



CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

## ORDEN

NÚMERO **464/2025**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA:

Expte.: **126/2025**

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En virtud de lo que establece el artículo 116 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

### DISPONGO

Acordar el inicio y tramitación del expediente correspondiente al contrato de servicios denominado **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, LOCALES E INSTALACIONES DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2025-2027”**, a propuesta de la Secretaría General Técnica, cuya adjudicación se efectuará por procedimiento abierto y pluralidad de criterios, al amparo de lo previsto en los artículos 131 y 146.2 de la mencionada Ley 9/2027, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, justificando su necesidad en los siguientes motivos.

La Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales dispone de una serie de inmuebles donde se ubican las distintas sedes administrativas y los centros base de valoración y orientación a personas con discapacidad que, combinados con sus recursos humanos, son del todo indispensables para la prestación de los servicios que le corresponden.

Estos inmuebles, constituidos por los edificios como tal, las instalaciones con las que están dotados, los espacios interiores donde se ubican las distintas dependencias, las zonas de almacenamiento y, en su caso, los espacios exteriores con los que cuentan, precisan de un mantenimiento con el que se garantice la continuidad de las prestaciones que se ofrecen, en condiciones de seguridad para cualquiera de sus usuarios; el correcto funcionamiento y conservación de los diferentes elementos y sistemas, ampliando su vida útil; el cumplimiento de la normativa que le es de aplicación, incluyendo las adaptaciones que se requieran y una mejor eficiencia energética, en aras de conseguir una utilización más responsable y comprometida con el medio ambiente. Para lograr todo lo anterior, este mantenimiento en su concepción debe tener carácter integral o, lo que es lo mismo, abarcar todas las actividades que se derivan de los cinco tipos de mantenimiento singulares en los que se divide comúnmente, es decir, el mantenimiento preventivo, técnico legal, conductivo, correctivo y modificativo.

Por otra parte, la realización de estas labores de mantenimiento requiere la intervención de personal cualificado, con conocimientos específicos sobre la materia, de los cuales la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales no dispone, así como la utilización de unos medios técnicos de los cuales también carece. Todo lo anterior hace que las actividades propias del presente contrato se consideren de carácter especializado, no ordinario de la Administración, por lo que se debe proceder a su contratación con agentes externos.



Al tratarse de un contrato oneroso, el instrumento legal más adecuado para su tramitación es considerarlo como contrato del Sector Público y, puesto que su objeto son prestaciones de hacer consistentes en la obtención de un resultado distinto al de una obra o un suministro, el contrato idóneo es el de servicios, conforme a lo establecido en el artículo 17 de la Ley 9/2027, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

De acuerdo con todo lo anteriormente expuesto, se inicia el expediente para la tramitación de un contrato de servicios denominado "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, LOCALES E INSTALACIONES DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2025-2027".

Madrid,  
a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES  
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)  
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: LUBIMA JIVKOVA KOSSEVA  
- \*\*\*2285\*\*  
Fecha: 2025.03.06 14:43