

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3363/2025

Exp.: A/OBR-025697/2025

 Unidad administrativa:
 Área de Contratación

De conformidad con lo que establece el artículo 117 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 y demás disposiciones de aplicación, completado el expediente de contratación, y conforme a lo dispuesto en la Resolución de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 26 de septiembre de 2025, el informe de la Dirección General de Presupuestos de fecha 01 de octubre de 2025 y el Acuerdo de Autorización del Consejo de Gobierno de fecha 15 de octubre de 2025 y en uso de las atribuciones que me han sido conferidas por las disposiciones vigentes,

RESUELVO

Aprobar el expediente de contratación y acordar la apertura de procedimiento abierto para la adjudicación y ejecución del Acuerdo Marco denominado EJECUCIÓN DE OBRAS DE REFORMA Y REHABILITACIÓN PROGRAMABLES POR MOTIVO DE INCIDENCIAS EN INMUEBLES TITULARIDAD O INCORPORADOS AL INVENTARIO DE LA AGENCIA DE VIVIENDA SOCIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, DE PROMOCIONES SIN ADMINISTRADOR ÚNICO, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO MEDIANTE PLURALIDAD DE CRITERIOS, con un plazo de ejecución de 24 meses, 48 meses de duración máxima del contrato incluidas las prórrogas y un valor estimado de 14.000.000 euros, al amparo de lo previsto en el artículo 131 de la Ley 9/2017 de Contratos del Sector Público, de 8 de noviembre, y conforme a lo dispuesto en la resolución de aprobación de los pliegos de cláusulas administrativas particulares y de prescripciones técnicas de fecha 26 de septiembre de 2025.

El Consejo de Gobierno, mediante Acuerdo de fecha 15 de octubre de 2025, autorizó la celebración del contrato por un valor estimado de 14.000.000 euros.

Asimismo, el presupuesto máximo estimado de licitación del presente contrato es de 7.000.000,00 euros de base imponible, I.V.A. excluido, de acuerdo con el siguiente desglose:

AÑO	BASE IMPONIBLE	IVA 21%	IMPORTE TOTAL	IVA PRESUPUESTARIO (83%)	IVA EXTRAPRESUPUESTARIO (17%)	GASTO PRESUPUESTARIO
2026	3.208.333,33	673.750,00	3.882.083,33	559.212,50	114.537,50	3.767.545,83
2027	3.500.000,00	735.000,00	4.235.000,00	610.050,00	124.950,00	4.110.050,00
2028	291.666,67	61.250,00	352.916,67	50.837,50	10.412,50	342.504,17
TOTAL	7.000.000,00	1.470.000,00	8.470.000,00	1.220.100,00	249.900,00	8.220.100,00

El gasto presupuestario, por importe de 8.220.100,00 euros, ha sido aprobado con la siguiente distribución de anualidades y con cargo a la siguiente imputación:

Anualidad corriente	Programa 261B	TOTAL
	Económica 21200	
2026	3.882.083,33	3.882.083,33
2027	4.235.000,00	4.235.000,00
2028	352.916,67	352.916,67



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
 mediante el siguiente código seguro de verificación: 1258216563440844755693

RESOLUCIÓN

Nº Resolución: 3363/2025

Unidad administrativa:
Área de Contratación

Exp.: A/OBR-025697/2025

El importe correspondiente al IVA soportado deducible de la anualidad 2025 correspondiente se aplicará a la siguiente cuenta financiera:

Cuenta	Importe
4720000000	0 €

Contra el presente acto, que pone fin a la vía administrativa, podrá interponerse, con carácter potestativo, recurso especial en materia de contratación, de acuerdo con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, en el plazo de quince días hábiles computados conforme a lo dispuesto en su artículo 50.1, en la forma prevista en el artículo 51 de dicha ley y sus disposiciones de desarrollo, ante el órgano de contratación o ante el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid como órgano competente para resolverlo.

Alternativamente, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo en el plazo de dos meses ante los Juzgados de lo Contencioso-administrativo de Madrid, según se establece en los artículos 8, 10 y 46 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa.

Todo ello sin perjuicio de cualquier otro recurso que se estime procedente interponer.

En Madrid, a la fecha de la firma
EL DIRECTOR GERENTE

Fdo.: Eusebio González Castilla



La autenticidad de este documento se puede comprobar en
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>
mediante el siguiente código seguro de verificación: 125821656344084755693