



Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original

Secretaría General Técnica

CONSEJERÍA DE FAMILIA,
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

INFORME JUSTIFICATIVO RELATIVO A LA INSUFICIENCIA DE MEDIOS DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: "SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, LOCALES E INSTALACIONES DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2025-2027"

De conformidad con lo establecido en el artículo 116.4 f) de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, a continuación, se exponen las causas que justifican la insuficiencia de medios propios para llevar a cabo los servicios objeto del presente contrato.

Las necesidades que se tratan de satisfacer con el presente contrato consisten en el mantenimiento integral de los edificios, instalaciones, equipos y sistemas de las sedes administrativas, locales y centros base de valoración y orientación a personas con discapacidad, dependientes de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales (en adelante CFJAS). Este mantenimiento, en su concepción, debe tener carácter integral o, lo que es lo mismo, abarcar todas las actividades que se derivan de los cinco tipos de mantenimiento singulares en los que se divide comúnmente, es decir, el mantenimiento preventivo, técnico legal, conductivo, correctivo y modificativo, para lo cual se requiere la intervención de personal cualificado con amplios conocimientos técnicos y operativos relacionados con el funcionamiento, conservación y reparación de los bienes anteriormente citados, así como la utilización de unos medios técnicos y materiales específicos para la realización de las distintas labores que conlleva.

Para la ejecución correcta de los trabajos que implica el mantenimiento integral, la CFJAS no dispone de dichos medios, siendo especialmente patente esta ausencia en lo que concierne a los recursos humanos, ya que entre los puestos de trabajo en los que se encuadran los empleados públicos adscritos a esta Consejería, no consta ninguno cuyas funciones se ajusten a las de los oficios que se requieren para llevarlo a cabo. Por otra parte, tampoco está prevista la incorporación de este tipo de personal ni la adquisición del equipamiento necesario para cubrir las necesidades objeto de este contrato.

Dada la necesidad justificada de contar con un servicio de mantenimiento integral y atendiendo al hecho de que no se dispone de medios propios para llevarlo a cabo, se considera imprescindible recurrir a la contratación de este servicio, para que sea ejecutado por medios ajenos especializados.

Madrid, a fecha de firma

LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: LUBIMA JIVKOVA KOSSEVA - ***2285**
Fecha: 2025.02.03 20:38