



P/SER-023375/2025

## MEMORIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESIDAD DE CONTRATACION DEL CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO “SEGURO DE DAÑOS MATERIALES EN 24 RESIDENCIAS INFANTILES Y UNA RESIDENCIA MATERNAL ADSCRITAS A LA AGENCIA MADRILEÑA DE ATENCIÓN SOCIAL”

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014, las entidades del sector público no podrán celebrar otros contratos que aquellos que sean necesarios para el cumplimiento y realización de sus fines institucionales. A tal efecto, resulta necesario determinar cuál es su justificación, así como la naturaleza y extensión de las necesidades a cubrir.

### 1. Justificación del contrato

La gestión ordinaria de las 24 Residencias Infantiles y la Residencia Maternal exige la contratación de un seguro de daños que garantice los posibles riesgos que se puedan producir en estas instalaciones en su uso diario, así como en previsión de riesgos extraordinarios. Por las características de los usuarios de estos centros -al ser menores- el deterioro y los daños, tanto en las instalaciones como en el contenido, son frecuentes, por lo que se hace imprescindible disponer de un seguro que cubra todos los posibles incidentes.

En cumplimiento de lo anterior, se hace preciso la realización de un contrato de prestación del servicio de seguro de daños materiales en 24 residencias infantiles y una maternal adscritas a la Agencia Madrileña de Atención Social (AMAS).

### 2. Naturaleza y extensión

La Agencia Madrileña de Atención Social no dispone de medios personales y materiales para cubrir las necesidades que se tratan de satisfacer a través del contrato de seguro, por lo que procede efectuar la contratación externa de este servicio con empresa especializada en el mismo.

Por ello, se plantea la presente propuesta de contratación, cuyo objeto es la suscripción por parte de la AMAS de un seguro de daños materiales en 24 residencias infantiles y una residencia maternal adscritas a la misma, mediante un contrato de naturaleza jurídica privada a adjudicar por procedimiento abierto. Se opta por un lote único, atendiendo a la homogeneidad del servicio, dado que se trata de centros destinados al mismo uso de acogimiento residencial y al mismo tipo de residentes –menores de cero años hasta el día en el que cumplen dieciocho- se considera adecuado agrupar todos los recursos en un contrato único que suponga a su vez un período de cobertura único.

- **Lote único:** Residencias Infantiles de Alcalá de Henares, Alcorcón, Arganda, Chamberí, El Arce Rojo, Casa de los Niños, El Encinar, Isabel de Castilla, Las Azaleas, Las Rosas, Leganés, Móstoles, Nuestra Señora de Lourdes, Parla, Vallehermoso, Centros de Primera Acogida Hortaleza, Isabel Clara Eugenia y Norte, Residencias de Primera Infancia El Valle y Rosa,



**P/SER-023375/2025**

Residencia de Adolescentes Vista Alegre, Pisos de Adolescentes Ítaca y La Ribera; Centro de Adaptación Cultural y Social Manzanares; Residencia Maternal Norte.

Las necesidades a cubrir son las siguientes: Dentro de los límites establecidos el Asegurador indemnizará **Todo Daño Material y pérdidas materiales** que se produzcan durante la vigencia de la póliza, que no estén expresamente excluidos, **sufridos por los bienes asegurados** y que tengan por origen una causa súbita, accidental e imprevista:

<b>Todo riesgo daños materiales</b>	<b>LIMITE</b>
Gastos de salvamento	4.500.000,00 €
Gastos de extinción	4.500.000,00 €
Gastos de demolición y desescombro	4.500.000,00 €
Gastos de limpieza, desembarre y extracción de lodos	4.500.000,00 €
Incremento de costes de reconstrucción	250.000,00 €
Gastos de reparación provisional y para agilizar la reparación	500.000,00 €
Gastos de descontaminación, transporte y almacenamientos especiales	100.000,00 €
Gastos de reposición de archivos	500.000,00 €
Gastos de reposición moldes, matrices, diseños, patrones y planos	200.000,00 €
Permisos y licencias	150.000,00 €
Maquinaria de procedencia extranjera (1)	100% capital asegurado
Materias primas de procedencia extranjera (1)	100% capital asegurado
Horas extraordinarias	250.000,00 €
Transportes urgentes	250.000,00 €
Honorarios profesionales externos	60.000,00 € (*)
Honorarios peritos del asegurado	60.000,00 €
Gastos de vigilancia	500.000,00 €
Desalojo forzoso o inhabilitabilidad	200.000,00 €
Pérdida de alquileres	250.000,00 €
Rotura de lunas, cristales, letreros y rótulos luminosos	30.000,00 €
Daños eléctricos	100.000,00 €
Cimentaciones (2)	100% capital asegurado
Daños en jardines, árboles, plantas y arbustos	35.000,00 €
Bienes temporalmente desplazados	90.000,00 €
Bienes propiedad de terceras personas	100.000,00 €
Bienes propiedad de empleados	30.000,00 € por siniestro y 300,00 € por objeto
Existencias al aire libre por incendio, rayo y explosión	100.000,00 €
Vehículos propiedad del asegurado o de sus empleados en reposo en los recintos asegurados	300.000,00 € por siniestro y 30.000,00 € por vehículo



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestiona.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: **1296257912040264056931**

P/SER-023375/2025

Todo riesgo daños materiales	LIMITE
Nuevas adquisiciones y/o inversiones	250.000 €
Daños a bienes en construcción y/o montaje	250.000 €
Errores y omisiones	300.000 €
Colapso	300.000 €
Daños estéticos	30.000 €
Derrame de líquidos	100.000 €
Robo y expoliación	100% capital asegurado
Contenido, incluido existencias (3)	
Desperfectos por robo y reposición de cerraduras	250.000,00 €
Robo y expoliación de metálico en caja fuerte	45.000,00 €
Robo y expoliación de metálico en mueble cerrado	1.502,00 €
Robo y expoliación de metálico fuera de mueble	1.502,00 €
Expoliación transportadores de fondos	15.000 €
Infidelidad de empleados	1.502,00 €
Localización de averías	100.000,00 € por siniestro
Garantía de asistencia/repación (*)	24 horas
Cobertura automática	20%
Riesgos cubiertos por el Consorcio de Compensación de Seguros	Incluido

Madrid, a fecha de la firma  
LA SUBDIRECTORA GENERAL DE CENTROS Y PROGRAMAS



La autenticidad de este documento se puede comprobar en  
<https://gestion.comunidad.madrid/csv>  
mediante el siguiente código seguro de verificación: 1296257912040264056931