prestación del servicio, la puntuación se calculará de la siguiente manera:

- **Vehículos con distintivo ambiental ECO:** 2 puntos por cada vehículo ECO hasta un máximo de 8 puntos
- **Vehículos con distintivo ambiental CERO emisiones:** 3,5 puntos por cada vehículo CERO emisiones hasta un máximo de 14 puntos

Justificación:

El criterio busca fomentar la contratación pública sostenible y reducir el impacto ambiental de los servicios prestados, alineándose con los principios de eficiencia energética y sostenibilidad ambiental previstos en la legislación vigente en materia de contratación pública.

Acreditación:

Los licitadores deberán aportar una declaración responsable detallando el tipo de vehículos que se utilizarán en la ejecución del contrato, junto con copia de la documentación acreditativa de la clasificación ambiental de cada uno de ellos.

2.2.2.- Compromiso de realización de horas adicionales a las previstas en la bolsa de horas para prestación del servicio _____ Hasta 10 puntos.

Para hacer frente al coste de las actuaciones de mantenimiento correctivo y modificativo que supongan una extensión de los horarios de trabajo ordinario, así como las intervenciones del servicio 24 horas, se ha previsto una bolsa de horas anuales.

Dichas horas adicionales se destinarán a la bolsa de horas anuales prevista en el contrato para la realización de actuaciones de mantenimiento correctivo y modificativo, que suponen una extensión de los trabajos ordinarios, así como para las intervenciones del servicio de 24 horas. Estas horas adicionales, serán las primeras que se ejecutarán de dicha bolsa.

Se otorgará hasta un máximo de 10 puntos a aquellas empresas licitadoras que ofrezcan un número de horas adicionales de prestación del servicio, a cargo de su propio personal, por encima del horario indicado en los pliegos del presente contrato.

La puntuación se asignará de forma proporcional, a razón de 0,1 punto por hora, 1 punto por cada 10 horas adicionales ofertadas, hasta un máximo de 100 horas adicionales, que otorgarán la puntuación máxima de 10 puntos.

A efectos de valoración, las horas adicionales deberán ser objeto de compromiso expreso por parte del licitador en su oferta, quedando su cumplimiento vinculado a la ejecución del contrato.

En el caso de no presentar el citado compromiso, se les otorgará cero puntos en este apartado

Justificación:

Este criterio, tiene por objeto valorar el grado de compromiso del licitador con la capacidad de respuesta ante necesidades imprevistas o refuerzos puntuales en la prestación del servicio, sin que ello suponga un incremento del coste para la Administración. Se alinea con los principios de eficiencia en la gestión de los recursos públicos y de mejora continua en la calidad del servicio. Asimismo, se vincula directamente al objeto del contrato al repercutir en su forma de ejecución y en la mejora de sus condiciones operativas, conforme a lo dispuesto en el artículo 145.5 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

2.2.3.- Ampliación del importe del seguro de Responsabilidad Civil Profesional fijado en los Pliegos _____ **Hasta 6 puntos.**

A las empresas licitadoras que incluyan en su oferta económica el compromiso de incrementar el límite del seguro de Responsabilidad Civil Profesional, fijado en 2.000.000,00 de euros, conforme a la graduación indicada en la siguiente tabla, se les otorgará un máximo de 6 puntos. En el caso de no presentar el citado compromiso, se les otorgará cero puntos.

VALORACIÓN DE LA MEJORA RELACIONADA CON LA AMPLIACIÓN DEL LIMITE DEL IMPORTE DEL SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL FIJADO EN LOS PLIEGOS	
Importe en euros por siniestro y año (euros)	PUNTOS ASIGNADOS
2.300.000,00	2
2.600.000,00	4
3.000.000,00	6

Justificación:

Este criterio tiene como finalidad incentivar una mayor cobertura frente a posibles daños o perjuicios derivados de la ejecución del contrato, reforzando las garantías de cumplimiento y protegiendo el interés público. Se considera una mejora directamente vinculada al objeto del contrato, en tanto que incide en su ejecución y en la minimización de los riesgos asociados. La ampliación del seguro de responsabilidad civil profesional supone un plus de solvencia operativa del licitador y se encuentra en consonancia con los principios de prudencia, seguridad jurídica y buena administración. Todo ello conforme a lo previsto en el artículo 145.5 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público.

