

## RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 2869/2025

Unidad administrativa:  
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-025697/2025

De conformidad con lo que establece el artículo 28 y 116 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, por la que se trasponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

### RESUELVO

Acordar el inicio y ordenar la tramitación del expediente de contratación del Acuerdo Marco denominado: OBRAS DE REFORMA Y REHABILITACIÓN PROGRAMABLES POR MOTIVO DE INCIDENCIAS EN INMUEBLES TITULARIDAD O INCORPORADOS AL INVENTARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DE PROMOCIONES SIN ADMINISTRADOR ÚNICO, a adjudicar por procedimiento abierto con pluralidad de criterios, cuyo presupuesto base de licitación asciende a 7.000.000,00 euros (IVA excluido), justificándose su necesidad por los siguientes motivos:

Agilizar la contratación pública para poder garantizar las adecuadas condiciones de higiene, habitabilidad y seguridad de las viviendas, garajes y locales patrimonio de la Agencia de Vivienda Social. El acuerdo marco permite:

1. transparencia en el proceso de contratación
2. eficiencia ya que se permite a las empresas contratistas planificar sus recursos y optimizar la ejecución de las obras
3. seguridad jurídica, al predefinir las obligaciones y derechos de cada parte.

El objeto del contrato es la ejecución de obras de conservación, mejora y rehabilitación de inmuebles pertenecientes al patrimonio de la AVS, así como llevar a cabo trabajos correctivos habituales en locales y trabajos correctivos de inutilización.

En Madrid, a la fecha de la firma

EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1276446873048297578822