



Agencia Madrileña de Atención Social  
CONSEJERÍA DE FAMILIA,  
JUVENTUD Y ASUNTOS SOCIALES

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Acto:            | <b>RESOLUCIÓN</b> |
| Órgano:          | <b>Gerente</b>    |
| Número:          | <b>912/2025</b>   |
| A fecha de firma |                   |
| Página 1 de 2    |                   |

**Resolución del Gerente de la Agencia Madrileña de Atención Social, por la que se declara la urgencia de la tramitación y se acuerda el inicio del expediente de contratación de obras denominado “Obras de acondicionamiento en el Centro de Mayores Villa de Vallecas. Dependencia Villa de Vallecas-Entrevías”, A/OBR-017509/2025, a adjudicar por procedimiento abierto simplificado.**

## HECHOS

**PRIMERO.** El objeto del contrato es la ejecución de las obras para la mejora de la distribución de espacios, actualización de acabados e instalaciones, mejora de la eficiencia energética con la incorporación de aislantes en la cubierta y en la fachada, y adecuación a normativa de accesibilidad y contra incendios, en la Dependencia Villa de Vallecas-Entrevías del Centro de Mayores Villa de Vallecas.

**SEGUNDO.** La Agencia Madrileña de Atención Social tiene entre sus competencias la ejecución de programas de inversión y mantenimiento de obras e instalaciones de los equipamientos sobre los que tiene encomendada la gestión. Entre los centros adscritos a la Agencia se encuentran el inmueble objeto del presente contrato de obras.

**TERCERO.** Las obras se realizarán en todo el inmueble, situado en la calle Benamejí, 102 28053 - Madrid, de acuerdo con el Proyecto Básico y de Ejecución de Obras redactado por la Arquitecta D.<sup>a</sup> Mar Fernandez García, colegiada número 11.612, supervisado favorablemente por la Oficina de Supervisión de Proyectos de la Agencia Madrileña de Atención Social y aprobado por el órgano de contratación por Resolución 532/2025, de 31 de marzo.

**CUARTO.** El 19 de mayo de 2025, la Unidad promotora del contrato, suscribe propuesta y memoria justificativa de la contratación, en la que justifica la tramitación urgente del expediente por la necesidad de realizar las obras principales durante los meses de agosto y septiembre, periodos en los que el centro está cerrado o tiene menor actividad, ya que es inviable realizar dichas obras con el centro en funcionamiento.

## FUNDAMENTOS JURÍDICOS

**PRIMERO.** El artículo 119 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP) establece que: “Podrán ser objeto de tramitación urgente los expedientes correspondientes a los contratos cuya celebración responda a una necesidad inaplazable o cuya adjudicación sea preciso acelerar por razones de interés público. A tales efectos el expediente deberá contener la declaración de urgencia hecha por el órgano de contratación, debidamente motivada.

**SEGUNDO.** El artículo 116.1 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público establece que: “La celebración de contratos por parte de las Administraciones Públicas requerirá la previa tramitación del correspondiente expediente, que se iniciará por el órgano de contratación motivando la necesidad del contrato en los términos previstos en el artículo 28 de esta Ley y que deberá ser publicado en el perfil del contratante”.

Por todo lo anterior, en base a la memoria justificativa de la necesidad y la propuesta y memoria justificativa de la contratación, documentación que forma parte del expediente y que motiva la necesidad e idoneidad



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **122161074918059327800**



|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Acto:            | <b>RESOLUCIÓN</b> |
| Órgano:          | <b>Gerente</b>    |
| Número:          | <b>912/2025</b>   |
| A fecha de firma |                   |
| Página 2 de 2    |                   |

del contrato, y en uso de las facultades atribuidas por el artículo 20 de la Ley 1/1984, de 19 de enero, reguladora de la Administración Institucional de la Comunidad de Madrid y el artículo 3 del Decreto 230/2015, de 20 de octubre, del Consejo de Gobierno, por el que se establece la estructura orgánica de la Agencia Madrileña de Atención Social,

### RESUELVO

**PRIMERO. Declarar de urgencia** la tramitación del expediente de contratación de obras denominado **“Obras de acondicionamiento en el Centro de Mayores Villa de Vallecas. Dependencia Villa de Vallecas-Entrevías”, A/OBR-017509/2025**, con base en la propuesta y memoria justificativa de fecha 19 de mayo de 2025 de la Unidad promotora del expediente.

**SEGUNDO. Acordar el inicio y ordenar la tramitación** del expediente de contratación de dichas obras a adjudicar por procedimiento abierto simplificado.

En Madrid, a la fecha de la firma.  
EL GERENTE DE LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL

José Manuel Miranda de las Heras