Forma de acreditación:

En el plazo máximo de diez días naturales, desde la fecha de inicio de la ejecución del contrato, la empresa adjudicataria deberá acreditar el cumplimiento, mediante copia de los contratos suscritos y/o la copia de la póliza del seguro de Responsabilidad Civil, de aquellos compromisos incluidos en su oferta económica.

Valoración total de la proposición y propuesta de adjudicación

La puntuación total alcanzada por las diferentes proposiciones, será la suma aritmética de las puntuaciones obtenidas por las mismas, en cada uno de los criterios de adjudicación recogidos en los apartados anteriores.

En el caso de que dos o más proposiciones estuvieren empatadas, el empate se resolverá mediante la aplicación y por el orden establecido de los criterios sociales comprendidos en el artículo 147.2 de la LCSP.

DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR EN RELACIÓN CON LOS CRITERIOS AUTOMÁTICOS DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO

Criterio	Documentación a aportar
10.2.1	Declaración responsable en la que los licitadores detallarán el tipo de vehículos que se utilizarán en la ejecución del contrato, junto con copia de la documentación acreditativa de la clasificación ambiental de cada uno de ellos.
10.2.2	Declaración responsable de realización de horas adicionales a las previstas en la bolsa de horas para prestación del servicio.
10.2.3	Declaración responsable de ampliación del importe del seguro de Responsabilidad Civil Profesional fijado en los Pliegos.

Valores anormales o desproporcionados

Oferta anormalmente baja: De conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la LCSP, se considerará que una proposición no puede ser cumplida, como consecuencia de la inclusión de valores anormales o desproporcionados, cuando concurra alguna de las siguientes circunstancias:

- Su porcentaje de baja exceda en 7 unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones admitidas, y obtenga una puntuación superior a 15 puntos en los criterios automáticos.
Para apreciar que una oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, se deben dar ambas circunstancias.
- Su porcentaje de baja exceda en 10 unidades a la media aritmética de los porcentajes de baja de todas las proposiciones admitidas, y obtenga una puntuación inferior o igual a 15 puntos en los criterios automáticos.
Para apreciar que una oferta no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales, se deben dar ambas circunstancias.
- En caso de presentarse una sola oferta a este contrato se considerará que la misma no puede ser cumplida como consecuencia de la inclusión de valores anormales cuando:
 - Alcance una puntuación igual o superior a 15 puntos en los criterios de calidad técnica y la oferta económica sea inferior al precio de licitación (IVA excluido) en un porcentaje igual o superior al 20 % del precio de licitación.
 - También será considerada oferta anormalmente baja aquella que habiendo obtenido una puntuación inferior o igual a 15 puntos en los criterios de calidad técnica y además su oferta económica sea inferior al precio de licitación (IVA excluido) en un porcentaje igual o superior al 25 % del precio de licitación

Se estima que los criterios propuestos están directamente vinculados al objeto del contrato, se encuentran formulados de manera objetiva, con pleno respeto a los principios de igualdad, no discriminación, transparencia y proporcionalidad, y no confieren al órgano de contratación una libertad de decisión ilimitada y finalmente

favorecen la selección de las mejores ofertas para el servicio a contratar, permitiendo seleccionar la más ventajosa para la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales.

La ponderación escogida (70% criterios económicos y 30% criterios técnicos) es conforme con lo establecido en el artículo 146.2 de la LCSP.

Madrid, a fecha de firma

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: LUBIMA JIVKOVA KOSSEVA - ***2285**
Fecha: 2025.05.27 18:27