



CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

Este documento se ha obtenido directamente del original que contenía todas las firmas auténticas y se han ocultado los datos personales protegidos y los códigos que permitirían acceder al original.

## ORDEN

NÚMERO **3168/2025**

CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

UNIDAD ADMINISTRATIVA

Expte.: **126/2025** (A/SER-018095/2025)

DIVISIÓN DE CONTRATACIÓN

En uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes

En relación con la licitación del contrato de servicios denominado **“SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LOS EDIFICIOS, LOCALES E INSTALACIONES DE LA CONSEJERÍA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES DE LA COMUNIDAD DE MADRID, PARA LOS AÑOS 2025-2027”**, en la sesión de la Mesa de Contratación de fecha 5 de septiembre de 2025, se procedió a la apertura de las ofertas económicas y la documentación que se valora automáticamente, comprobándose que la oferta de la entidad CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES SRL (NIF B86227584) incurría en presunción de oferta anormalmente baja o desproporcionada, conforme al apartado 9 de la Cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Se requirió al citado licitador para que justificara su oferta, otorgándose para ello un plazo máximo de diez días hábiles. Recibida la documentación dentro del plazo señalado, se envió a la unidad promotora del contrato (Secretaría General Técnica) para su informe.

En aplicación del artículo 149 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, la Mesa de Contratación, en su reunión de 1 de octubre de 2025, tras el estudio del informe de fecha 25 de septiembre de 2025 elaborado por la unidad promotora del contrato relativo, propone al Órgano de Contratación la exclusión de la licitación de la entidad CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES SRL por los motivos expuestos en el citado informe, que se publica en el Perfil de Contratante del Portal de la Contratación Pública de la Comunidad de Madrid.

De conformidad con los artículos 149 y 150 de la mencionada Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público y a propuesta de la Mesa de Contratación de 1 de octubre de 2025,

## DISPONGO

**Primero.-** Declarar anormalmente baja o desproporcionada la oferta de la entidad CENTRALIA SERVICIOS INTEGRALES SRL (NIF B86227584) y, por lo tanto, excluirla de la licitación por los motivos expuestos en el informe técnico de la Secretaría General Técnica de fecha 25 de septiembre de 2025.

**Segundo.-** Aceptar la propuesta de adjudicación del citado contrato a favor de la entidad LANTANIA S.A.U. (NIF A87268116) con una oferta económica de:

Importe base imponible.....	869.614,44 €
Importe bolsa de horas mantenimiento .....	22.000,00 €
Importe bolsa de materiales .....	55.000,00 €
Total base imponible .....	946.614,44 €
Importe IVA (21%) .....	198.789,03 €
Importe total oferta.....	<b>1.145.403,47 €</b>

Habiendo ofertado las siguientes mejoras:

9.2.1.- Compromiso de utilizar vehículos con etiqueta ambiental ECO o CERO emisiones a la hora de realizar desplazamientos para la ejecución de los servicios objeto del contrato:

- Se compromete a utilizar 4 vehículos con distintivo ambiental CERO.

9.2.2.- Compromiso de realización de horas adicionales a las previstas en la bolsa de horas para prestación del servicio:

- Se compromete a realizar 100 horas adicionales a las previstas en la bolsa de horas para la prestación del servicio.

9.2.3.- Ampliación del importe del seguro de Responsabilidad Civil Profesional fijado en los Pliegos:

- Se compromete a ampliar el importe del seguro de Responsabilidad Civil Profesional fijado en los Pliegos hasta 3.000.000,00 euros.

En base a la siguiente puntuación obtenida por los licitadores:

LICITADORES	MEJORAS	OFERTA ECONÓMICA	TOTAL
LANTANIA, S.A.	30	70	100
SERVEO SERVICIOS SAU	30	64,75	94,75
ASIME S.A.	30	59,06	89,06
UTE GESTIONA GRUMASER FAMILIA	30	54,02	84,02
COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U.	30	52,75	82,75
ELECNR SERVICIOS Y PROYECTOS SAU	30	37,04	67,04
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS SERVITRIA	30	0,39	30,39
MANTENIMIENTO Y MONTAJES INDUSTRIALES S.	24	0,84	24,84

El orden de clasificación de ofertas descrito anteriormente será el utilizado en el supuesto de que resulte de aplicación lo establecido en el último párrafo del artículo 150.2 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse con carácter potestativo recurso especial en materia de contratación, en el plazo de quince días hábiles contados desde el día siguiente a aquel en que se remita la notificación, ante el mismo órgano que lo ha dictado, ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid, o ante los lugares establecidos en el artículo 16. 1 de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, debiéndolo comunicar, en



este caso, al Tribunal de manera inmediata y de la forma más rápida posible; o bien, directamente, recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la recepción de la notificación, ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia o los Juzgados de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer. Todo ello conforme a lo dispuesto en los artículos 44 y siguientes de la LCSP, artículos 123 y 124 de la Ley de la ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas; y artículos 8 a 12 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

En Madrid,  
a fecha de firma

LA CONSEJERA DE FAMILIA, JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES  
(P.D. Orden 3147/2023, de 5 de diciembre, BOCM nº 304, de 22/12/2023)  
LA SECRETARIA GENERAL TÉCNICA

Firmado digitalmente por: JIVKOVA KOSSEVA LUBIMA  
Fecha: 2025.10.02 15:43